



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

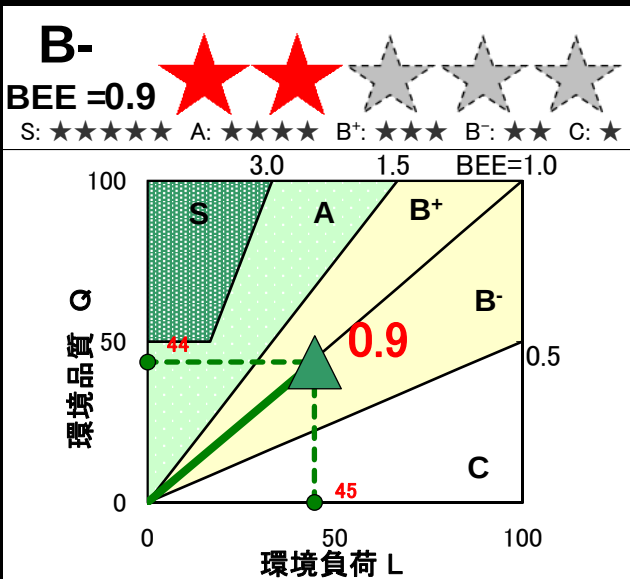
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)長吉店舗 新築工事	
建設地	平野区長吉出戸7丁目	
建築用途	物品販売業を営む店舗	
建築主		
設計者		
敷地面積	3,178.36	m ²
建築面積	2,516.00	m ²
延床面積	4,853.92	m ²
構造/階数	S造	/ 地上2階
完了年(予定)	2026年9月	

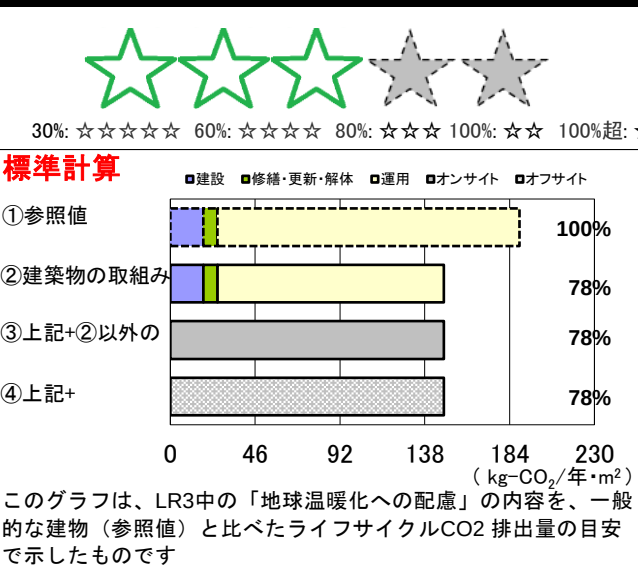
1-2 外観



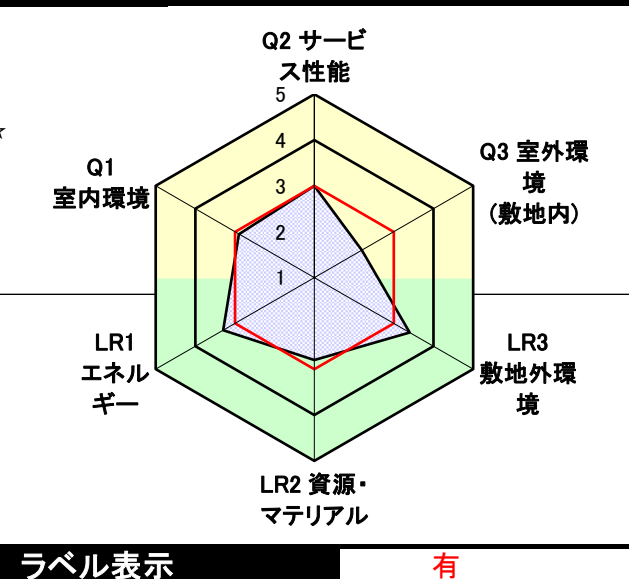
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



