



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

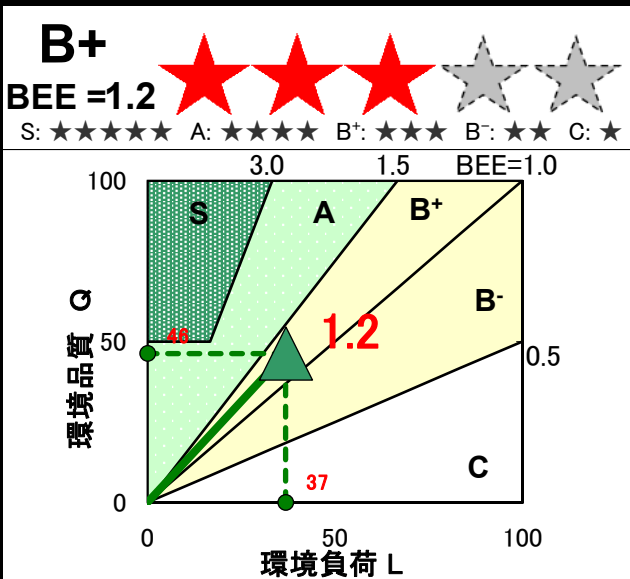
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)松屋町住吉プロジェクト新築工事		
建設地	中央区松屋町住吉		
建築用途	共同住宅		
建築主	平和不動産(株)		
設計者	生和コーポレーション(株)一級建築士事務所		
敷地面積	718.69	m ²	
建築面積	559.57	m ²	
延床面積	7,066.01	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上14階
完了年(予定)	2027年9月		

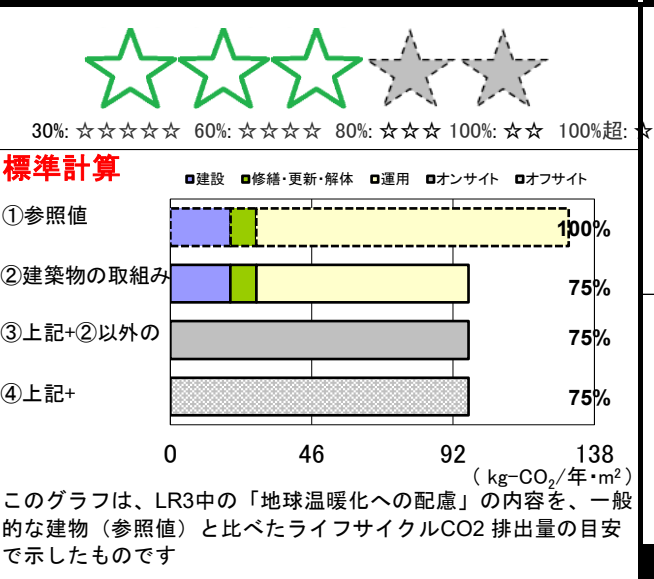
1-2 外観



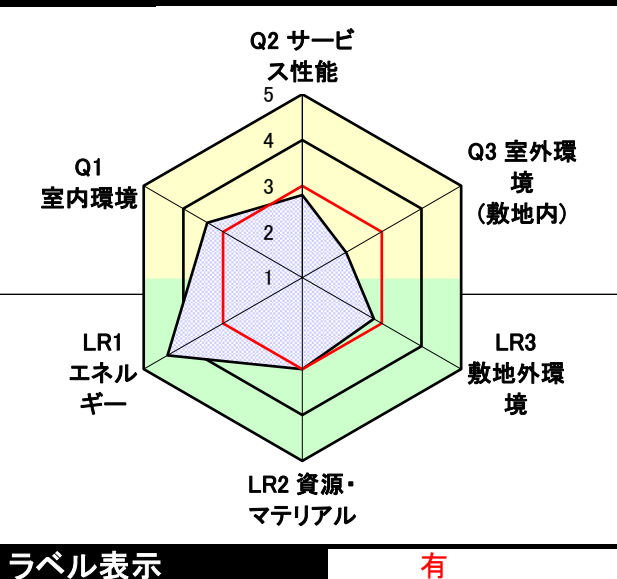
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



