



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

1-1 建物概要		1-2 外観
建物名称	(仮称)都島区内代町4丁目マンション 新築工事	
建設地	都島区内代町4丁目	
建築用途	共同住宅	
建築主		
設計者		
敷地面積	1,526.34 m ²	
建築面積	1,131.41 m ²	
延床面積	3,106.63 m ²	
構造/階数	RC造 / 地上3階	
完了年(予定)	2026年5月	

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

B+
BEE=1.1

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B-: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

0 46 92 138 (kg-CO₂/年・m²)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

ラベル表示 **有**

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質
Q のスコア= 3.0

Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.2

音環境	3.0
温熱環境	3.1
光・視環境	3.1
空気質環境	3.6

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.0

機能性	2.9
耐用性・信頼性	3.1
対応性・更新性	3.0

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 2.8

生物環境	3.0
まちなみ・景観	3.0
地域性・アメニティ	2.5

LR 環境負荷低減性

LR のスコア= 3.1

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.5

建物外皮の熱負荷	4.0
自然エネルギー	2.0
設備システム効率化	3.9
効率的運用	3.0

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 2.7

水資源保護	3.0
非再生材料の使用削減	2.5
汚染物質回避	3.0

LR3 敷地外環境

LR3のスコア=3.1

地球温暖化への配慮	3.2
地域環境への配慮	2.8
周辺環境への配慮	3.2

3 設計上の配慮事項		
総合 大阪府大阪市に計画された地上3階建て、RC造の共同住宅 室内環境とエネルギー負荷低減に配慮した計画とした		その他 特になし
Q1 室内環境 室内の化学汚染物質低減に配慮した計画としている	Q2 サービス性能 維持管理や耐用性に配慮し、更新間隔の長い内装材や配管を採用している	Q3 室外環境(敷地内) 敷地内歩行者空間等の暑熱環境を緩和している
LR1 エネルギー 外皮最不利住戸UA値=0.87、住棟でのBEI=0.91を達成	LR2 資源・マテリアル ODP=0.01未満の発泡剤を用いた断熱材を使用している	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO ₂ 排出率が、一般的な建物以下となる計画としている

