



# 建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

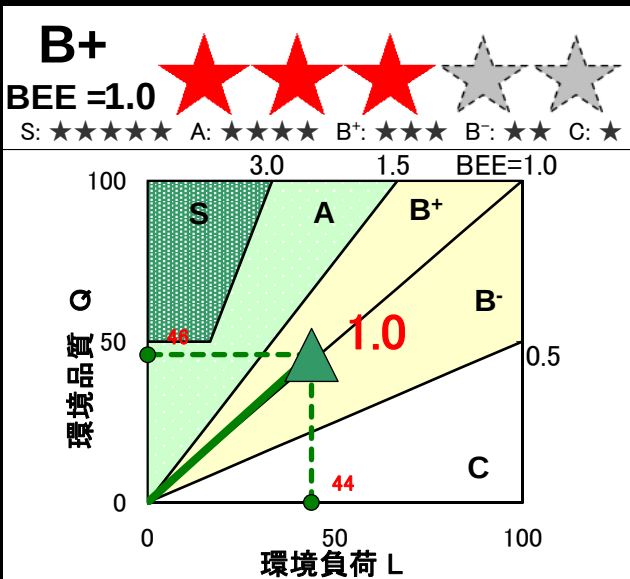
## 1-1 建物概要

|         |                 |                |
|---------|-----------------|----------------|
| 建物名称    | SE都島南2丁目PJ 新築工事 |                |
| 建設地     | 都島区都島2丁目        |                |
| 建築用途    | 共同住宅            |                |
| 建築主     |                 |                |
| 設計者     |                 |                |
| 敷地面積    | 705.47          | m <sup>2</sup> |
| 建築面積    | 222.49          | m <sup>2</sup> |
| 延床面積    | 2,486.20        | m <sup>2</sup> |
| 構造/階数   | RC造             | / 地上13階        |
| 完了年(予定) | 2027年5月         |                |

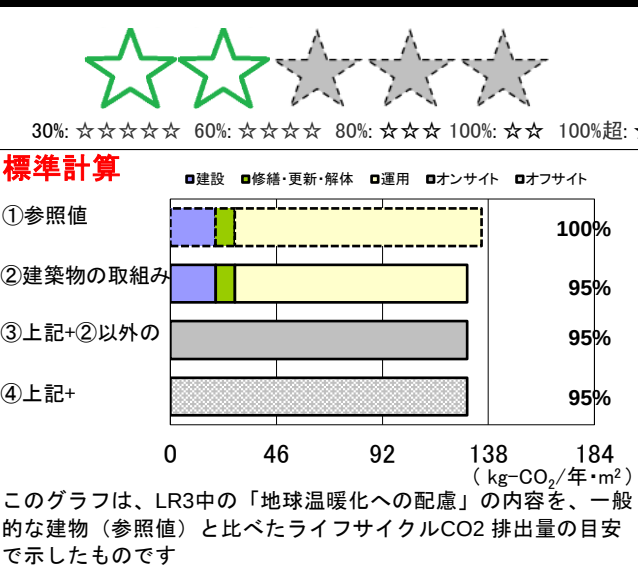
## 1-2 外観



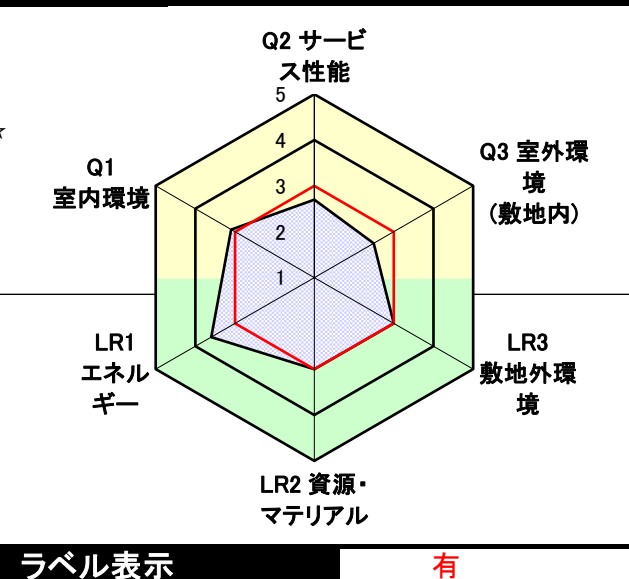
## 2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)



