



# 建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

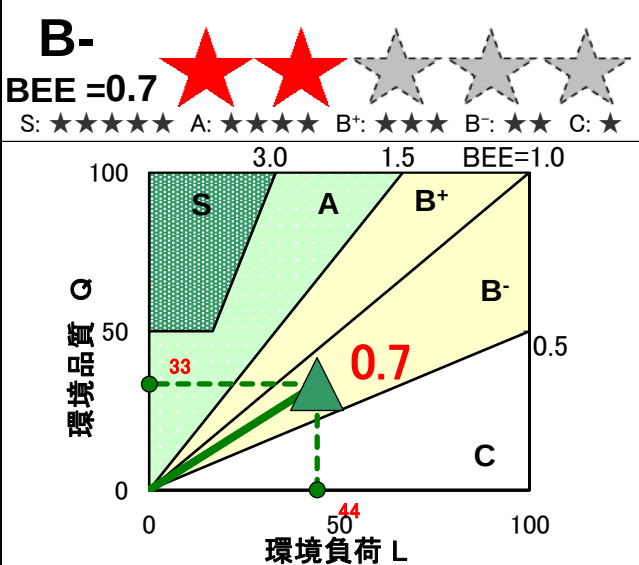
## 1-1 建物概要

|         |                        |                |       |
|---------|------------------------|----------------|-------|
| 建物名称    | (仮称)後藤紙工株式会社様マンション新築工事 |                |       |
| 建設地     | 都島区東野田町5丁目             |                |       |
| 建築用途    | 共同住宅                   |                |       |
| 建築主     |                        |                |       |
| 設計者     |                        |                |       |
| 敷地面積    | 790.31                 | m <sup>2</sup> |       |
| 建築面積    | 336.70                 | m <sup>2</sup> |       |
| 延床面積    | 2,511.80               | m <sup>2</sup> |       |
| 構造/階数   | RC造                    | /              | 地上10階 |
| 完了年(予定) | 2026年11月               |                |       |

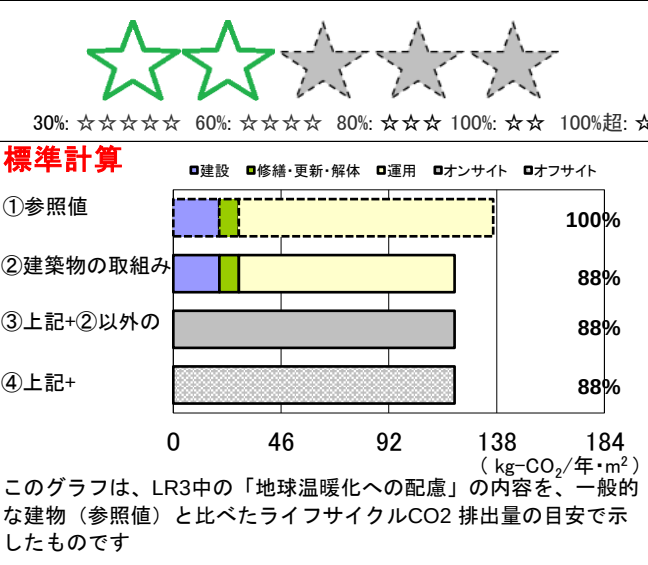
## 1-2 外観



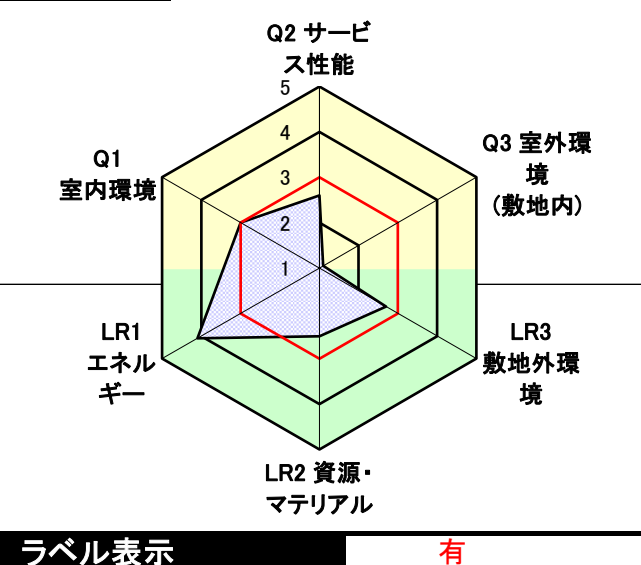
## 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



