



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

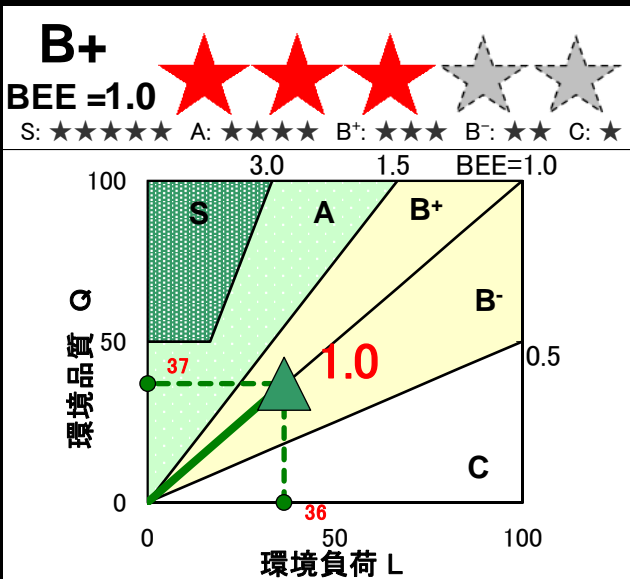
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)大阪市西区本田四丁目PJ		
建設地	西区本田4丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主			
設計者			
敷地面積	1,348.45	m ²	
建築面積	565.82	m ²	
延床面積	6,610.05	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上14階
完了年(予定)	2027年10月		

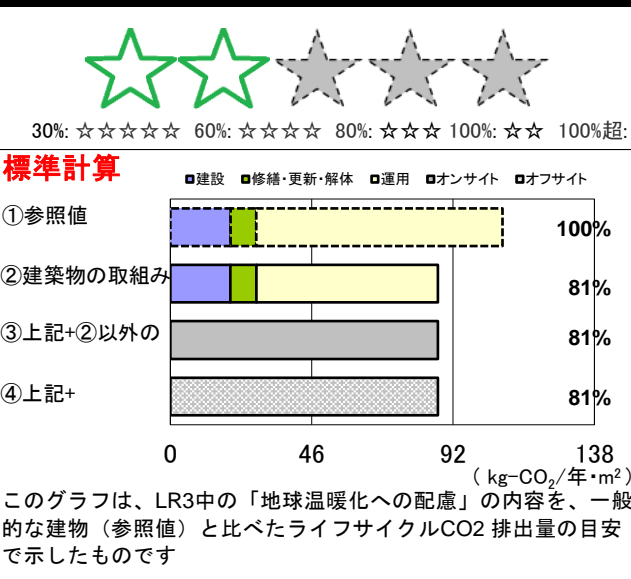
1-2 外観



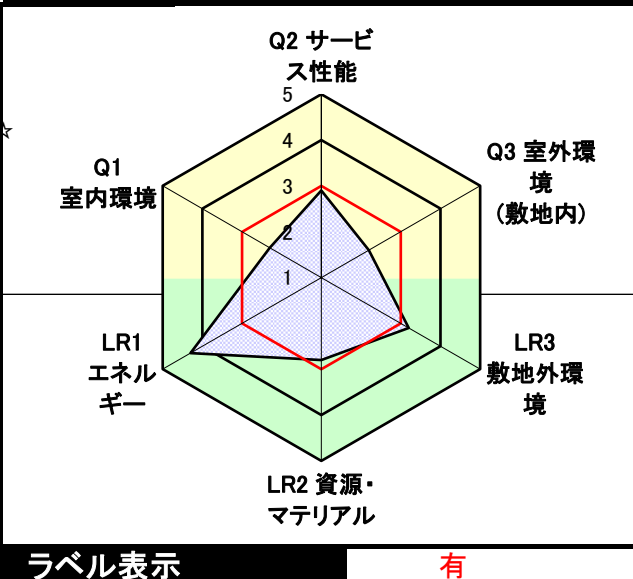
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



