



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

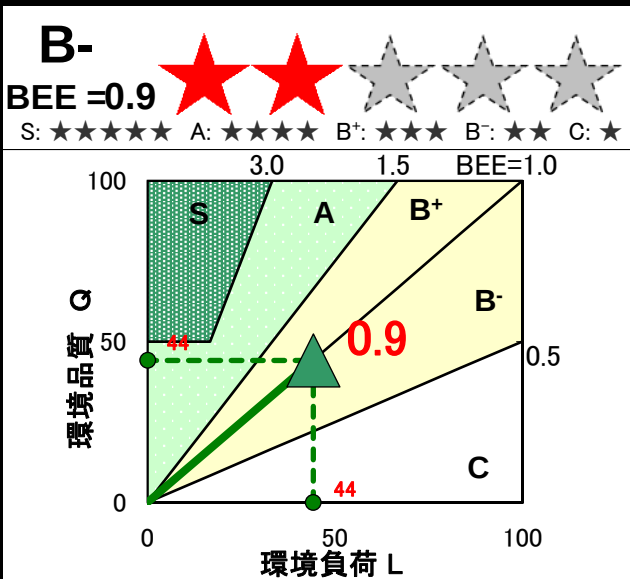
1-1 建物概要

建物名称	ラッシュレ農人橋2丁目 新築工事		
建設地	中央区農人橋2丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主			
設計者			
敷地面積	475.85	m ²	
建築面積	340.27	m ²	
延床面積	3,909.51	m ²	
構造/階数	RC造	/	地下15階
完了年(予定)	2027年4月		

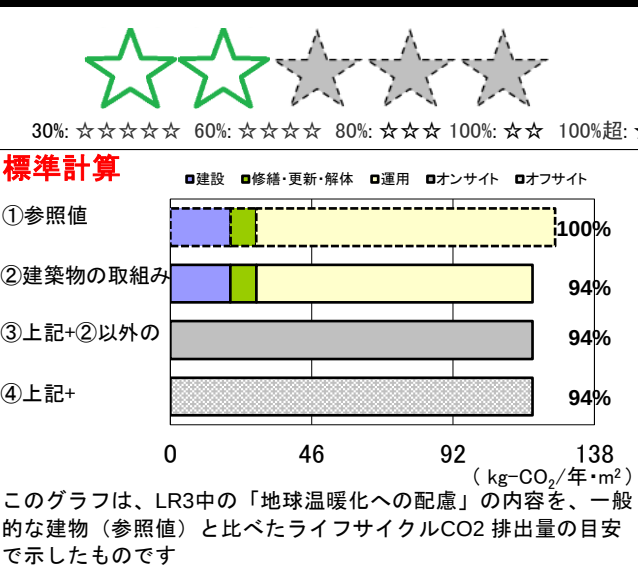
1-2 外観



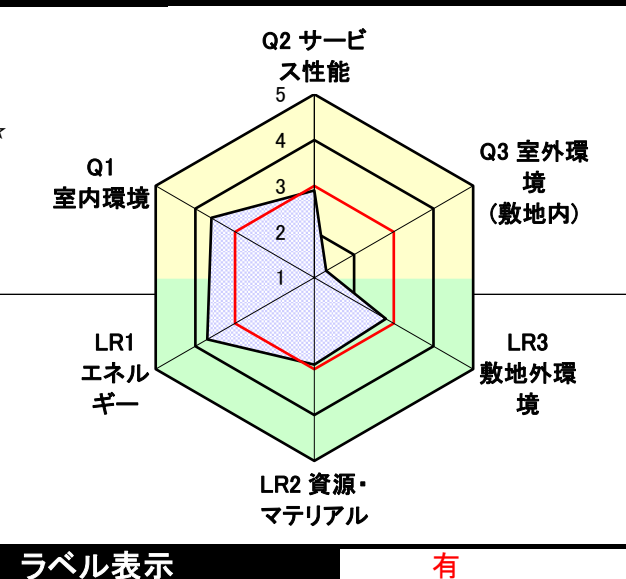
2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)



