



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

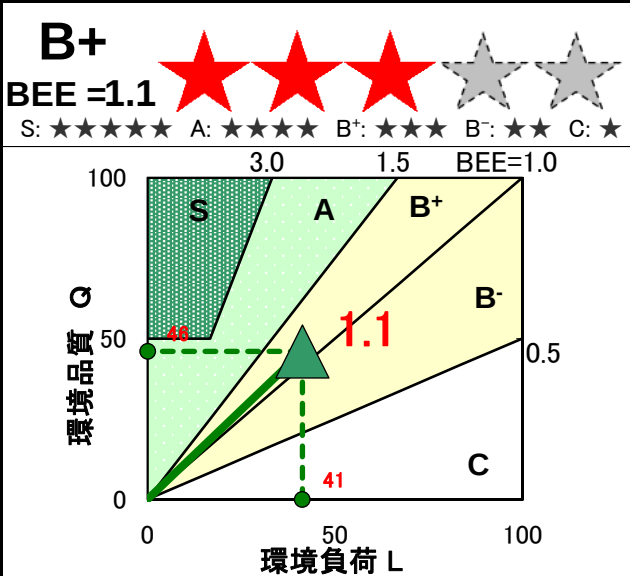
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)西区新町2丁目計画 建設工事	
建設地	西区新町2丁目	
建築用途	共同住宅	
建築主		
設計者		
敷地面積	535.06	m ²
建築面積	243.88	m ²
延床面積	2,708.13	m ²
構造/階数	RC造	/ 地上13階
完了年(予定)	2027年4月	

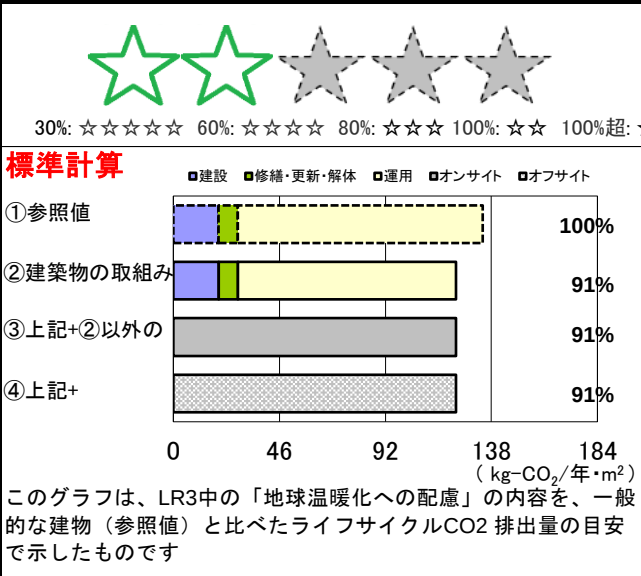
1-2 外観



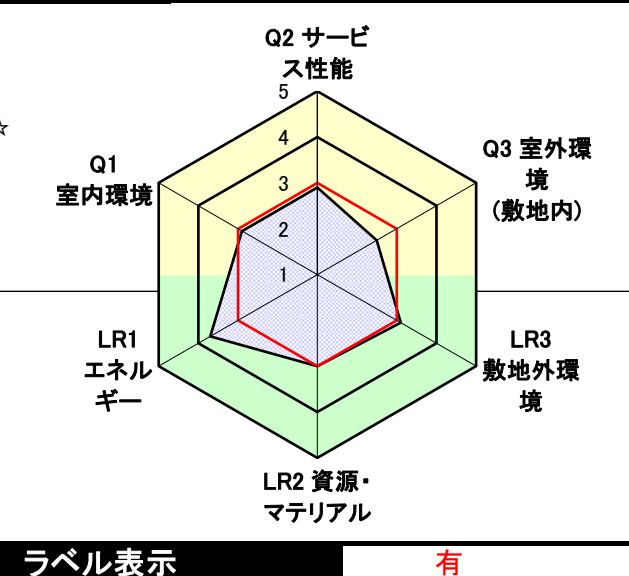
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



