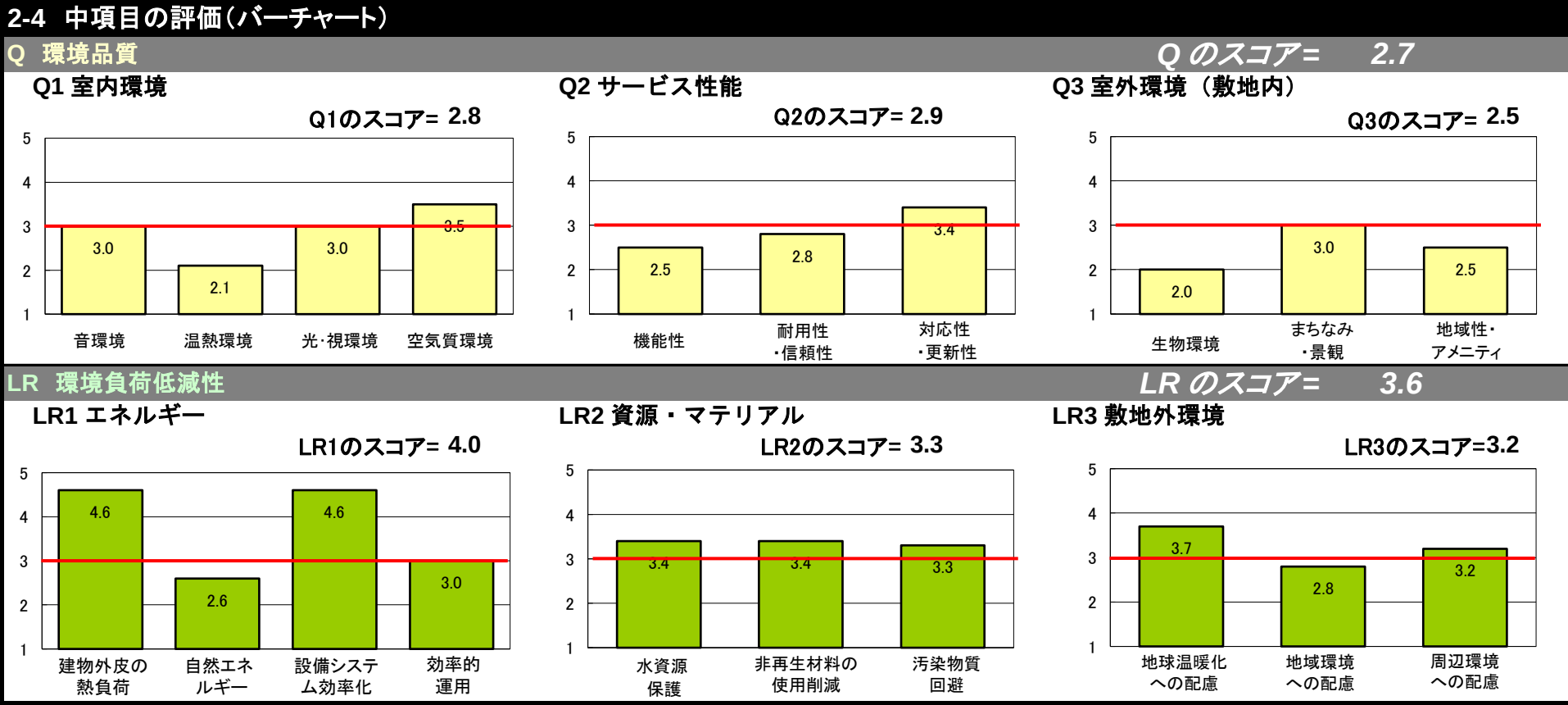
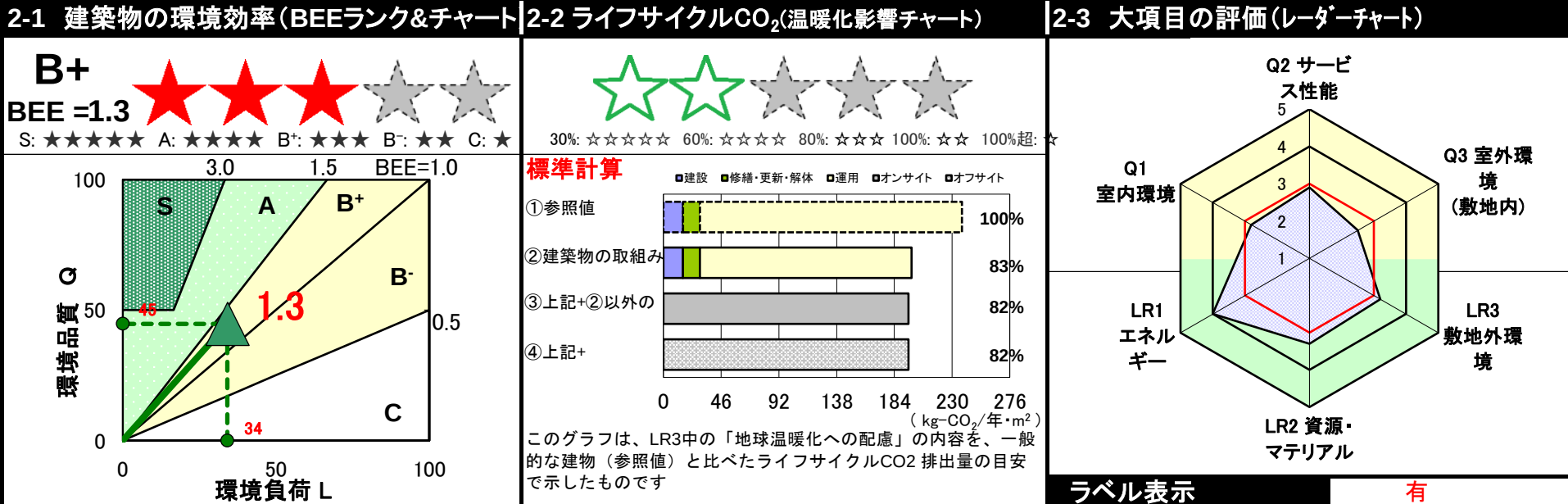