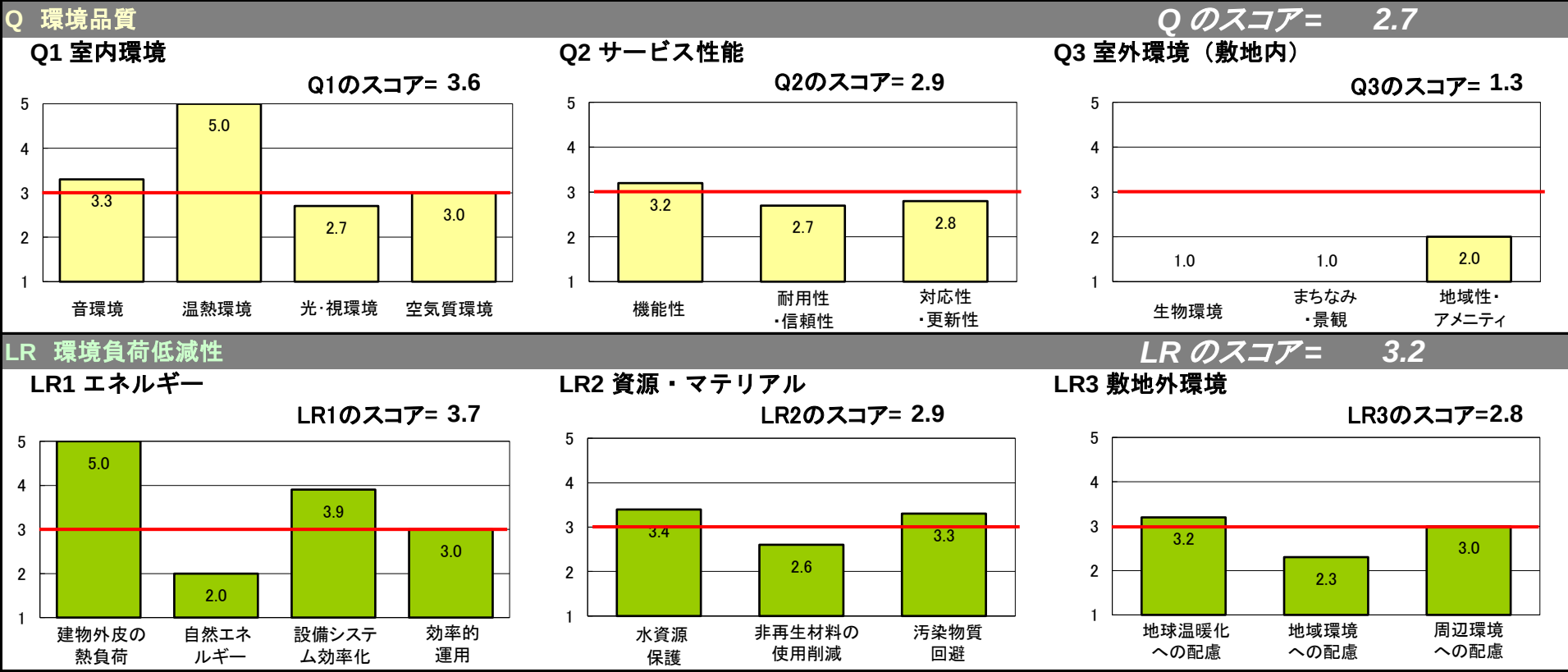
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 全住戸で断熱等級4を超える水準の断熱性能を達成し、建物全体のエネルギー削減に資する計画となっている。	その他 特になし。
Q1 室内環境 遮音性能が高い窓を採用している。	Q2 サービス性能 高度情報通信設備に対応している。
Q3 室外環境 (敷地内) 特になし。	
LR1 エネルギー レベル4を超える水準の断熱性能を満たしている。	LR2 資源・マテリアル ノンフロン型吹付硬質ウレタンフォームA種1Hを採用している。
LR3 敷地外環境 特になし。	

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.9

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.2
配慮事項	特になし。	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	1.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	2.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	2.0
配慮事項	特になし。	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	5.0
配慮事項	断熱性能等級が等級4相当を確保している。	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	3.9
配慮事項	断熱性能等級が等級4相当を確保することによって、建物全体のエネルギー削減に寄与している。	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
（基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級） 等級4を超える（相当）	非住宅部分[BPI][BPI _m] -	
	建物全体[BEI][BEI _m]	住宅部分[BEI]	非住宅部分[BEI][BEI _m]
一次エネルギー消費量	0.91	0.91	-