



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)大阪本町ホテルPJ 新築工事		
建設地	中央区本町1丁目		
建築用途	ホテル、店舗、自動車車庫		
建築主			
設計者			
敷地面積	648.65 m ²		
建築面積	537.90 m ²		
延床面積	5,727.24 m ²		
構造/階数	RC造 / 地上13階、地下1階		
完了年(予定)	2025年12月		

2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

B+
BEE = 1.3

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B-: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

★☆☆☆☆

標準計算

①参照値 100% (184 kg-CO₂/年・m²)

②建築物の取組み 73% (133 kg-CO₂/年・m²)

③上記+②以外の 73% (133 kg-CO₂/年・m²)

④上記+ 73% (133 kg-CO₂/年・m²)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

ラベル表示 有

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 2.9

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.2

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.9

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 2.5

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.5

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.2

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.9

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.1

3 設計上の配慮事項		その他
総合 大阪市中央区に計画された地上10階、地下1階建て、RC造のホテル。 断熱性能を高めるとともに、高効率設備を採用することでライフサイクルCO ₂ 排出量を削減した。		
Q1 室内環境 化学汚染物質対策として、内装材及び取付接着剤は全てF☆☆☆☆を採用し、館内は禁煙とした。 共用部、宿泊室ともに十分な採光がとれるよう開口部を計画した。	Q2 サービス性能 耐用性に配慮し、更新間隔の長い内装材、配管を採用した。 また、安定した通信環境となるよう通信設備を整えた。	Q3 室外環境 (敷地内) 植栽を道路に面して配置することで、良好な景観を形成した。 外観は周辺のまちなみや風景にバランスよく調和する色彩とすることで良好な景観を形成した。
LR1 エネルギー 高効率の設備を採用することで運用時の消費エネルギー削減に努めた。	LR2 資源・マテリアル 躯体と仕上げ材が容易に分別できるよう下地構造はLGSとし、部材の再利用可能性向上に努めた。	LR3 敷地外環境 光害対策として、屋外広告は行わず敷地外環境に配慮した。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.3

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	4.0
配慮事項		

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	2.0
配慮事項		

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	4.4
配慮事項		

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	5.0
配慮事項		

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

	住宅部分(品確法等級)	非住宅部分[BPI][BPI _m]	
外皮性能	対象外 (相当)	0.86	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI _m]	住宅部分[BEI]	非住宅部分[BEI][BEI _m]
	0.68	-	0.68