



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

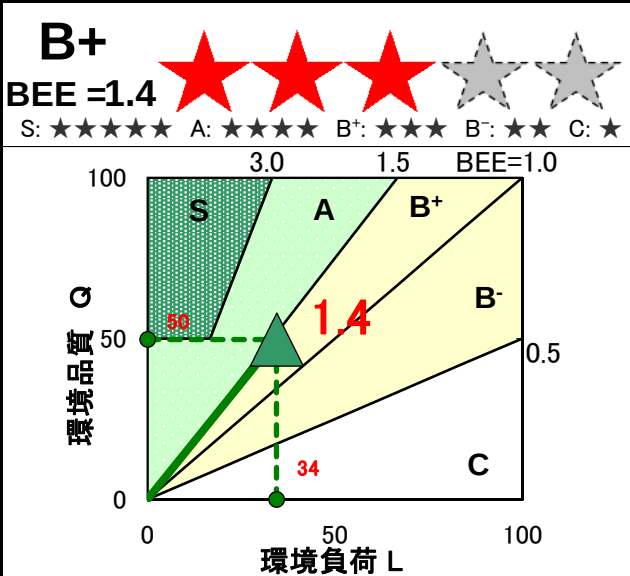
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)プレサンス淀川区三津屋南一丁目新築工事		
建設地	淀川区三津屋南1丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主			
設計者			
敷地面積	1,027.62	m ²	
建築面積	287.76	m ²	
延床面積	2,404.37	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上13階
完了年(予定)	2027年8月		

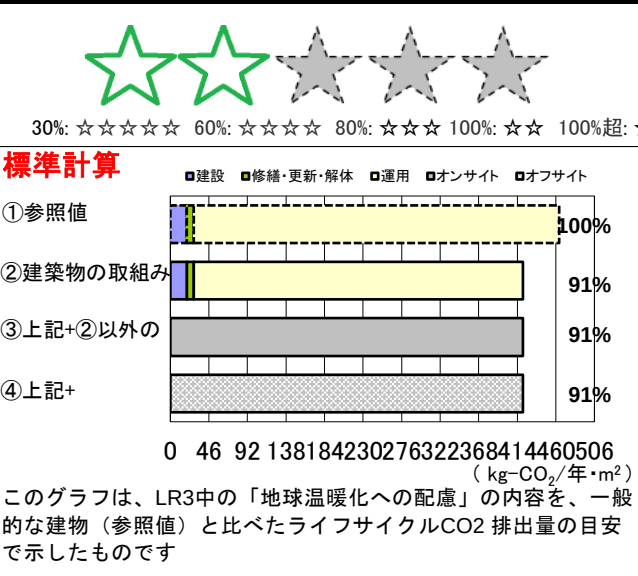
1-2 外観



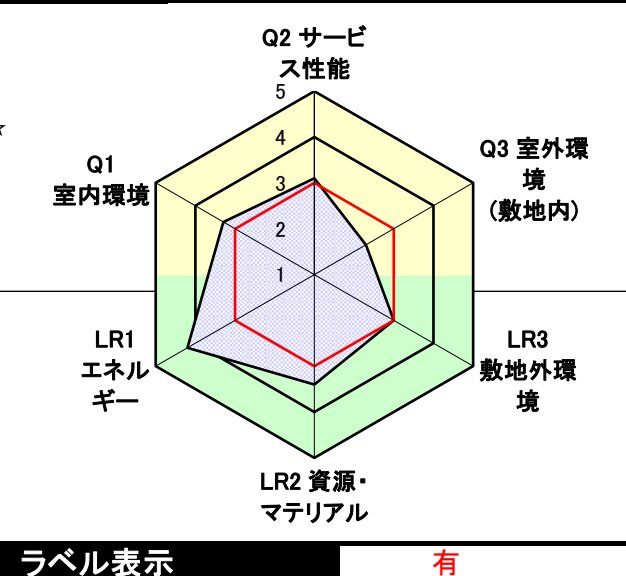
2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)