建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

1-1 建物概要		1-2 外観
建物名称	(仮称)ガリレイ バリューアップセンター 新築工事	
建設地	西淀川区御幣島2丁目	
建築用途	事務所、研修所、共同住宅、車路	
建築主	フクシマガリレイ(株)	
設計者	(株)類設計室	
敷地面積	2,146.86 m ²	
建築面積	1,022.60 m ²	
延床面積	4,734.53 m ²	
構造/階数	RC造 / 地上7階	
完了年(予定)	2027年3月	



3 設計上の配慮事項		
総合 利用者に配慮し、F☆☆☆☆を使用している。 ライフサイクルCO2排出率の低減に努め、地球環境保護に配慮している。		その他 特になし。
Q1 室内環境 2.0%≦[昼光率]。(住居・宿泊部分) 照度が500lx以上1000lx未満。(事務所) 建築物衛生法を満たす換気量1.4倍以上となっている。 居室面積の1/6以上の開閉可能な窓を確保している。	Q2 サービス性能 事務室の天井高2.7m以上。 0.1≦[壁長さ比率]<0.3 配管内配線により構造材・仕上材を痛めずに更新・修繕ができる。	Q3 室外環境 (敷地内) 特になし。
LR1 エネルギー BPI=0.75 日本住宅性能表示基準「5—1断熱等性能等級」における等級4相当である。 BEI=0.58 BEI=0.91	LR2 資源・マテリアル 節水コマなどに加えて、節水型便器も採用している。 LGSとOAフロアを使用している。 ODP=0、GWP=1の発泡剤を用いた断熱材を採用。	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO2排出率が82%。 光害対策ガイドラインの項目の過半を満たす。また、広告物照明は行っていない。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.3

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.7
配慮事項	ライフサイクルCO2排出率が82%。	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	特になし。	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	4.6
配慮事項	BPI _m =0.75 日本住宅性能表示基準「5—1断熱等性能等級」における等級4相当である。	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	4.6
配慮事項	BEI _m =0.58 BEI=0.91	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEI_mが1.0以下であること（新築時）
（基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEI_mが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BPI][BPI _m]		
	等級4（相当）	0.75		
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI _m]	住宅部分[BEI]	非住宅部分[BEI][BEI _m]	
	-	0.91	0.58	