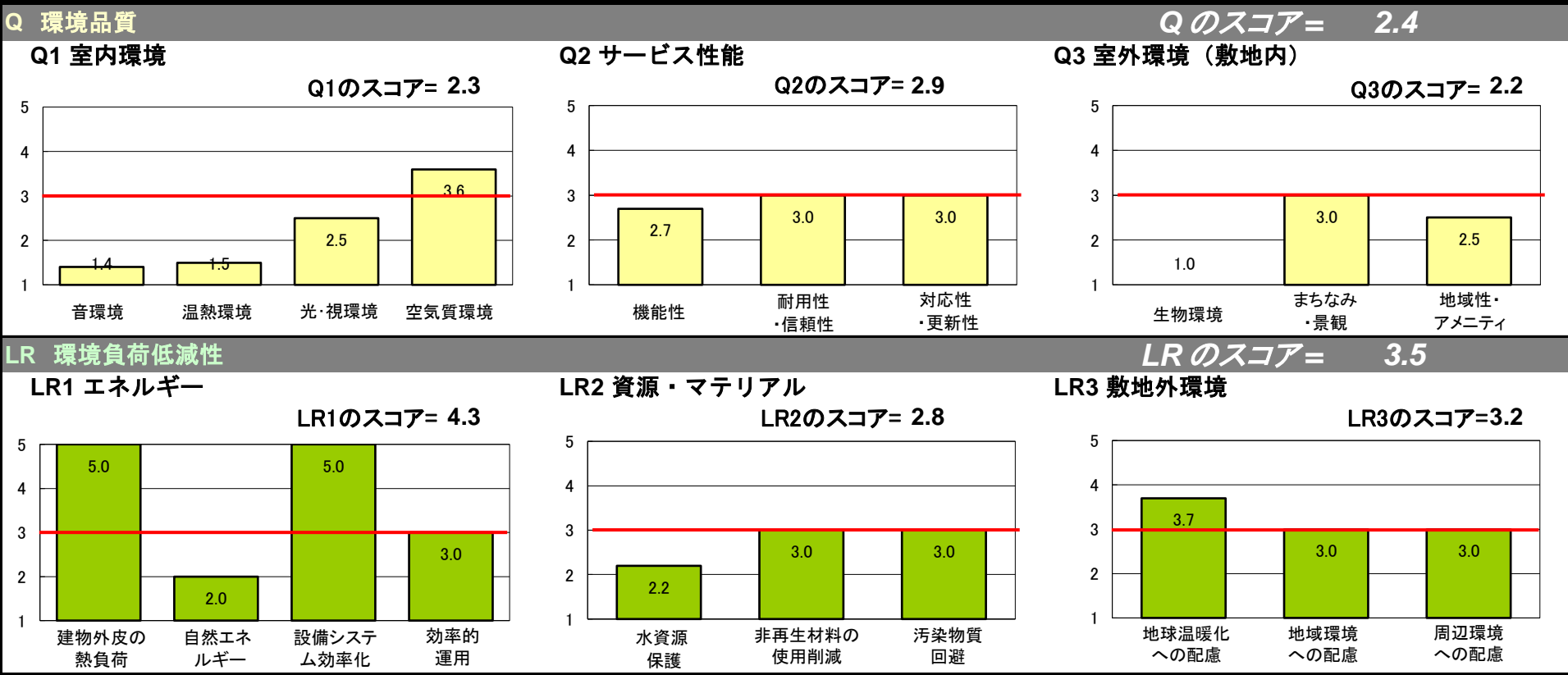
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 断熱等級5相当の断熱仕様により快適な室内環境を実現するとともに、高効率設備機器の採用によりエネルギー消費の低減を図っている。これにより、居住者の快適性の確保だけでなく、環境負荷低減にも配慮した建物となっている。		その他
Q1 室内環境 居室部分において断熱等級5相当の断熱性能を確保することで、外部からの熱の侵入を抑制し、快適な室内環境を実現している。また、遮音性能の高いフローリングを採用し、音環境にも配慮している。	Q2 サービス性能 ゆとりある階高・天井高さを確保することにより、居住者が快適に過ごせる開放的な空間を提供している。	Q3 室外環境(敷地内) 沿道に緑地を設け、居住者のみならず周辺地域の景観や環境にも配慮している。
LR1 エネルギー 高性能の断熱材採用および潜熱回収型給湯器、LED照明等により、建物の環境負荷の低減に貢献している。	LR2 資源・マテリアル 躯体と仕上げ材の分別が容易で歩合の再利用再利用可能性向上への取り組みを行っている。	LR3 敷地外環境 建物のライフサイクルCO ₂ 排出量の削減に努めている。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.7
配慮事項	建物のライフサイクルCO ₂ 排出量の削減に努めている。	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	1.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	沿道に緑地を設け、居住者のみならず周辺地域の環境にも配慮している。	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	5.0
配慮事項	高性能の断熱材採用により、建物の熱負荷抑制を行っている。	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	5.0
配慮事項	潜熱回収型給湯器、LED照明などの採用により、建物の環境負荷の低減に貢献している。	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
（基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BPI][BPI _m]	
	等級4を超える（相当）	-	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]	非住宅部分[BEI][BEIm]
	0.67	0.67	-