



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.2)

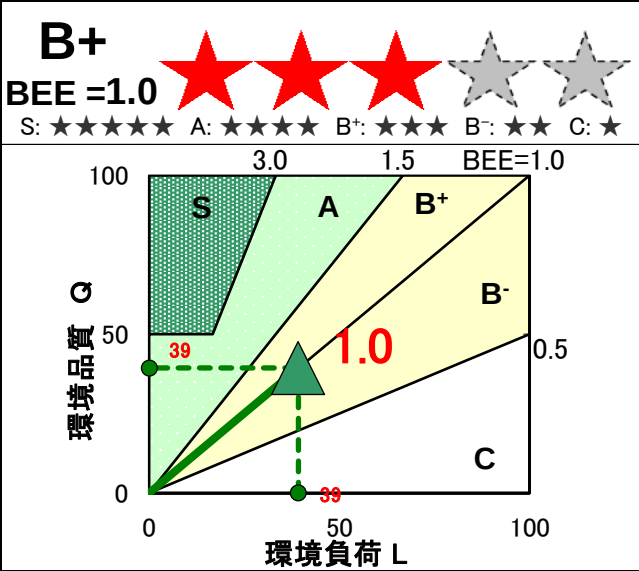
1-1 建物概要

建物名称	仮称)株式会社トバック様社屋新築工事		
建設地	平野区加美東6丁目		
建築用途	事務所(工場付)		
建築主			
設計者			
敷地面積	1,257.67	m ²	
建築面積	802.46	m ²	
延床面積	2,537.49	m ²	
構造/階数	S造	/	地上4階
完了年(予定)	2025年12月		

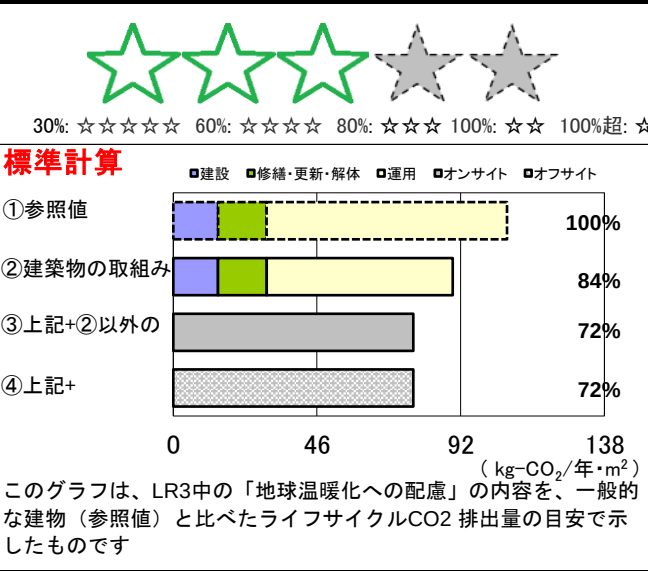
1-2 外観



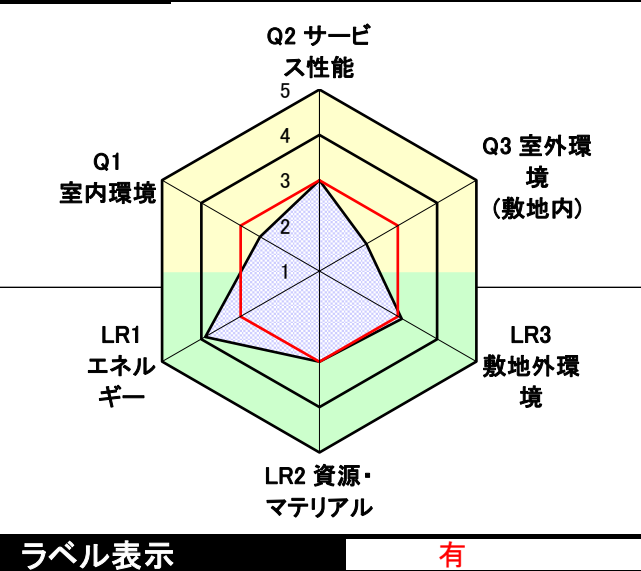
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



