



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

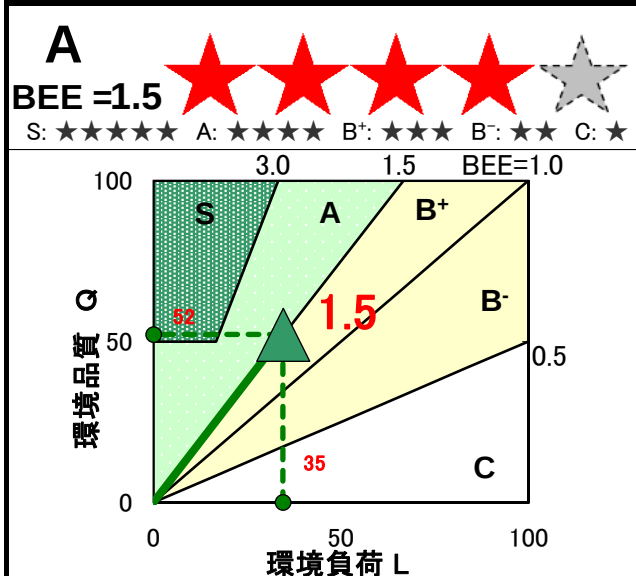
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)大阪市中央区南船場4丁目PJ 新築工事		
建設地	中央区南船場4丁目		
建築用途	共同住宅、飲食店		
建築主			
設計者			
敷地面積	840.44	m ²	
建築面積	629.41	m ²	
延床面積	7,190.24	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上17階
完了年(予定)	2028年4月		

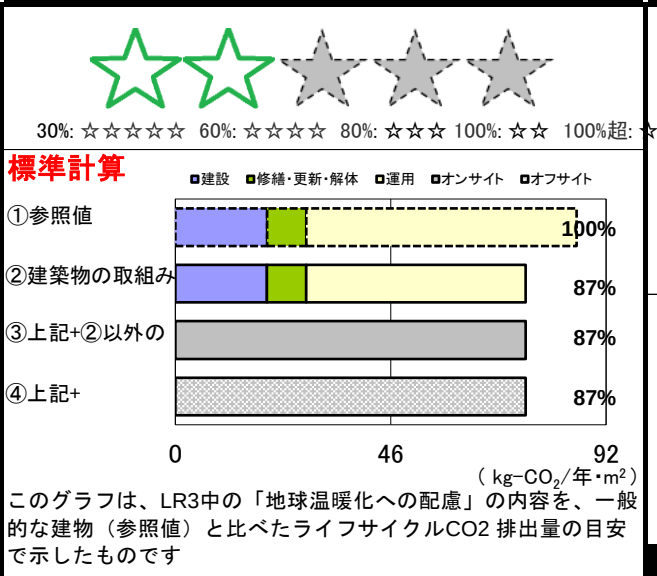
1-2 外観



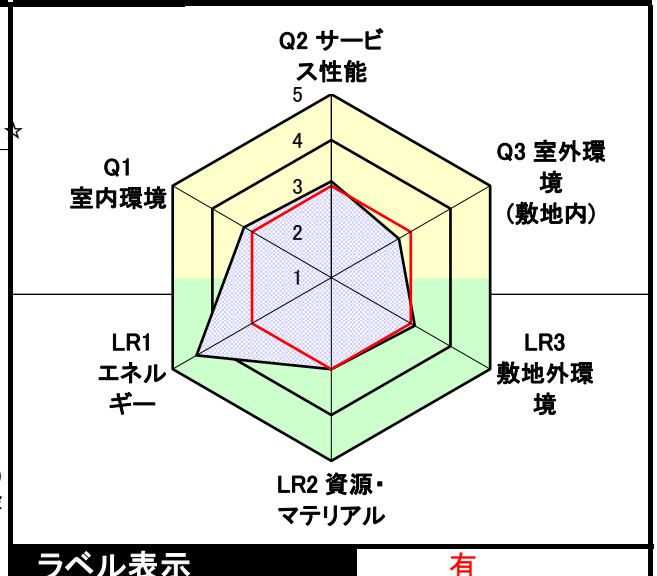
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



