



建築物総合環境計画概要書 新築

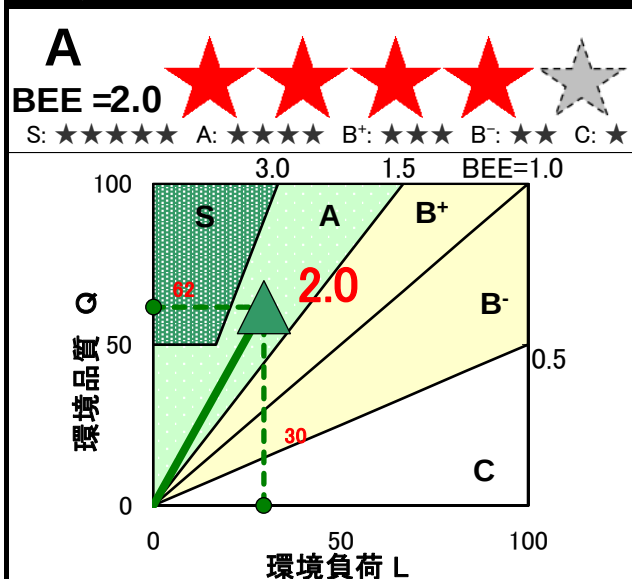
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要

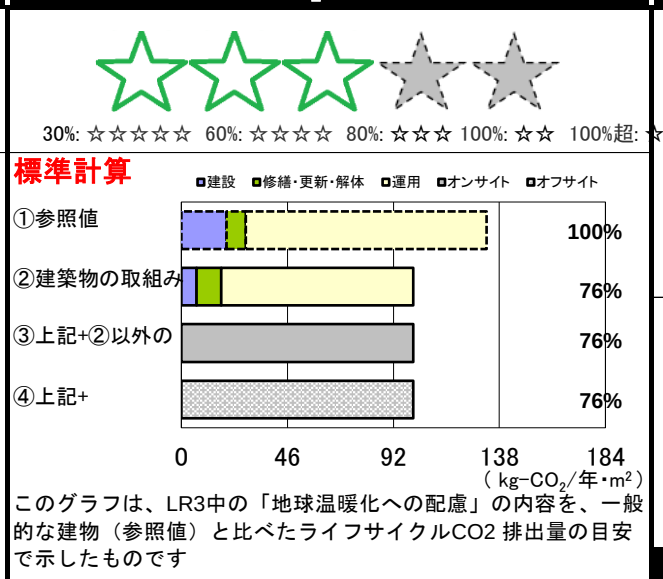
建物名称	(仮称)平野区長吉長原西(出戸駅前)PJ(南敷地)		
建設地	平野区長吉長原西1丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主			
設計者			
敷地面積	5,434.46	m ²	
建築面積	1,613.90	m ²	
延床面積	23,210.09	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上20階
完了年(予定)	2028年4月		

1-2 外観

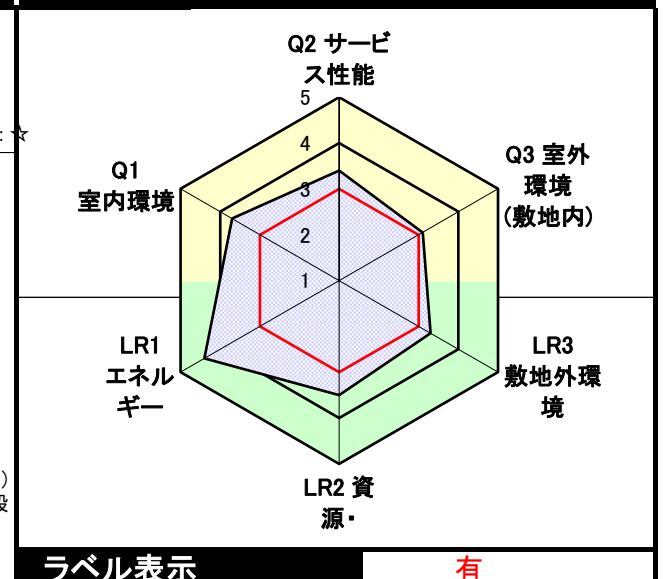
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



