



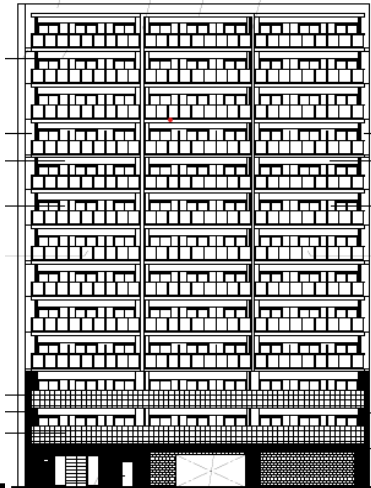
# 建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

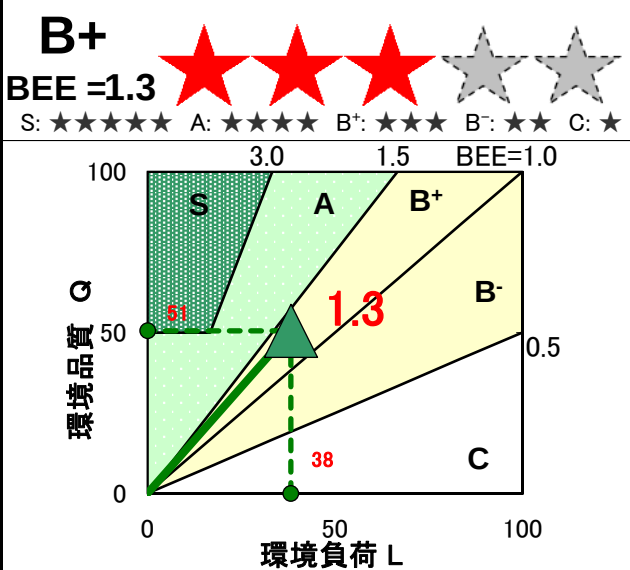
## 1-1 建物概要

|         |                        |                |
|---------|------------------------|----------------|
| 建物名称    | (仮称)大阪市東淀川区上新庄2丁目 新築工事 |                |
| 建設地     | 東淀川区上新庄2丁目             |                |
| 建築用途    | 共同住宅                   |                |
| 建築主     | エスリード(株)、関電不動産開発(株)    |                |
| 設計者     | (株)星羅建築事務所、関電不動産開発(株)  |                |
| 敷地面積    | 1,697.87               | m <sup>2</sup> |
| 建築面積    | 462.18                 | m <sup>2</sup> |
| 延床面積    | 6,284.08               | m <sup>2</sup> |
| 構造/階数   | RC造                    | / 地上13階        |
| 完了年(予定) | 2027年8月                |                |