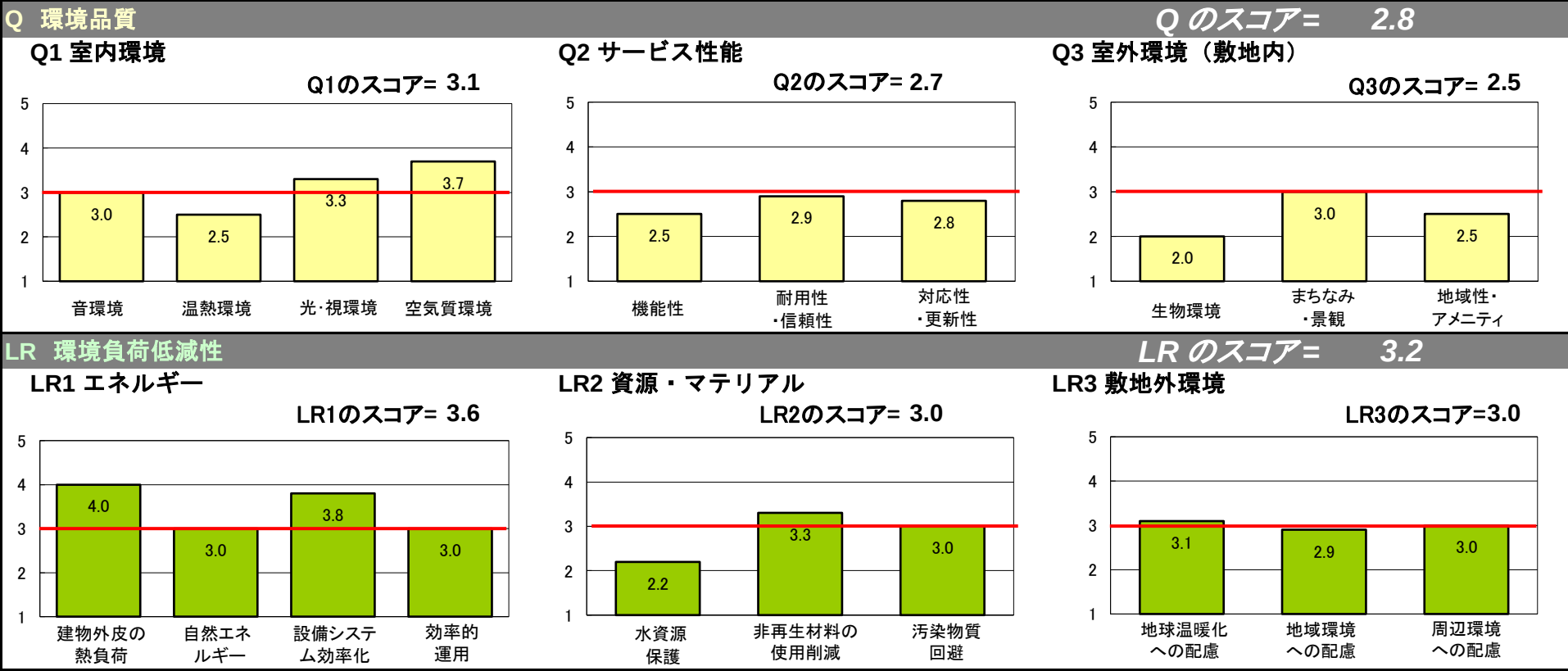
## 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)



## 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



## 2-4 中項目の評価(バーチャート)



## 3 設計上の配慮事項

|                                                           |                                                                                |                                                              |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>総合</b><br>・特になし。                                       | <b>その他</b><br>・特になし。                                                           |                                                              |
| <b>Q1 室内環境</b><br>・F☆☆☆☆建材を積極的に採用し、化学汚染物質による空気質汚染の回避に努めた。 | <b>Q2 サービス性能</b><br>・置床ユニットやCD管・PF管を採用し、構造部材だけでなく、仕上げ材を痛めることなく更新・修繕ができるよう配慮した。 | <b>Q3 室外環境 (敷地内)</b><br>・敷地周りに視線を遮るような高い塀等は設けないことで、防犯性に配慮した。 |
| <b>LR1 エネルギー</b><br>・LED照明を採用し省エネルギーに努めた。                 | <b>LR2 資源・マテリアル</b><br>・置床ユニットを採用し、部材の再利用に配慮した。                                | <b>LR3 敷地外環境</b><br>・特になし。                                   |

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



| 環境性能           |           | 評価点      |
|----------------|-----------|----------|
| (1)CO2削減       |           | 3.0      |
| CO2削減に配慮した環境性能 |           | 概要記入欄    |
| LR3/ 1 / /     | 地球温暖化への配慮 | 3.1 特になし |
| 配慮事項           | 特になし。     |          |

| 環境性能                    |            | 評価点                 |
|-------------------------|------------|---------------------|
| (2)みどり・ヒートアイランド対策       |            | 3.0                 |
| みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能 |            | 概要記入欄               |
| Q3 / 1 / /              | 生物環境の保全と創出 | 2.0 特になし            |
| Q3 / 3 /3.2/            | 敷地内温熱環境の向上 | 3.0 建築設備に伴う排熱の位置に配慮 |
| LR3/ 2 /2.2/            | 温熱環境悪化の改善  | 3.0 気象データにより風環境を把握  |
| 配慮事項                    | 特になし。      |                     |

| 環境性能           |                    | 評価点        |
|----------------|--------------------|------------|
| (3)建物の断熱性      |                    | 4.0        |
| CO2削減に配慮した環境性能 |                    | 概要記入欄      |
| LR1/ 1 / /     | 建物の熱負荷抑制           | 4.0 断熱材を採用 |
| 配慮事項           | ・断熱材を採用し、断熱性に配慮した。 |            |

| 環境性能           |                       | 評価点          |
|----------------|-----------------------|--------------|
| (4)エネルギー削減     |                       | 4.0          |
| CO2削減に配慮した環境性能 |                       | 概要記入欄        |
| LR1/ 3 / /     | 設備システムの高効率化           | 3.8 LED照明を採用 |
| 配慮事項           | ・LED照明を採用し省エネルギーに努めた。 |              |

省エネルギー基準計算結果

|        |    |
|--------|----|
| 基準適合状況 | 適合 |
|--------|----|

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること  
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）  
（基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

|            |                 |                  |
|------------|-----------------|------------------|
| 外皮性能       | 住宅部分（品確法等級）     | 非住宅部分[BEI][BEIm] |
|            | 等級4（相当）         | -                |
| 一次エネルギー消費量 | 建物全体[BEI][BEIm] | 住宅部分[BEI]        |
|            | 0.92            | 0.92             |
|            |                 | 非住宅部分[BEI][BEIm] |
|            |                 | -                |