



建築物総合環境計画概要書 新築

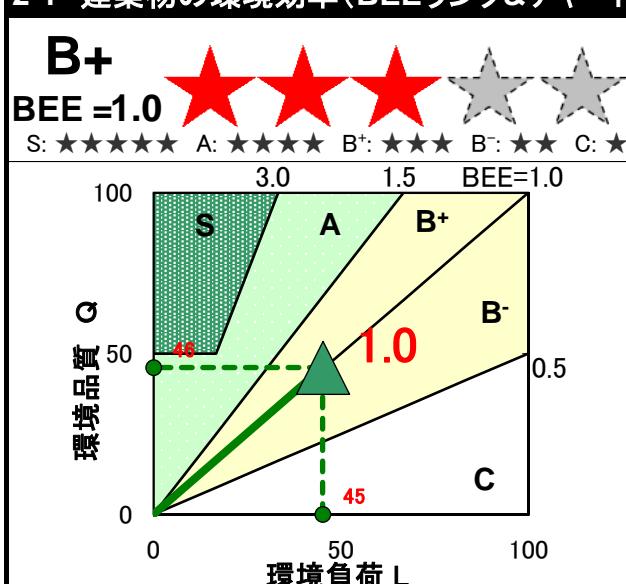
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要

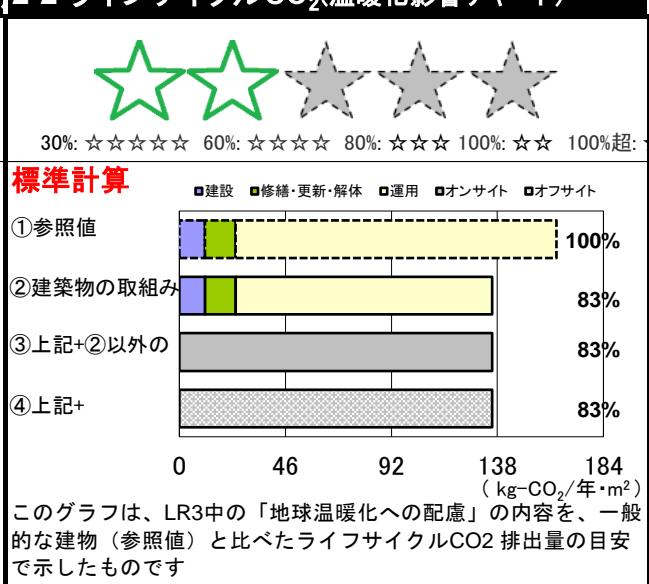
建物名称	(仮称)なんば駅前AP ホテル2計画	
建設地	中央区日本橋2丁目	
建築用途	ホテル	
建築主		
設計者		
敷地面積	534.22	m ²
建築面積	336.76	m ²
延床面積	3,372.87	m ²
構造/階数	S造	/ 地上12階
完了年(予定)	2027年7月	

1-2 外観

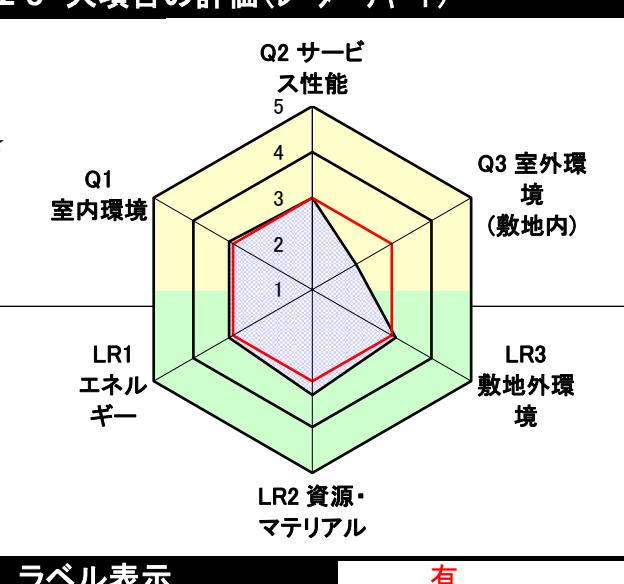
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



