



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

1-1 建物概要		1-2 外観
建物名称	(仮称) 阿倍野区昭和町3丁目集合住宅 新築工事	
建設地	阿倍野区昭和町3丁目	
建築用途	共同住宅	
建築主		
設計者		
敷地面積	655.95 m ²	
建築面積	249.88 m ²	
延床面積	2,244.20 m ²	
構造/階数	0 / 地上12階	
完了年(予定)	2026年3月	

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

B+
BEE=1.0

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B-: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

★☆☆☆☆ 30% ★☆☆☆☆ 60% ★☆☆☆☆ 80% ★☆☆☆☆ 100% ★☆☆ 100%超: ★

標準計算

①参照値	100%
②建築物の取組み	93%
③上記+②以外の	93%
④上記+	93%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

ラベル表示 **有**

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質
Qのスコア= 2.7

Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.2

音環境	3.0
温熱環境	3.3
光・視環境	3.0
空気質環境	3.6

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 2.9

機能性	2.7
耐用性・信頼性	3.0
対応性・更新性	3.0

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 1.7

生物環境	2.0
まちなみ・景観	1.0
地域性・アメニティ	2.5

LR 環境負荷低減性
LRのスコア= 3.4

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.9

建物外皮の熱負荷	5.0
自然エネルギー	3.0
設備システム効率化	4.0
効率的運用	3.0

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.0

水資源保護	3.0
非再生材料の使用削減	3.1
汚染物質回避	3.0

LR3 敷地外環境

LR3のスコア=3.2

地球温暖化への配慮	3.2
地域環境への配慮	3.1
周辺環境への配慮	3.2

3 設計上の配慮事項		その他
総合		
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)
床・壁・天井・天井裏のほぼ全面F☆☆☆☆採用	①内壁面は防汚性の高い仕上方法や建材、コーティング、塗装を採用してい ②床面は防汚性の高い建材、塗装、コーティングを採用している ③床面は適度な水を使用して洗浄可能な設計・構造を採用している ⑥維持管理方法が大きく異なる床材を接近させていない	外構緑化指数10以上20%以下
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
断熱等級4以上	L S G+P B+仕上げ材のディティール	LCCO2=95%

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.2 LCCO2=95%
配慮事項		LCCO2=95%

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0 外構緑化指数10以上20%以下
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	3.0 空地率60以上80%以下
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	3.0 隣等間隔指標0.3から0.4以下
配慮事項		

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	5.0 断熱等級4以上
配慮事項		

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	4.0 BEI=0.9以下
配慮事項		

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
（基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BEI][BEIm]
	等級4を超える（相当）	-
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]
	0.90	0.90
		非住宅部分[BEI][BEIm]
		-