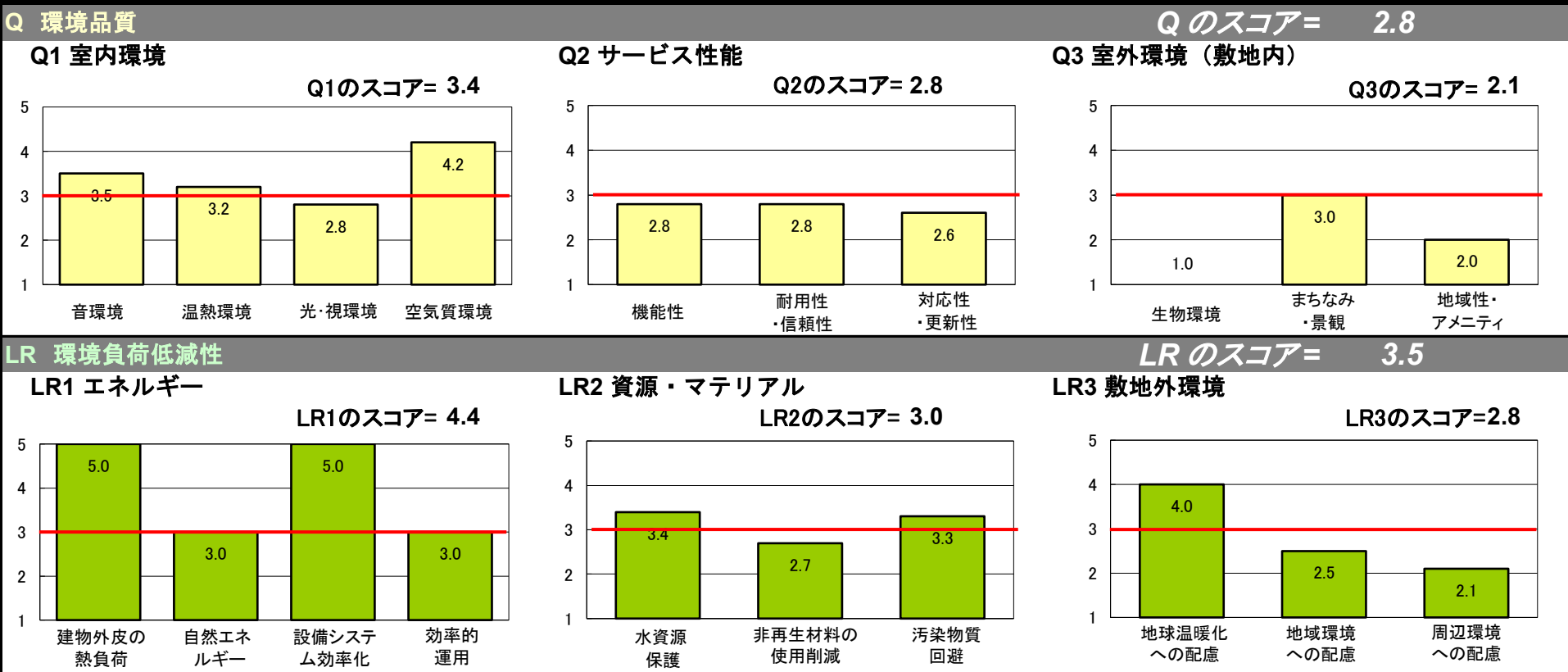
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 建築物単体のデザインだけでなく、周辺のまちなみに調和するような色合いの外観とした。建物は14階建てで、壁面は圧迫感のある外観とならないようにバルコニーをガラス手摺・ルーバー手摺にするなどの工夫をした。アーケード歩行者からの見え方にも配慮をおこない、植栽を設けるなどし、建物の圧迫感を感じさせないように配慮をおこなった。		その他 特になし。
Q1 室内環境 住宅部分の開口部は遮音等級T-2を確保する。	Q2 サービス性能 バリアフリー新法の建物移動等円滑化基準(最低限のレベル)を満たしている。	Q3 室外環境 (敷地内) 敷地内には、可能な限り緑化に努める。
LR1 エネルギー ZEH Orientedの基準をクリアするよう計画を行った。	LR2 資源・マテリアル 躯体材料以外のリサイクル材の使用や、有害物質を含まない材料を使用する。	LR3 敷地外環境 遵守しなければいけない法規則を守り、地球温暖化へ配慮した。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.2

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	4.0 換算スコア
配慮事項		

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	1.0 特にとり組なし
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	2.0 歩行者空間に排熱設備なし
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	2.0 住宅用途
配慮事項		

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	5.0
配慮事項		ZEH Orientedの基準をクリアするよう計画を行った。

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	5.0
配慮事項		ZEH Orientedの基準をクリアするよう計画を行った。

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
（基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BEI][BEIm]	
	等級4を超える（相当）	-	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]	非住宅部分[BEI][BEIm]
	0.77	0.77	-