



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

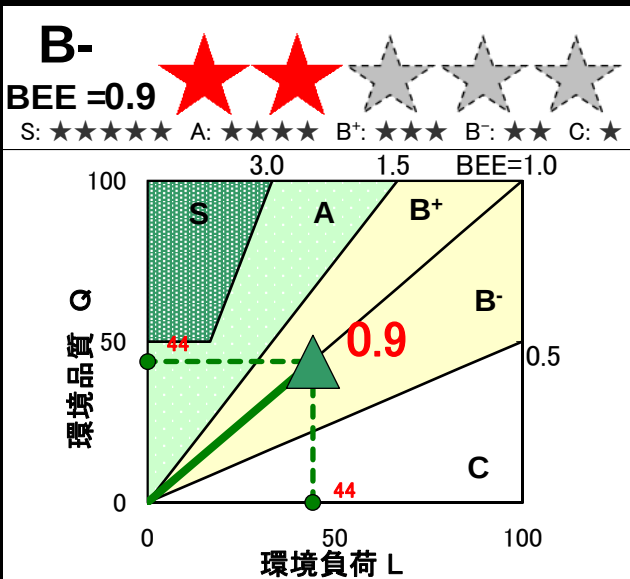
1-1 建物概要

建物名称	難波・西岡事務所付マンション新築工事		
建設地	浪速区稲荷町1丁目		
建築用途	共同住宅、事務所		
建築主			
設計者			
敷地面積	781.56	m ²	
建築面積	410.84	m ²	
延床面積	2,460.80	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上8階
完了年(予定)	2027年5月		

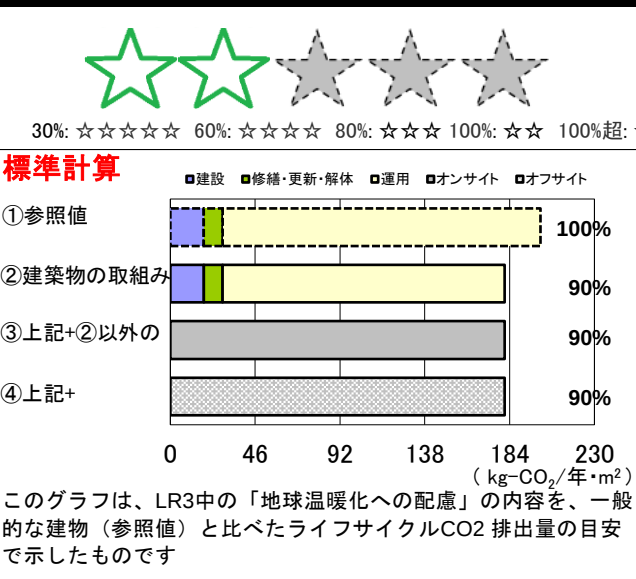
1-2 外観



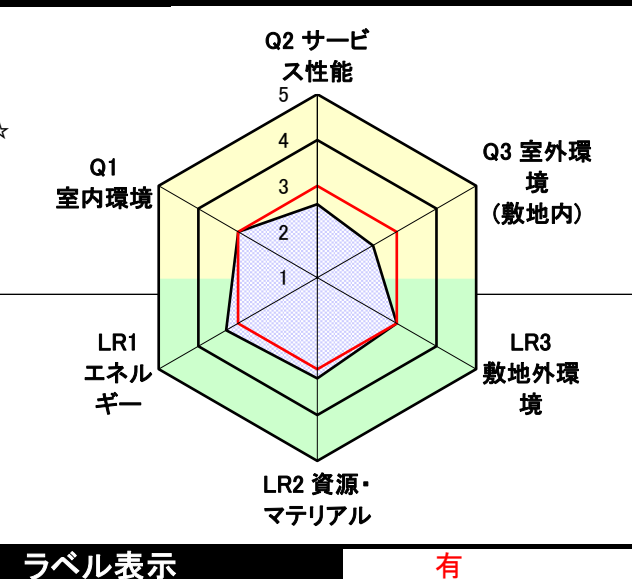
2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)



