



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

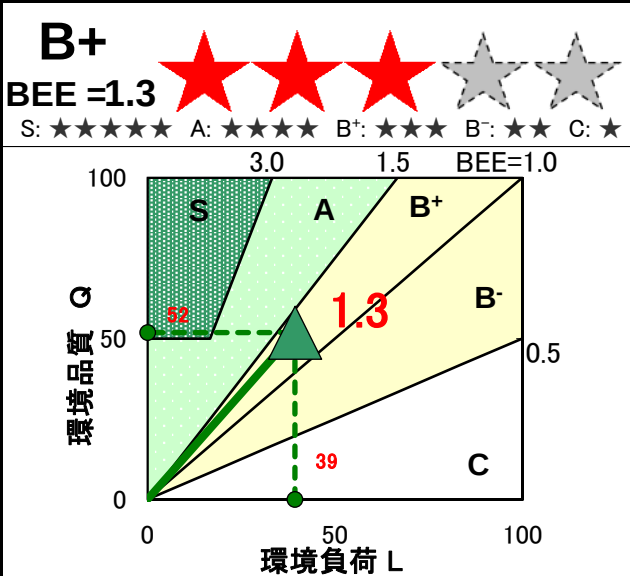
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)大阪市城東区蒲生2丁目計画 新築工事		
建設地	城東区蒲生2丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主			
設計者			
敷地面積	1,490.98	m ²	
建築面積	771.58	m ²	
延床面積	5,838.96	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上10階
完了年(予定)	2027年2月		

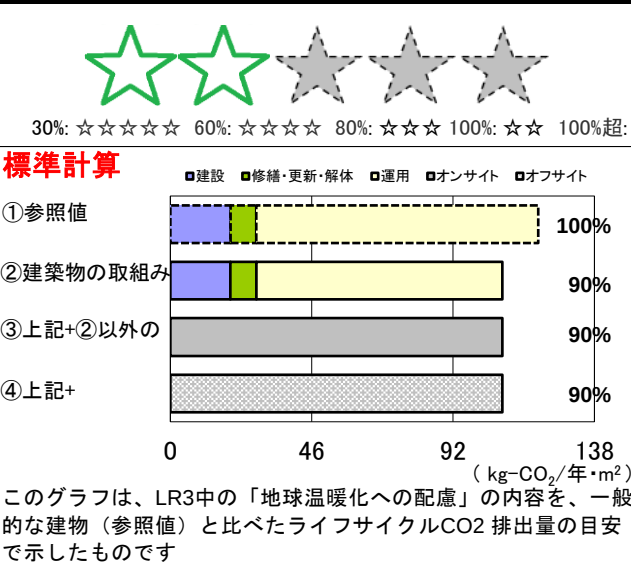
1-2 外観



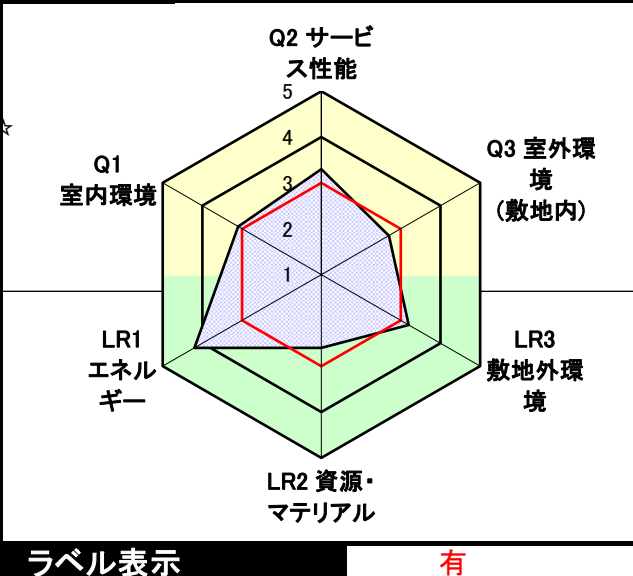
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