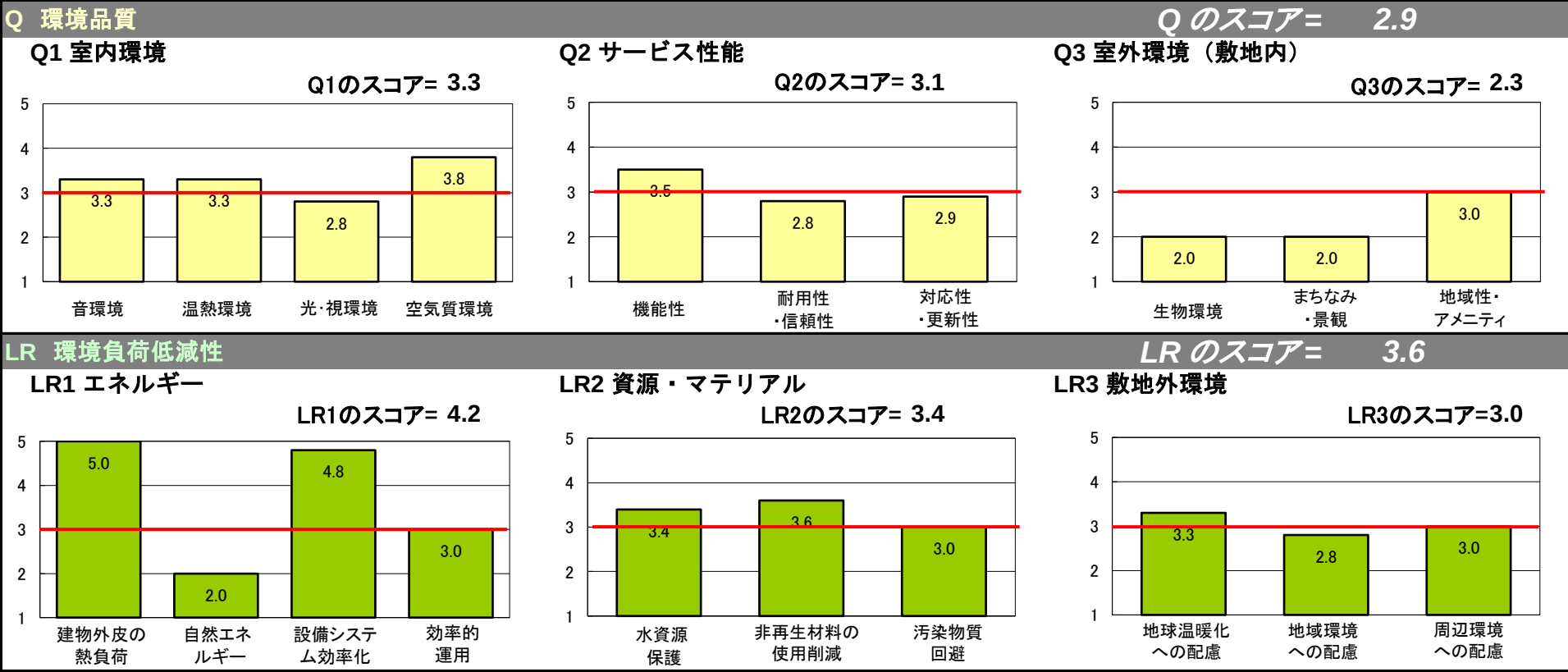
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 断熱性能の向上を図るとともに高効率の照明を採用し、環境負荷を低く抑えられる建築物となるように配慮した。		その他 特になし
Q1 室内環境 F☆☆☆☆の内装建材をほぼ全面的に使用し室内空気環境に配慮している。	Q2 サービス性能 設備は耐用年数の長い配管を採用して更新必要間隔を長くするように努めている。	Q3 室外環境 (敷地内) 敷地内には可能な限り緑化を設けたほか、敷地入口付近に樹木を計画することで周囲に溶け込む建物となるように配慮した。
LR1 エネルギー LED照明を採用しエネルギー消費の低減に努めている。	LR2 資源・マテリアル 省資源化に配慮した。またリサイクル材を採用した。	LR3 敷地外環境 広告物照明を設置せず光害の抑制に配慮した。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.4

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.3
配慮事項	省エネ対策により運用時のCO2排出量を削減	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	5.0
配慮事項	断熱性能の向上に配慮	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	4.8
配慮事項	LED照明の採用	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分(品確法等級)	非住宅部分[BEI][BEIm]
	等級4を超える(相当)	-
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]
	0.86	0.86
		非住宅部分[BEI][BEIm]
		-