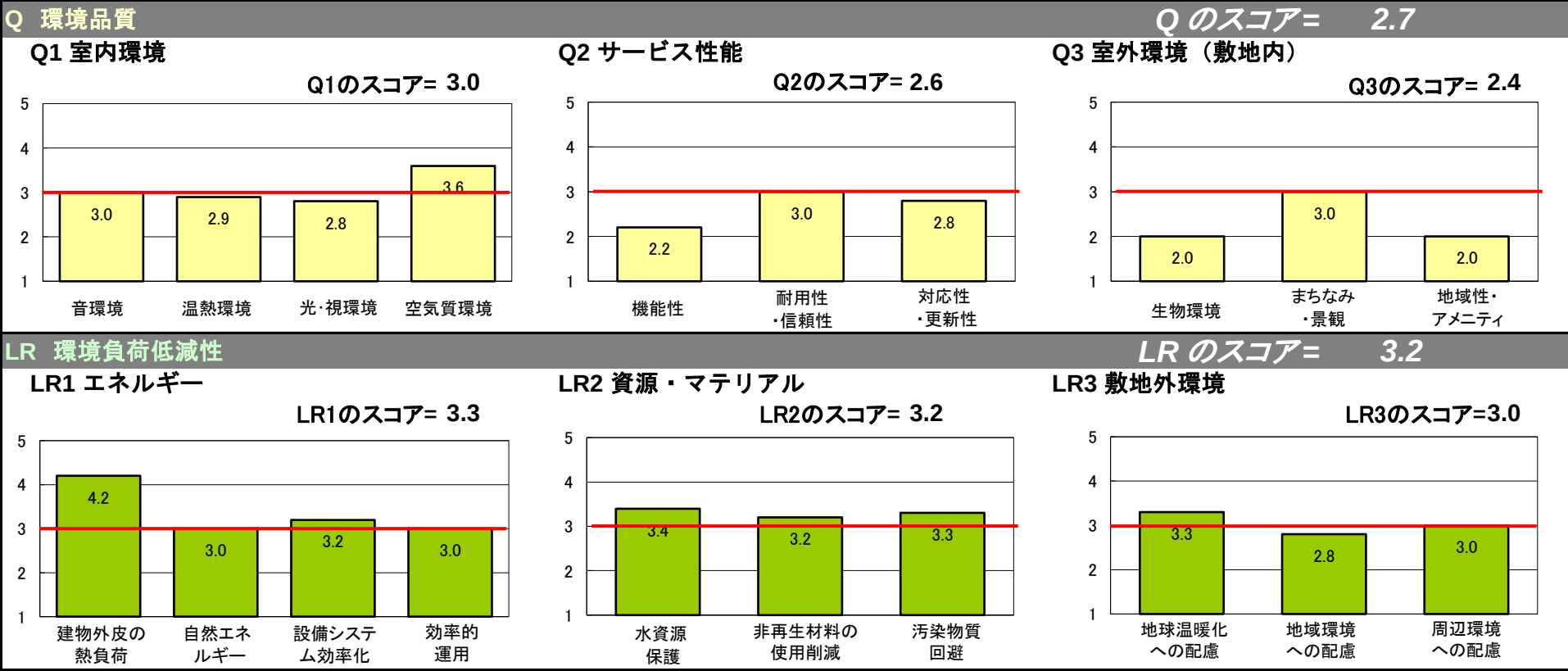
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)



2-4 中項目の評価 (バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 室内環境とサービス性能に配慮した。		その他 特になし。
Q1 室内環境 F☆☆☆☆の建材を使用し化学汚染物質の発生を抑制した。	Q2 サービス性能 給排水配管に耐用年数を長いものを採用している。	Q3 室外環境 (敷地内) 可能な限り植込みを設けた。
LR1 エネルギー 断熱等性能等級 等級4、LED照明設備等を採用し、省エネルギーに配慮した。	LR2 資源・マテリアル 節水に配慮した。	LR3 敷地外環境 地球温暖化への配慮をした。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.9

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.3
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	2.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	4.2 BPI _m :0.75
配慮事項	断熱等級4に適合するように配慮	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	3.2
配慮事項	特になし	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEI_mが1.0以下であること（新築時）
（基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEI_mが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BPI][BPI _m]		
	等級4（相当）	0.75		
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI _m]	住宅部分[BEI]	非住宅部分[BEI][BEI _m]	
	-	0.97	0.79	