



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

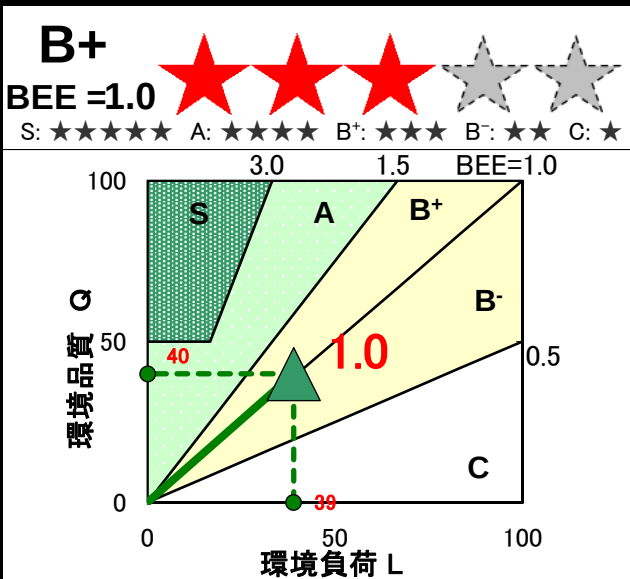
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)阿倍野区・シャーマゾン(株)NOVARCA邸		
建設地	阿倍野区万代1丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主			
設計者			
敷地面積	979.69	m ²	
建築面積	644.51	m ²	
延床面積	2,036.78	m ²	
構造/階数	S造	/	地上4階
完了年(予定)	2026年9月		

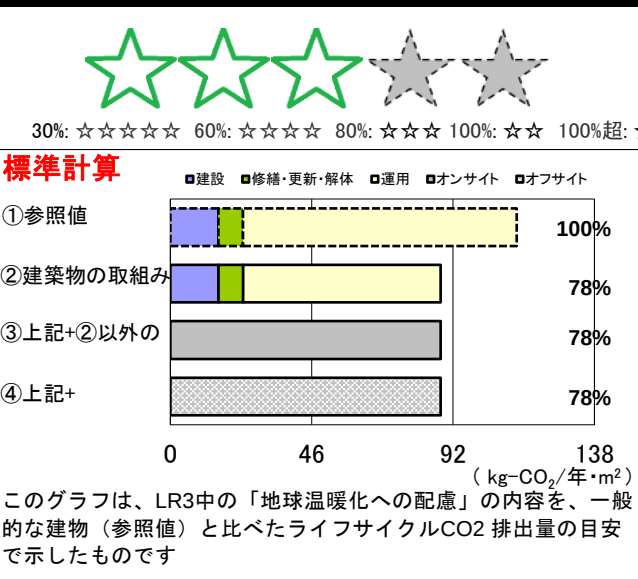
1-2 外観



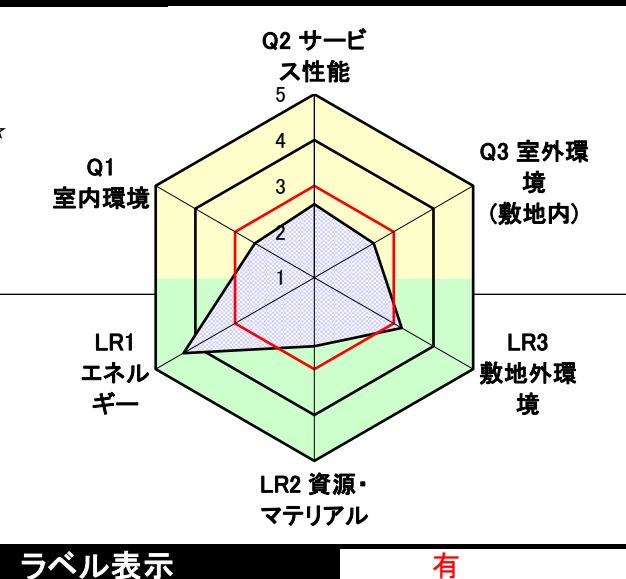
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