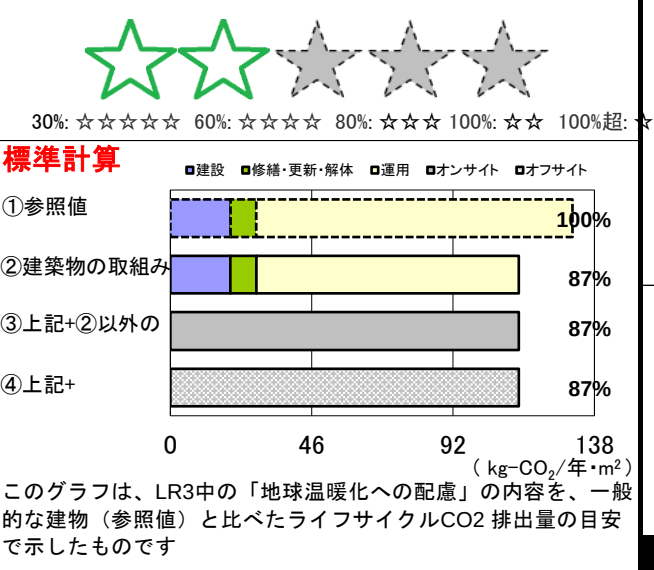
## 1-2 外観



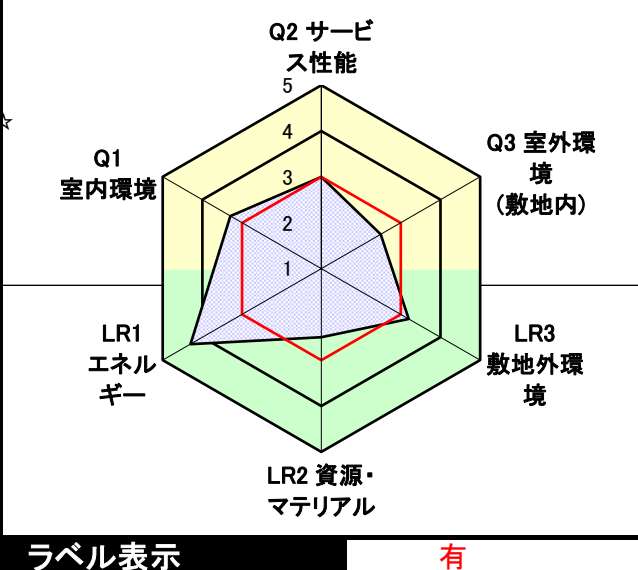
## 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



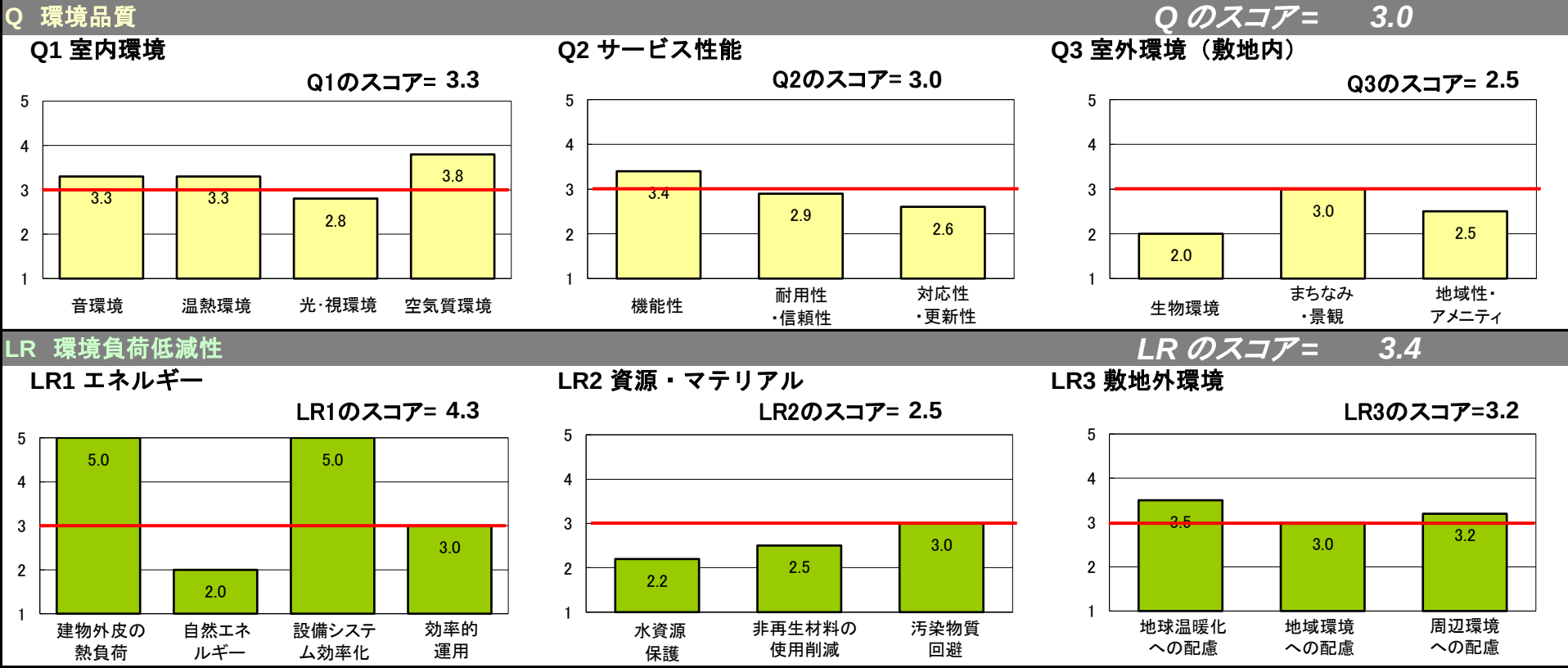
## 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)



