



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

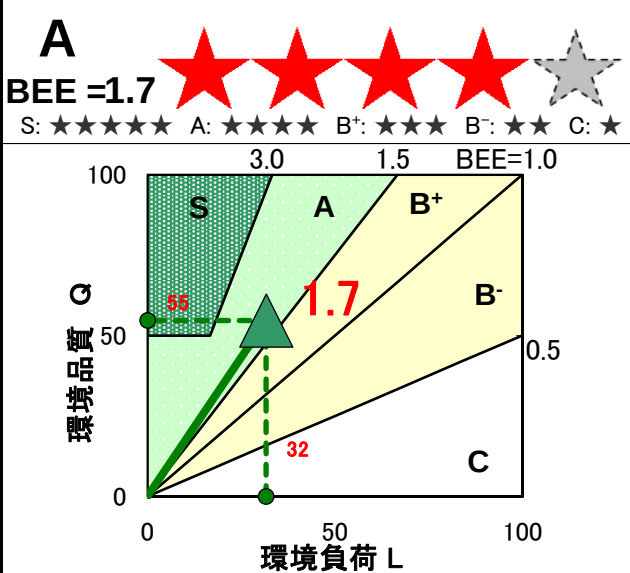
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)プレサンスロジェ都島南通く区画④>新築工事		
建設地	都島区都島南通2丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主			
設計者			
敷地面積	3,389.02	m ²	
建築面積	1,548.66	m ²	
延床面積	11,773.04	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上15階
完了年(予定)	2027年12月		

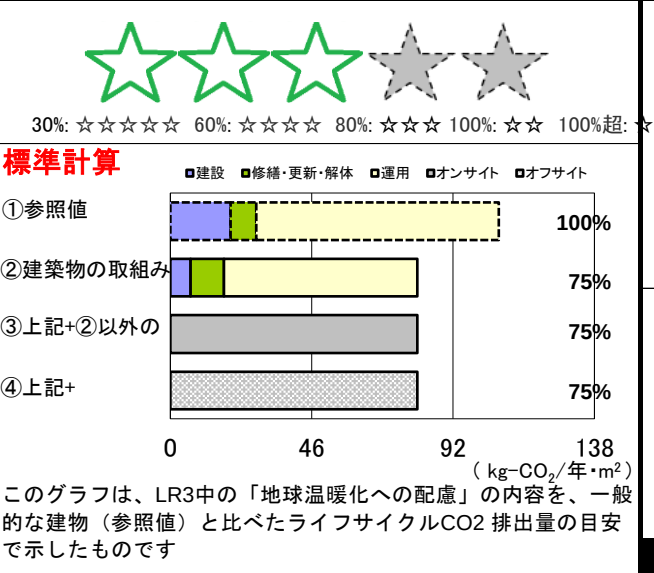
1-2 外観



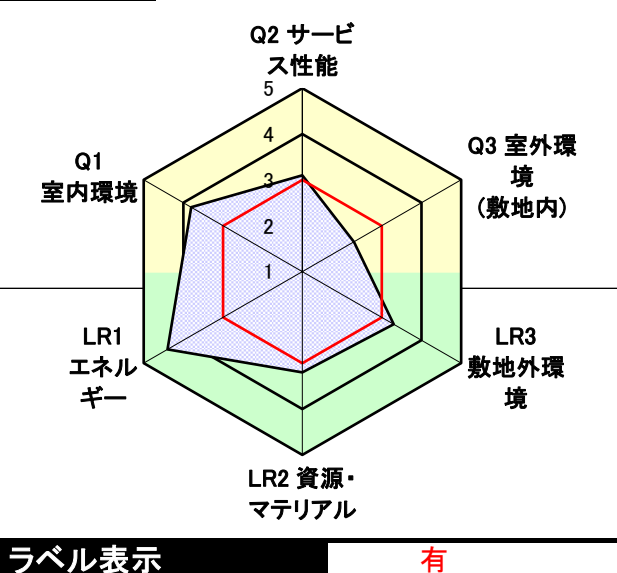
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