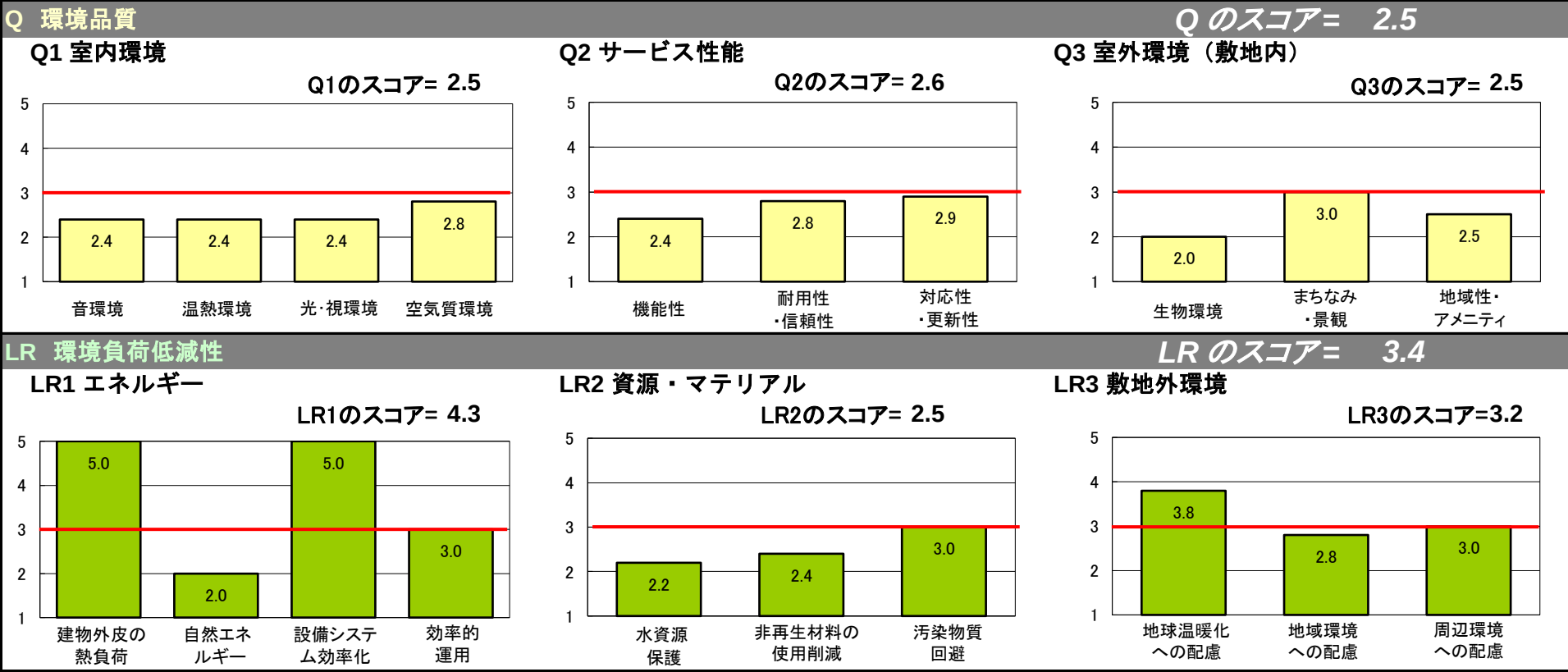
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 ゆとりのある空間と緑化計画を行い、利便性・居住性の良い住環境を提供し、入居者が快適に過ごすことが出来る設計とした。		その他 特になし。
Q1 室内環境 各住戸高断熱アルミ樹脂複合サッシ・LOW-Eガラスを採用しており、断熱等級5相当を満たしている。	Q2 サービス性能 階高2.9mとゆとりのある空間を提供している。	Q3 室外環境(敷地内) 敷地内に緑化計画を行っている。
LR1 エネルギー 太陽光発電設備を設置し各住戸に送電することにより、一次エネルギー消費量削減に努めている。	LR2 資源・マテリアル 特になし。	LR3 敷地外環境 広告物照明の設置等なく、近隣への配慮がされている。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.8 換算スコア3.8 ライフサイクルCO2排出率78%
配慮事項	太陽光発電設備を設置し各住戸に送電することにより、一次エネルギー消費量削減に努めている。	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0 外構緑化指数16.92%
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	3.0 水平投影面積率5.16% 装面積率25.36%
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	3.0 隣棟間隔指標0.62
配慮事項	敷地内に緑化計画を行っている。	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	5.0 住戸部断熱等級5
配慮事項	各住戸高断熱アルミ樹脂複合サッシ・LOW-Eガラスを採用しており、断熱等級5相当を満たしている。	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	5.0 BEI0.61
配慮事項	太陽光発電設備を設置し各住戸に送電することにより、一次エネルギー消費量削減に努めている。	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分(品確法等級)	非住宅部分[BPI][BPI _m]
	等級4を超える(相当)	-
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]
	0.61	0.61
		非住宅部分[BEI][BEIm]
		-