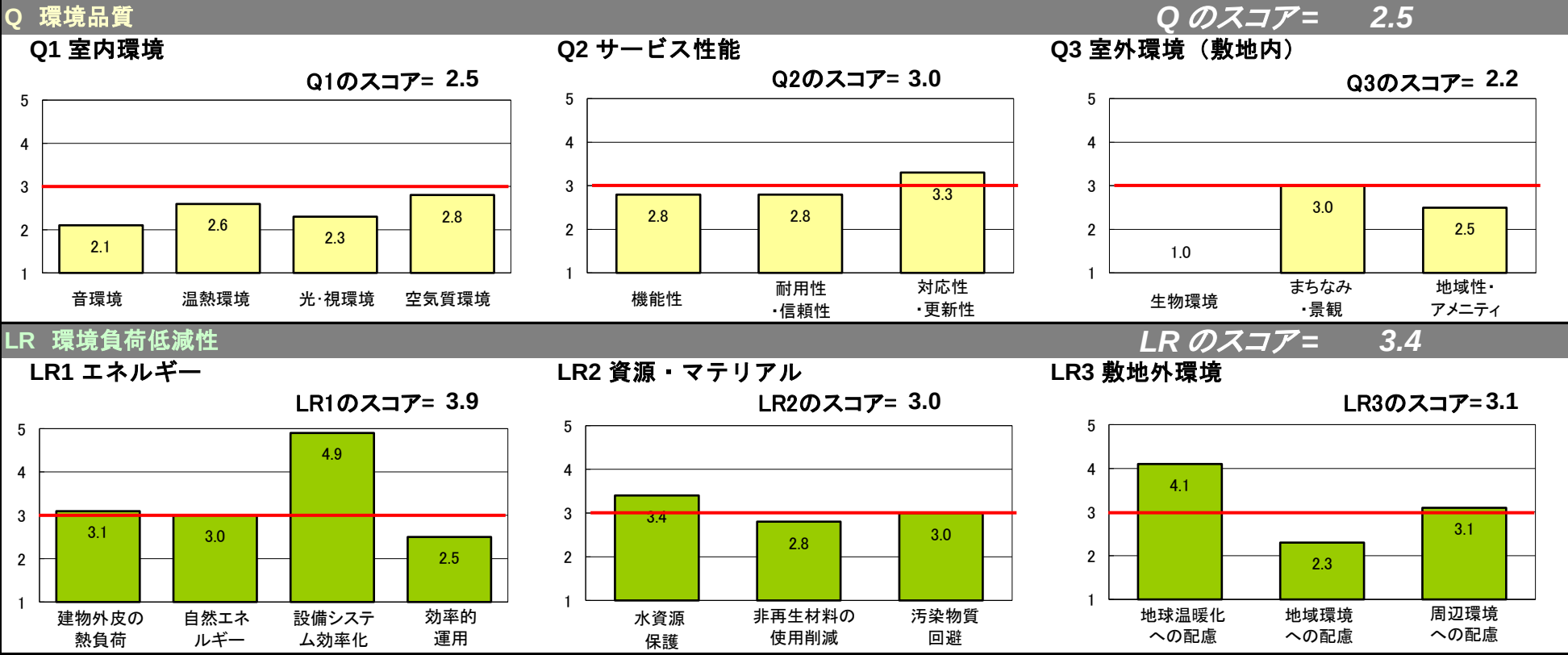
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 敷地内には可能な限り緑地を設けたほか、敷地入口付近に樹木を計画することで、周囲に溶け込む建物となるように配慮した。		その他 特になし。
Q1 室内環境 特になし。	Q2 サービス性能 維持管理に配慮した設計、耐用年数の長い配管材料を採用するなど耐用性、信頼性に配慮している。	Q3 室外環境 (敷地内) 特になし
LR1 エネルギー 外皮性能の向上を図るとともに、LED照明を採用し、エネルギー消費の低減に務めている。	LR2 資源・マテリアル 節水便器の採用など、省資源に取り組むとともに、事務室のOAフロアの採用により将来の部材再利用の可能性向上にも配慮している。	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO2を低く抑えることにより、長年にわたり環境負荷を軽減し地球温暖化の防止に付与できる建物となるように配慮した。

