

| 1-1 建物概要                                                                           |                     |                | 1-2 外観                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |               |                      |      |          |     |          |     |      |     |                                           |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------|----------------------|------|----------|-----|----------|-----|------|-----|-------------------------------------------|--|--|
| 建物名称                                                                               | (仮称)平野区平野元町介護施設新築工事 |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |               |                      |      |          |     |          |     |      |     |                                           |  |  |
| 建設地                                                                                | 平野区平野元町             |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |               |                      |      |          |     |          |     |      |     |                                           |  |  |
| 建築用途                                                                               | 住宅型有料老人ホーム          |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |               |                      |      |          |     |          |     |      |     |                                           |  |  |
| 建築主                                                                                |                     |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |               |                      |      |          |     |          |     |      |     |                                           |  |  |
| 設計者                                                                                |                     |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |               |                      |      |          |     |          |     |      |     |                                           |  |  |
| 敷地面積                                                                               | 1,270.95            | m <sup>2</sup> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |               |                      |      |          |     |          |     |      |     |                                           |  |  |
| 建築面積                                                                               | 581.98              | m <sup>2</sup> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |               |                      |      |          |     |          |     |      |     |                                           |  |  |
| 延床面積                                                                               | 2,079.84            | m <sup>2</sup> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |               |                      |      |          |     |          |     |      |     |                                           |  |  |
| 構造/階数                                                                              | S造                  | / 地上4階         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |               |                      |      |          |     |          |     |      |     |                                           |  |  |
| 完了年(予定)                                                                            | 2026年12月            |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |               |                      |      |          |     |          |     |      |     |                                           |  |  |
| 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)                                                          |                     |                | 2-2 ライフサイクルCO <sub>2</sub> (温暖化影響チャート)                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |               | 2-3 大項目の評価(レーダーチャート) |      |          |     |          |     |      |     |                                           |  |  |
| <div>B-<br/>BEE=0.8</div> <div>S:★★★★★ A:★★★★ B+:★★★★ B-:★★★ C:★</div> <div></div> |                     |                | <div>☆☆☆☆☆</div> <div>30%:☆☆☆☆☆ 60%:☆☆☆☆ 80%:☆☆☆ 100%:☆☆ 100%超:★</div> <div>標準計算</div> <div><table><tr><td>①参照値</td><td>100%</td></tr><tr><td>②建築物の取組み</td><td>85%</td></tr><tr><td>③上記+②以外の</td><td>85%</td></tr><tr><td>④上記+</td><td>85%</td></tr></table></div> <div>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO2排出量の目安で示したものです</div> |  |               | ①参照値                 | 100% | ②建築物の取組み | 85% | ③上記+②以外の | 85% | ④上記+ | 85% | <div></div> <div>ラベル表示</div> <div>有</div> |  |  |
| ①参照値                                                                               | 100%                |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |               |                      |      |          |     |          |     |      |     |                                           |  |  |
| ②建築物の取組み                                                                           | 85%                 |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |               |                      |      |          |     |          |     |      |     |                                           |  |  |
| ③上記+②以外の                                                                           | 85%                 |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |               |                      |      |          |     |          |     |      |     |                                           |  |  |
| ④上記+                                                                               | 85%                 |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |               |                      |      |          |     |          |     |      |     |                                           |  |  |
| 2-4 中項目の評価(バーチャート)                                                                 |                     |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |               |                      |      |          |     |          |     |      |     |                                           |  |  |
| Q 環境品質                                                                             |                     |                | Q のスコア= 2.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |               |                      |      |          |     |          |     |      |     |                                           |  |  |
| Q1 室内環境                                                                            |                     |                | Q2 サービス性能                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | Q3 室外環境 (敷地内) |                      |      |          |     |          |     |      |     |                                           |  |  |
| Q1のスコア= 2.8                                                                        |                     |                | Q2のスコア= 2.8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | Q3のスコア= 2.1   |                      |      |          |     |          |     |      |     |                                           |  |  |
| <div></div>                                                                        |                     |                | <div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | <div></div>   |                      |      |          |     |          |     |      |     |                                           |  |  |
| LR 環境負荷低減性                                                                         |                     |                | LR のスコア= 3.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |               |                      |      |          |     |          |     |      |     |                                           |  |  |
| LR1 エネルギー                                                                          |                     |                | LR2 資源・マテリアル                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | LR3 敷地外環境     |                      |      |          |     |          |     |      |     |                                           |  |  |
| LR1のスコア= 3.3                                                                       |                     |                | LR2のスコア= 3.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | LR3のスコア=2.9   |                      |      |          |     |          |     |      |     |                                           |  |  |
| <div></div>                                                                        |                     |                | <div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | <div></div>   |                      |      |          |     |          |     |      |     |                                           |  |  |
| 3 設計上の配慮事項                                                                         |                     |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |               |                      |      |          |     |          |     |      |     |                                           |  |  |
| 総合                                                                                 |                     |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |               | その他                  |      |          |     |          |     |      |     |                                           |  |  |
| 建物の断熱性能や遮音性能を高め、各居室の昼光率や広さにも配慮する事で室内環境の快適性に配慮した。                                   |                     |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |               | 特になし。                |      |          |     |          |     |      |     |                                           |  |  |
|                                                                                    |                     |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |               |                      |      |          |     |          |     |      |     |                                           |  |  |
| Q1 室内環境                                                                            |                     |                | Q2 サービス性能                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |               | Q3 室外環境 (敷地内)        |      |          |     |          |     |      |     |                                           |  |  |
| 共用部、居室部共にT-2のサッシを使用することで室内環境に配慮した。                                                 |                     |                | 空調・換気のダクトや給水・排水・通気の配管の耐用年数について配慮した。                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |               | 敷地周囲に緑地を配置した。        |      |          |     |          |     |      |     |                                           |  |  |
|                                                                                    |                     |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |               |                      |      |          |     |          |     |      |     |                                           |  |  |
| LR1 エネルギー                                                                          |                     |                | LR2 資源・マテリアル                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |               | LR3 敷地外環境            |      |          |     |          |     |      |     |                                           |  |  |
| また、外壁はALCを採用し、断熱材に吹付ウレタンを採用する事で、断熱性能を高めるように計画した。                                   |                     |                | 内装の下地にはLGSを採用し、部材の再利用に配慮した。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |               | 特になし。                |      |          |     |          |     |      |     |                                           |  |  |
|                                                                                    |                     |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |               |                      |      |          |     |          |     |      |     |                                           |  |  |

