



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

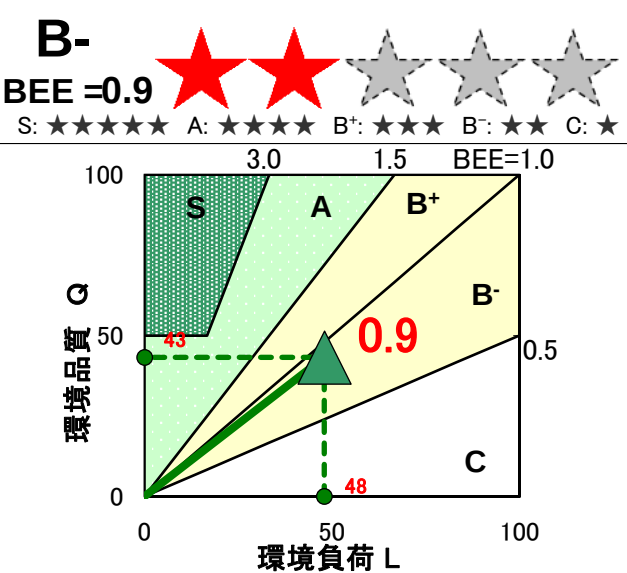
1-1 建物概要

建物名称	KHSヘルスケアタウン 多根総合病院 B棟建築工事	
建設地	西区境川1丁目	
建築用途	病院	
建築主	社会医療法人きつこう会	
設計者	(株)東畑建築事務所 本社オフィス大阪	
敷地面積	1,248.21	m ²
建築面積	695.63	m ²
延床面積	2,141.15	m ²
構造/階数	S造	/ 地上4階
完了年(予定)	2028年3月	

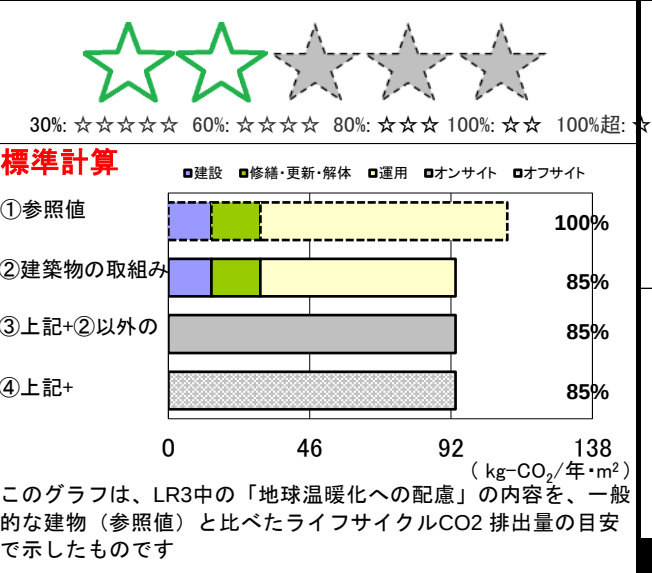
1-2 外観



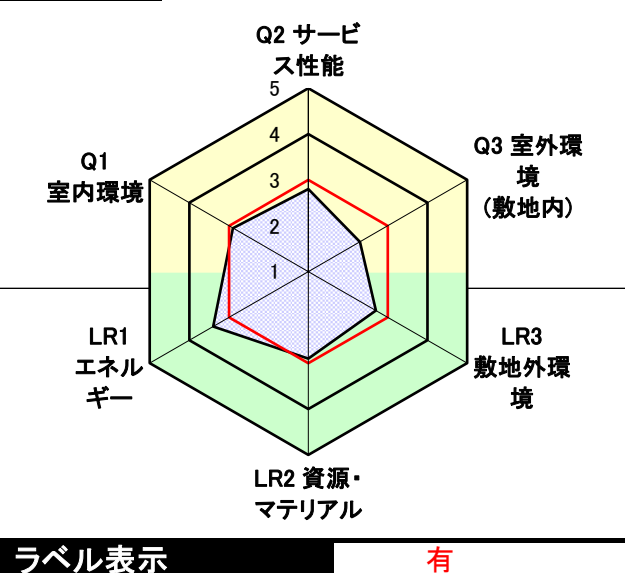
2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)