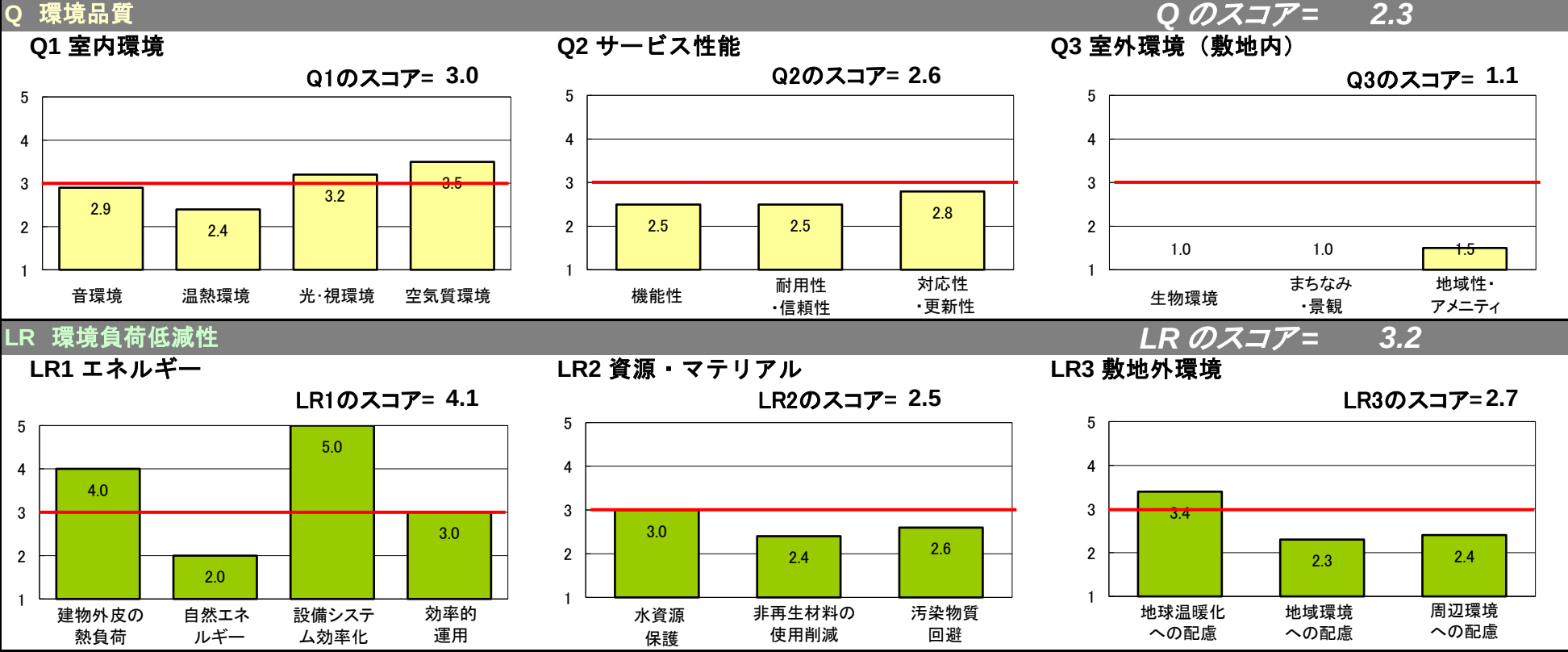
## 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)



## 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



## 2-4 中項目の評価(バーチャート)



## 3 設計上の配慮事項

|                                                                                      |                              |                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>総合</b><br>建築物省エネ法に適合させ、建築物の省エネルギー化を図っている。                                         |                              | <b>その他</b><br>特に無し。                                        |
| <b>Q1 室内環境</b><br>建材については原則F☆☆☆☆を採用し、化学汚染物質による空気室汚染を低減している。<br>外皮性能は建築物省エネ法に適合させている。 | <b>Q2 サービス性能</b><br>特に無し。    | <b>Q3 室外環境(敷地内)</b><br>道路面に植栽を一定程度配置することにより、街並みや景観に配慮している。 |
| <b>LR1 エネルギー</b><br>建築物省エネ法に適合する高い断熱性能により熱負荷の低減を図っている。                               | <b>LR2 資源・マテリアル</b><br>特に無し。 | <b>LR3 敷地外環境</b><br>特に無し。                                  |

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.7

ラベル表示



| 環境性能           |                                | 評価点             |
|----------------|--------------------------------|-----------------|
| (1)CO2削減       |                                | 3.0             |
| CO2削減に配慮した環境性能 |                                | 概要記入欄           |
| LR3/ 1 / /     | 地球温暖化への配慮                      | 3.4 運用段階でのCO2削減 |
| 配慮事項           | 建築物省エネ法への適合により運営段階でのCO2削減に努めます |                 |

| 環境性能                    |                                      | 評価点         |
|-------------------------|--------------------------------------|-------------|
| (2)みどり・ヒートアイランド対策       |                                      | 2.0         |
| みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能 |                                      | 概要記入欄       |
| Q3 / 1 / /              | 生物環境の保全と創出                           | 1.0 特になし    |
| Q3 / 3 /3.2/            | 敷地内温熱環境の向上                           | 2.0 空地率の確保  |
| LR3/ 2 /2.2/            | 温熱環境悪化の改善                            | 2.0 BEImの低減 |
| 配慮事項                    | 空地率の確保および一次エネルギー消費量の削減による環境性能への配慮します |             |

| 環境性能           |               | 評価点             |
|----------------|---------------|-----------------|
| (3)建物の断熱性      |               | 4.0             |
| CO2削減に配慮した環境性能 |               | 概要記入欄           |
| LR1/ 1 / /     | 建物の熱負荷抑制      | 4.0 建築物省エネ法への適合 |
| 配慮事項           | 断熱等性能等級4相当を確保 |                 |

| 環境性能           |                           | 評価点             |
|----------------|---------------------------|-----------------|
| (4)エネルギー削減     |                           | 5.0             |
| CO2削減に配慮した環境性能 |                           | 概要記入欄           |
| LR1/ 3 / /     | 設備システムの高効率化               | 5.0 建築物省エネ法への適合 |
| 配慮事項           | 一次エネルギー消費量の削減により熱負荷を抑制します |                 |

省エネルギー基準計算結果

|        |    |
|--------|----|
| 基準適合状況 | 適合 |
|--------|----|

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること  
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）  
（基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

|            |                 |                               |                  |
|------------|-----------------|-------------------------------|------------------|
| 外皮性能       | 住宅部分（品確法等級）     | 非住宅部分[BPI][BPI <sub>m</sub> ] |                  |
|            | 等級4（相当）         | -                             |                  |
| 一次エネルギー消費量 | 建物全体[BEI][BEIm] | 住宅部分[BEI]                     | 非住宅部分[BEI][BEIm] |
|            | 0.83            | 0.83                          | -                |