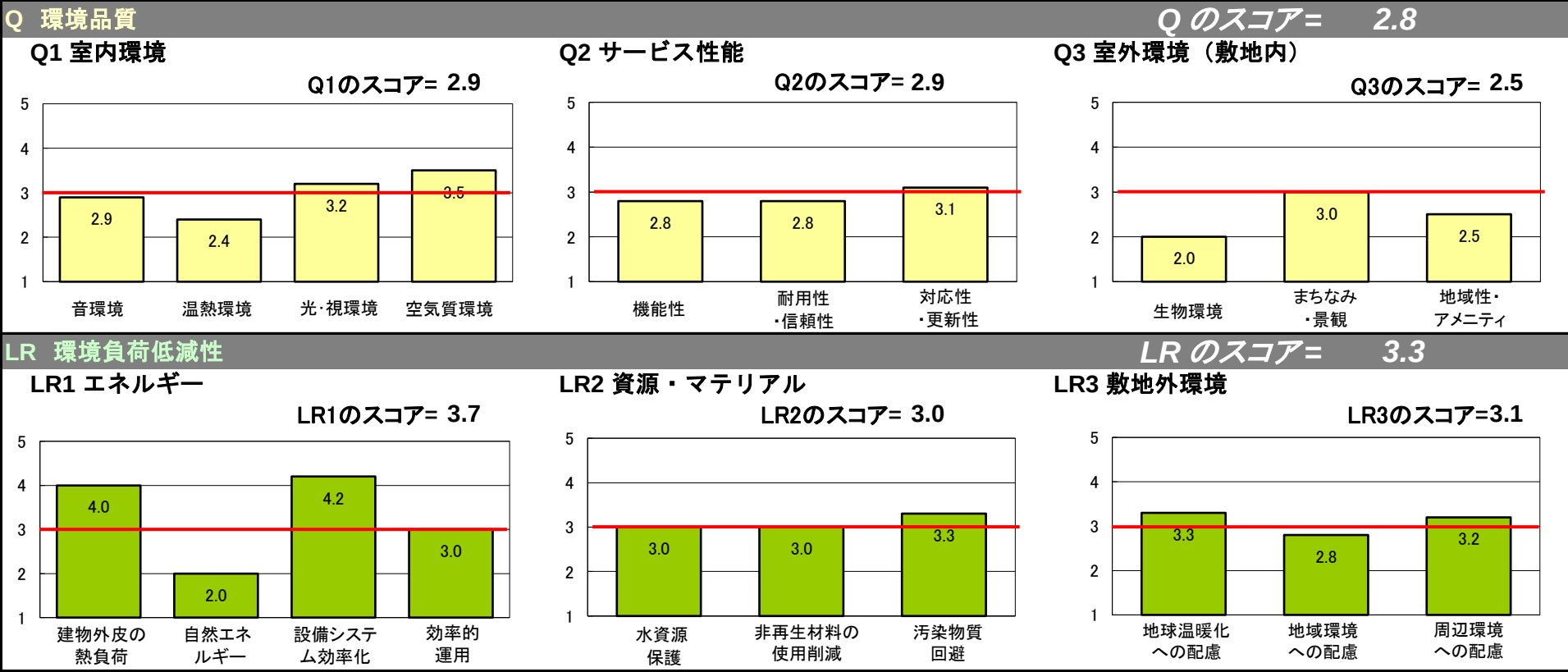
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 住戸の昼光率の確保や、空気環境に配慮した材料を使用し、良好な室内環境を計画している。		その他 特になし
Q1 室内環境 住戸の昼光率の確保、LL-45の床材やF☆☆☆☆の建材を使用	Q2 サービス性能 100bitクラス以上のブロードバンドが利用可能な環境を確保	Q3 室外環境(敷地内) 防犯カメラの設置により防犯性に配慮
LR1 エネルギー LED照明を使用	LR2 資源・マテリアル 節水便器やリサイクル材の採用 ODP=0 GWP=1の断熱材を使用	LR3 敷地外環境 光害の抑制に配慮

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.1

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.3 LCCO2の低減
配慮事項	ライフサイクルCO2排出率を抑制	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	4.0 断熱等性能等級における等級4相当
配慮事項	LowEガラスや適切な断熱材を採用	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	4.2
配慮事項	LED照明の採用	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
（基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BPI][BPI _m]	
	等級4（相当）	-	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI _m]	住宅部分[BEI]	非住宅部分[BEI][BEI _m]
	0.89	0.89	-