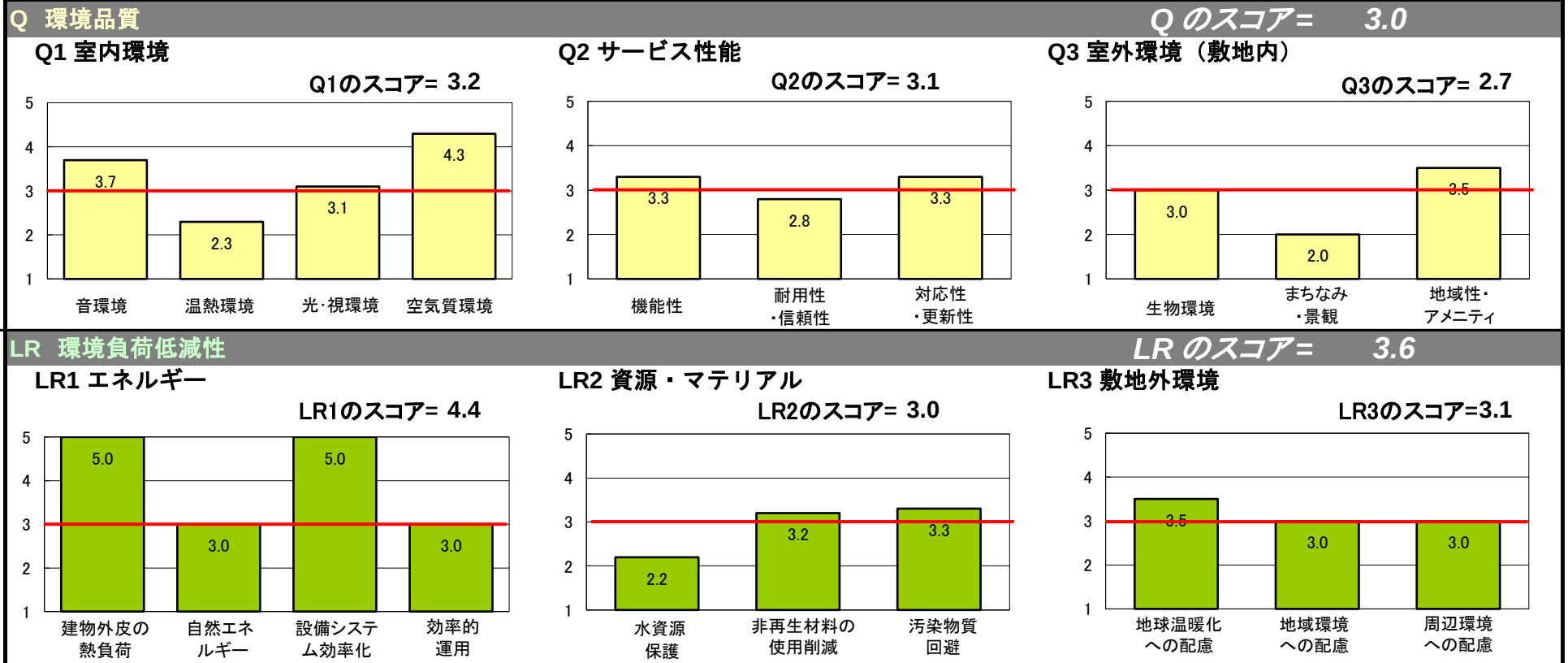
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合		その他
ZEH-M Oriented取得予定であり、省エネルギー性の高い快適な室内環境を整えるよう努めた。		特になし。
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境（敷地内）
開口部の遮音性能はT-2を確保し、室内環境を整えるよう努めた。	各住戸にGbitクラスのプロードバンド設備を整備し、快適な通信環境を整えるよう努めた。	敷地内には適切な緑化を施すことで地表面温度上昇を極力抑える計画とした。
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
日本住宅性能表示基準「5-1断熱性能基準」等級5を満たし、換気DCモーターやLED照明の採用により省エネルギー性向上に努めた。	躯体と仕上が容易に分別可能なことから部材再利用の可能性向上に配慮している。	ライフサイクルCO2排出率を抑制し、地球温暖化に配慮した計画とした。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.5

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.5 ライフサイクルCO2排出率87%
配慮事項	高効率給湯器であるエコキュートをの採用により、CO2を削減に配慮した。	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	3.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	4.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	敷地内には適切な緑化を施すことで地表面温度上昇を極力抑える計画とした。	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	5.0
配慮事項	日本住宅性能表示基準「5-1断熱性能基準」等級5を満たしている。	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	5.0
配慮事項	換気DCモーターやLED照明の採用し省エネルギーに配慮している。	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
（基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BEI][BEIm]	
	等級4を超える（相当）	-	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]	非住宅部分[BEI][BEIm]
	0.76	0.76	0.76