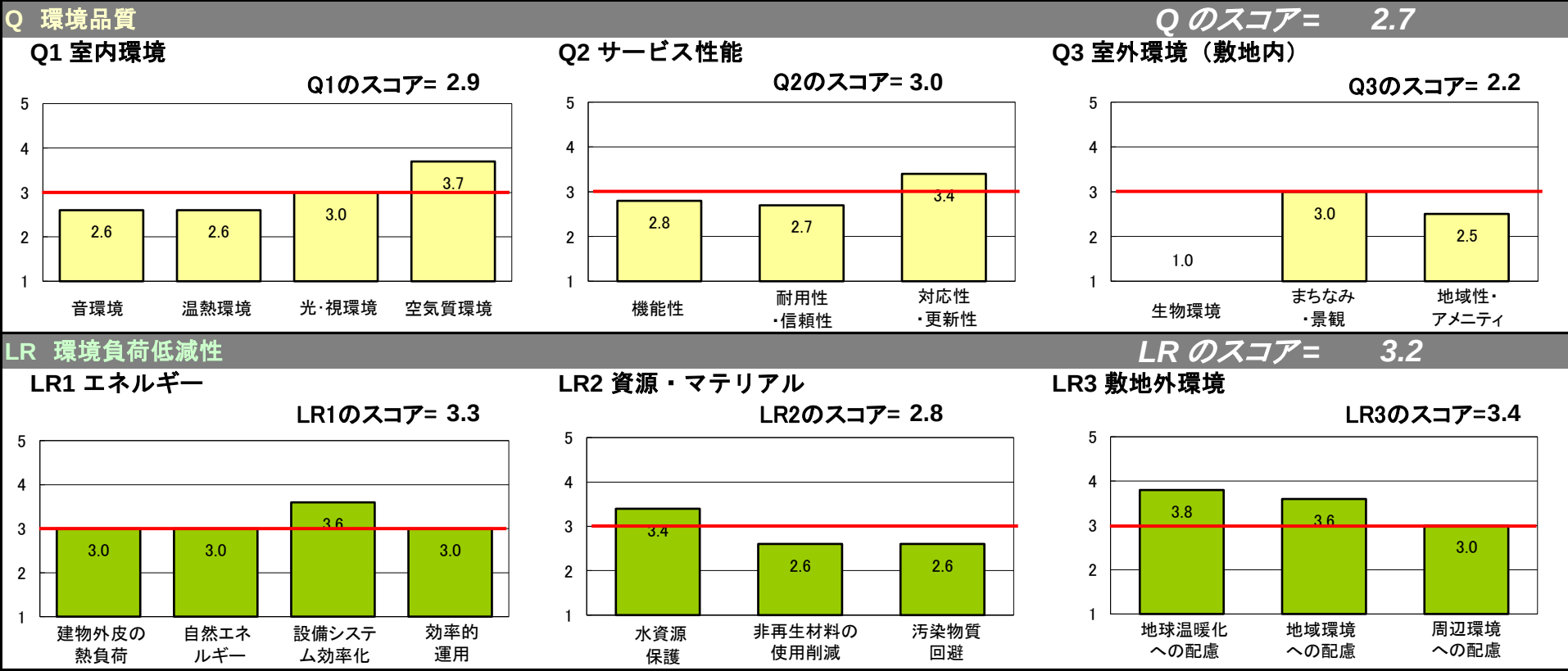
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 建物の圧迫感を低減するため、道路境界際や、隣地境界際に植栽を設け、周辺の街並みに溶け込むよう配慮しました。		その他 特になし
Q1 室内環境 設備機器は極力地上設置は避け、上層階に設置し、近隣への配慮を心掛けました。	Q2 サービス性能 売場の天井高さ3.4m・階高を3.9m以上とし、内部空間に余裕を持たせました。	Q3 室外環境 (敷地内) 植栽は低木や地被植物を多く採用し、見通しの良いものとし防犯性に配慮し、緑地と壁面緑化により緑の量を確保しました。
LR1 エネルギー 省エネルギー法に基づき行っています。	LR2 資源・マテリアル 節水型機器の積極採用による水資源の節減により、環境負荷の低減を図りました。	LR3 敷地外環境 駐車場や駐輪場は周辺の道路に渋滞を発生させない様、適切な台数やスペースを確保しました。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.9

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.8
配慮事項		

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	1.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項		

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	3.0
配慮事項		

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	3.6
配慮事項		

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
（基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BEI][BEIm]
	- (相当)	0.95
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]
	0.75	-
		非住宅部分[BEI][BEIm]
		0.75