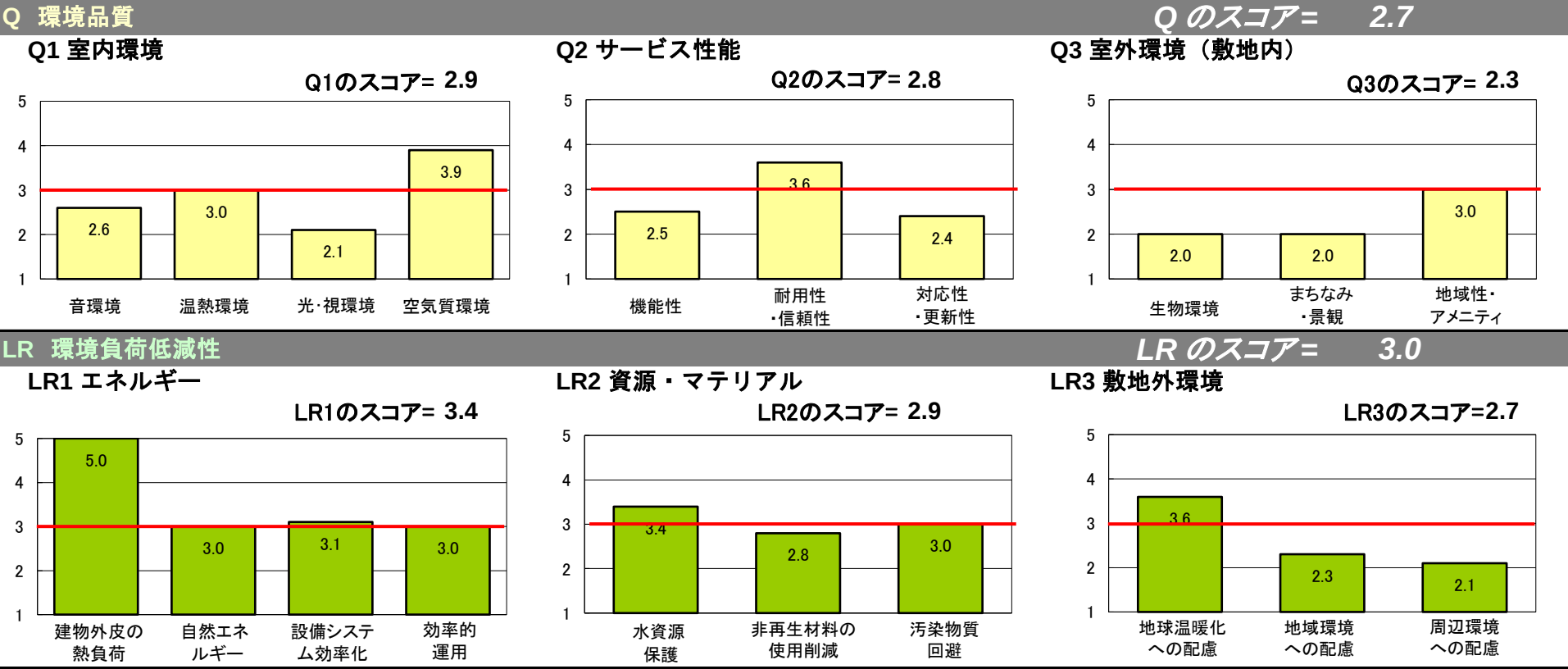
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)



2-4 中項目の評価 (バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 ・既存の多根総合病院とC敷地新病院の間を上空通路にて接続する施設であり、災害時にも多根総合病院一新病院間の医療連携を問題なく行える構造、設備の設計を行った。		その他
Q1 室内環境 ・F☆☆☆☆の建築材料を全面的に採用するとともに、十分な換気量を確保し、空気質環境を向上させた。	Q2 サービス性能 ・非常用発電機を備え、災害に強い施設づくりを行った。	Q3 室外環境 (敷地内) ・1階にピロティや、自由に通り抜けのできる自由通路を設けることにより地域性・アメニティの向上に配慮した。
LR1 エネルギー ・断熱材や複層ガラスにより建物外皮の熱負荷抑制を図った。	LR2 資源・マテリアル ・節水型水栓や節水型便器を採用し、水資源の確保に努めた。	LR3 敷地外環境 ・ライフサイクルCO ₂ 排出率を抑制し、地球温暖化へ配慮した。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.9

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.6
配慮事項		

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	2.0
配慮事項		

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	5.0
配慮事項		

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	3.1
配慮事項		

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分 (品確法等級)	非住宅部分[BEI][BEIm]
	- (相当)	0.66
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]
	0.79	-
		非住宅部分[BEI][BEIm]
		0.79