## 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



## 2-4 中項目の評価(バーチャート)



## 3 設計上の配慮事項

|                                                                                        |                                                   |                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>総合</b><br>全面的なF☆☆☆☆の採用、給排水配管において更新必要間隔の長い配管の採用など、室内環境やサービス性能に特化しています。ZEH基準に適合しています。 |                                                   | <b>その他</b><br>特になし。                          |
| <b>Q1 室内環境</b><br>F☆☆☆☆を全面的に採用しています。                                                   | <b>Q2 サービス性能</b><br>給排水配管において更新必要間隔の長い配管を使用しています。 | <b>Q3 室外環境(敷地内)</b><br>特になし。                 |
| <b>LR1 エネルギー</b><br>特になし。                                                              | <b>LR2 資源・マテリアル</b><br>特になし。                      | <b>LR3 敷地外環境</b><br>外部に漏れる照明に点滅・移動・着色等をしません。 |

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.3

ラベル表示



| 環境性能           |           | 評価点   |
|----------------|-----------|-------|
| (1)CO2削減       |           | 4.0   |
| CO2削減に配慮した環境性能 |           | 概要記入欄 |
| LR3/ 1 / /     | 地球温暖化への配慮 | 3.5   |
| 配慮事項           | 特になし。     |       |

| 環境性能                    |            | 評価点   |
|-------------------------|------------|-------|
| (2)みどり・ヒートアイランド対策       |            | 3.0   |
| みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能 |            | 概要記入欄 |
| Q3 / 1 / /              | 生物環境の保全と創出 | 2.0   |
| Q3 / 3 /3.2/            | 敷地内温熱環境の向上 | 3.0   |
| LR3/ 2 /2.2/            | 温熱環境悪化の改善  | 3.0   |
| 配慮事項                    | 特になし。      |       |

| 環境性能           |          | 評価点   |
|----------------|----------|-------|
| (3)建物の断熱性      |          | 5.0   |
| CO2削減に配慮した環境性能 |          | 概要記入欄 |
| LR1/ 1 / /     | 建物の熱負荷抑制 | 5.0   |
| 配慮事項           | 特になし。    |       |

| 環境性能           |                | 評価点   |
|----------------|----------------|-------|
| (4)エネルギー削減     |                | 5.0   |
| CO2削減に配慮した環境性能 |                | 概要記入欄 |
| LR1/ 3 / /     | 設備システムの高効率化    | 5.0   |
| 配慮事項           | LED照明を採用しています。 |       |

省エネルギー基準計算結果

|        |    |
|--------|----|
| 基準適合状況 | 適合 |
|--------|----|

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること  
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）  
（基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

|            |                              |                                    |                               |
|------------|------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| 外皮性能       | 住宅部分（品確法等級）<br>等級4を超える（相当）   | 非住宅部分[BPI][BPI <sub>m</sub> ]<br>- |                               |
|            | 建物全体[BEI][BEI <sub>m</sub> ] | 住宅部分[BEI]                          | 非住宅部分[BEI][BEI <sub>m</sub> ] |
| 一次エネルギー消費量 | 0.76                         | 0.76                               | -                             |