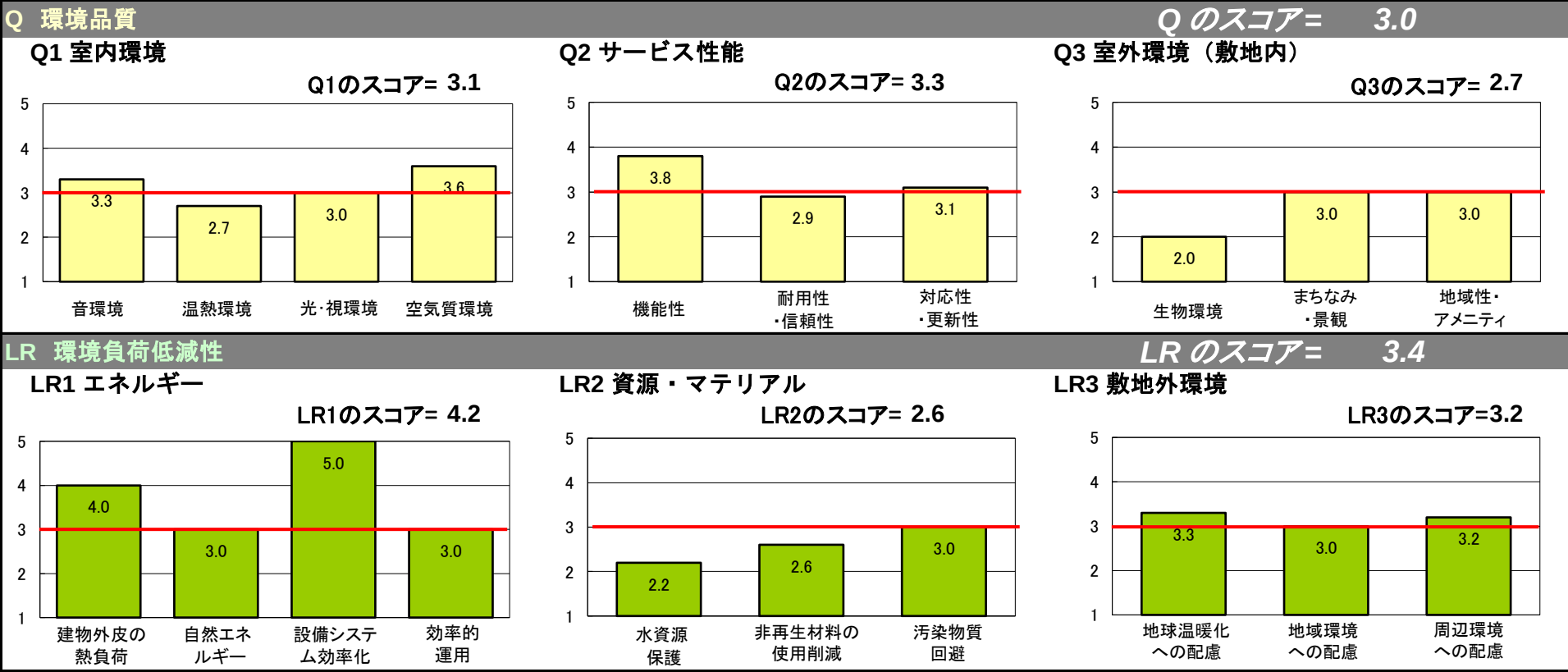
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 ・大阪市城東区に新築される共同住宅である。 ・敷地や建物の植栽条件に応じた適切な緑地づくりを行うなど、環境に配慮している。		その他
Q1 室内環境 F☆☆☆☆建材を全面的に採用し、空気室環境に十分に配慮している。	Q2 サービス性能 ・耐用年数の長い内装材を使用し、建物の耐用性の向上に配慮している。	Q3 室外環境(敷地内) ・外壁を落ち着いた色彩とし、植栽や敷地内歩道を設け圧迫感の軽減や、一体感の出るような計画とした。
LR1 エネルギー ・断熱性の高い材料を採用し、建物の熱負荷抑制に考慮している。	LR2 資源・マテリアル ・躯体と仕上材の分離が容易であり、解体時におけるリサイクルを促進させる対策がある。	LR3 敷地外環境 ・駐車場の確保や出入りのしやすい駐車場計画により、交通渋滞緩和に配慮している。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.3

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.3
配慮事項		

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項		

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	4.0
配慮事項		

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	5.0
配慮事項		

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
（基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BEI][BEIm]
	等級4（相当）	-
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]
	0.83	0.83
		非住宅部分[BEI][BEIm]
		-