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.8

ラベル表示



| 環境性能           |           | 評価点   |
|----------------|-----------|-------|
| (1)CO2削減       |           | 4.0   |
| CO2削減に配慮した環境性能 |           | 概要記入欄 |
| LR3/ 1 / /     | 地球温暖化への配慮 | 3.5   |
| 配慮事項           |           |       |

| 環境性能                    |            | 評価点   |
|-------------------------|------------|-------|
| (2)みどり・ヒートアイランド対策       |            | 2.0   |
| みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能 |            | 概要記入欄 |
| Q3 / 1 / /              | 生物環境の保全と創出 | 1.0   |
| Q3 / 3 /3.2/            | 敷地内温熱環境の向上 | 2.0   |
| LR3/ 2 /2.2/            | 温熱環境悪化の改善  | 2.0   |
| 配慮事項                    |            |       |

| 環境性能           |          | 評価点   |
|----------------|----------|-------|
| (3)建物の断熱性      |          | 5.0   |
| CO2削減に配慮した環境性能 |          | 概要記入欄 |
| LR1/ 1 / /     | 建物の熱負荷抑制 | 5.0   |
| 配慮事項           |          |       |

| 環境性能           |             | 評価点   |
|----------------|-------------|-------|
| (4)エネルギー削減     |             | 3.0   |
| CO2削減に配慮した環境性能 |             | 概要記入欄 |
| LR1/ 3 / /     | 設備システムの高効率化 | 2.9   |
| 配慮事項           |             |       |

省エネルギー基準計算結果

|        |    |
|--------|----|
| 基準適合状況 | 適合 |
|--------|----|

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること  
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)  
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

|            |                 |                  |
|------------|-----------------|------------------|
| 外皮性能       | 住宅部分 (品確法等級)    | 非住宅部分[BEI][BEIm] |
|            | - (相当)          | 0.74             |
| 一次エネルギー消費量 | 建物全体[BEI][BEIm] | 住宅部分[BEI]        |
|            | 0.82            | -                |
|            |                 | 非住宅部分[BEI][BEIm] |
|            |                 | 0.82             |