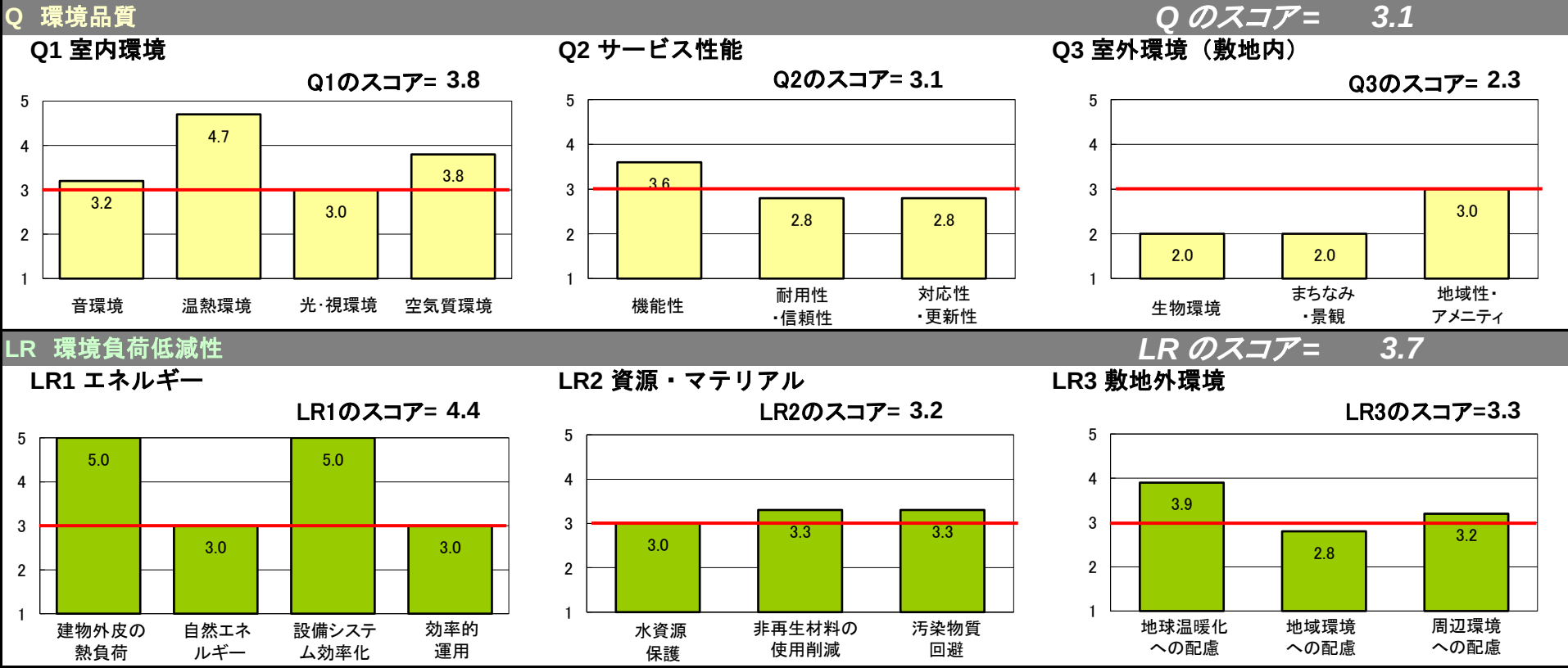
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 遮音性能が高い建材や、採光が十分にとれる窓の採用等により室内環境の向上に配慮している。	その他 特に無し	
Q1 室内環境 F☆☆☆☆の建材をほぼ全面的に使用し、空気質環境に配慮している。	Q2 サービス性能 耐用年数が高い建材や配管を使用し、建物耐用性に配慮している。	Q3 室外環境(敷地内) 敷地内に緑化を行い、室外環境の向上に配慮している。
LR1 エネルギー 標準程度の断熱計画・設備計画を行っている。	LR2 資源・マテリアル リサイクル材やノンフロン断熱材を使用し、資源保護に配慮している。	LR3 敷地外環境 屋外広告物照明設置なし。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.7

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.9
配慮事項		

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項		

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	5.0
配慮事項		

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	5.0
配慮事項		

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分(品確法等級)	非住宅部分[BPI][BPI _m]
	等級4を超える(相当)	-
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI _m]	住宅部分[BEI]
	0.76	-
		非住宅部分[BEI][BEI _m]
		-