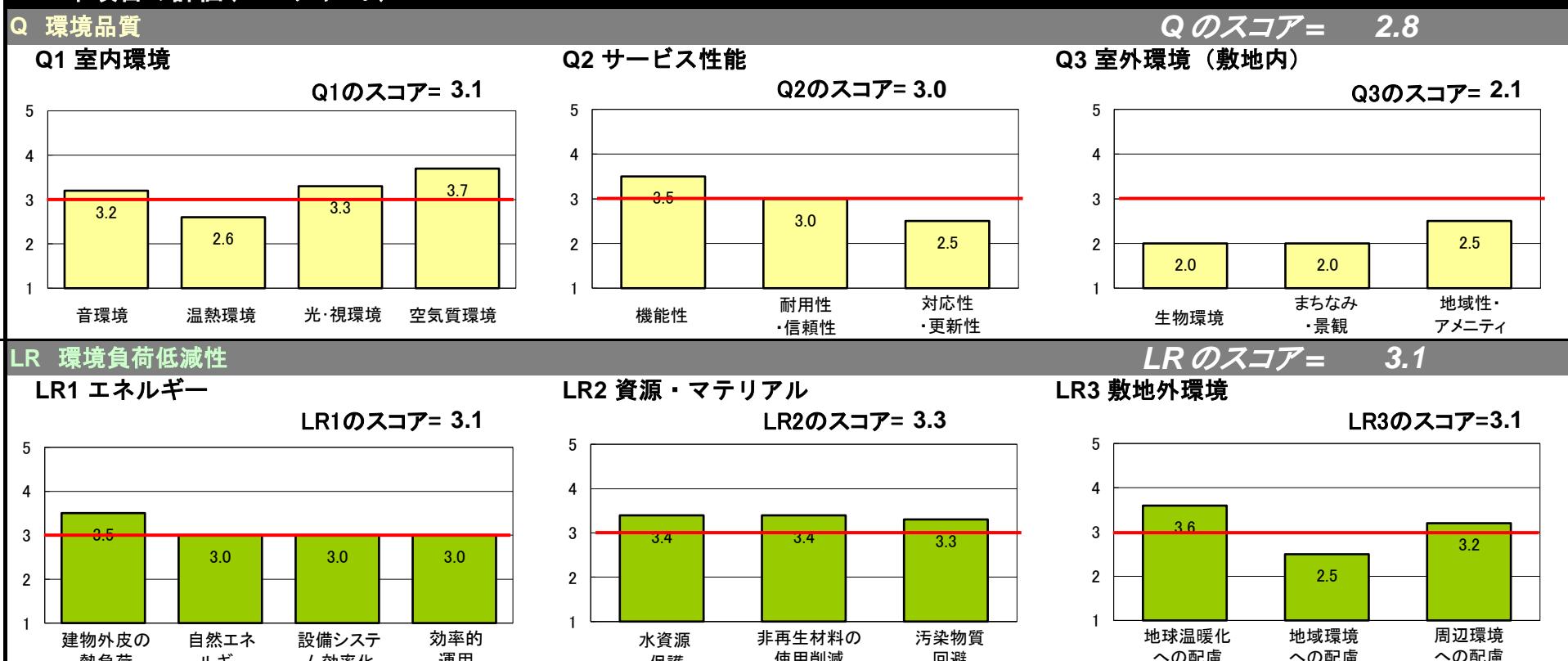
2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



ラベル表示

有

2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合	その他	
中長期滞在型のホテル、内装材は、F☆☆☆☆をほぼ全面的に採用し利用者が快適に過ごせるように配慮している。	特になし。	
Q1 室内環境 内装材は、F☆☆☆☆をほぼ全面的に採用している。	Q2 サービス性能 主要な用途上位3種の、2種以上にB以上を使用しEは不使用	Q3 室外環境 (敷地内) 敷地内にできる限りの緑化を設置している。
LR1 エネルギー LED照明の設置。	LR2 資源・マテリアル 節水便器 節水水栓を採用している。	LR3 敷地外環境 光害対策がドライアイクリクトの過半を満たす

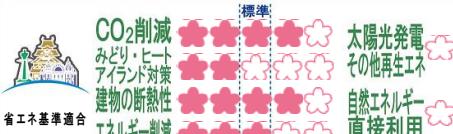
建築物環境性能表示 結果 [重点評価]

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示

大阪市建築物環境性能表示

総合評価 ★★★★☆



評価は、CASBEE大阪みらいを利用した建築主の自己評価結果です。竣工後3年間有効。
「CASBEE 大阪みらい 新築」2018年版 受付番号 令和7年度 №160

環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR3/ 1 / / 地球温暖化への配慮	3.6

配慮事項 ライフサイクルCO2排出率: 83%としてCO2の排出を抑制し、地球温暖化に配慮をしている。

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	
Q3 / 1 / / 生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 / 3.2/ 敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 / 2.2/ 温熱環境悪化の改善	2.0

配慮事項 出来る限りの緑化を設置している。

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 1 / / 建物の熱負荷抑制	3.5

配慮事項 BPIm: 0.93

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 3 / / 設備システムの高効率化	3.0

配慮事項 高効率な設備により、ライフサイクルCO2の排出を抑制している

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分 (品確法等級) -	非住宅部分[BPI][BPIm] 0.93
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm] 0.80	住宅部分[BEI] - 非住宅部分[BEI][BEIm] 0.80