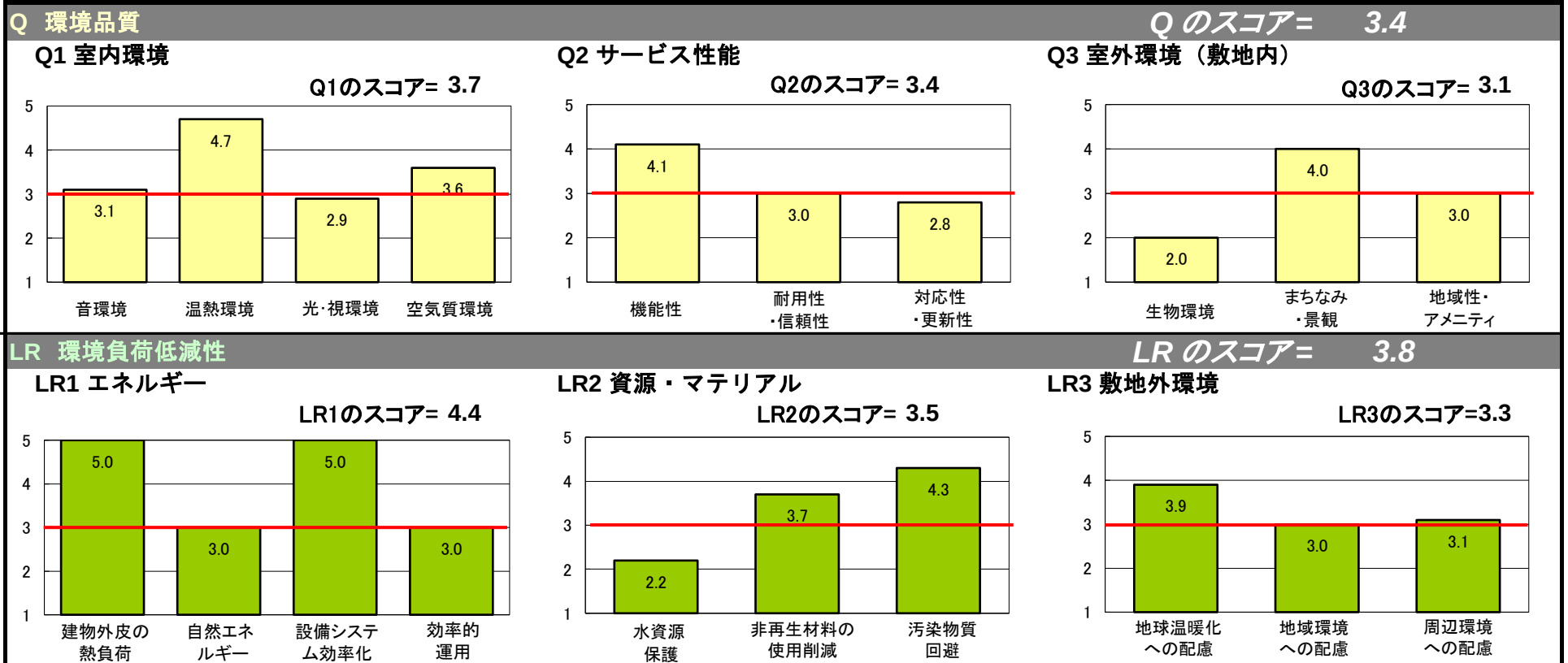
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 環境と負荷軽減に配慮し、緑地を確保した緑量感のある計画を行っている。	その他 特になし。
Q1 室内環境 室内環境向上を目指し、F☆☆☆☆建材を使用する。	Q2 サービス性能 耐久性に優れた建物を計画する。
Q3 室外環境(敷地内) 緑地を豊富に計画し、良好な住環境の形成に配慮する。	
LR1 エネルギー 日本住宅性能評価表示基準「5-1断熱性能等級」における等級5を取得予定。	LR2 資源・マテリアル ・躯体と仕上げ材が容易に分別可能ようにしている。 ・有害物質を含まない建材を使用している。
	LR3 敷地外環境 ・適切な駐車スペースを確保している。 ・LCCO ₂ の排出量を低くするよう努め、地球温暖化に配慮している。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 2.0

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.9
配慮事項	LCCO2の排出量を低くするよう努め、地球温暖化に配慮している。	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項		

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	5.0
配慮事項		

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	5.0
配慮事項		

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
（基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BPI][BPI _m]	
	等級4を超える（相当）	-	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI _m]	住宅部分[BEI]	非住宅部分[BEI][BEI _m]
	0.74	0.77	-