



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

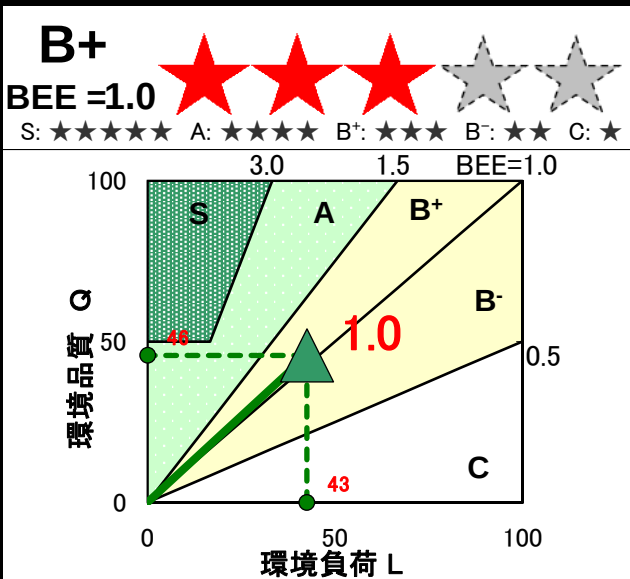
1-1 建物概要

建物名称	プレジオ森之宮ASIAN新築マンション計画		
建設地	東成区中道2丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主			
設計者			
敷地面積	906.11	m ²	
建築面積	397.74	m ²	
延床面積	3,261.24	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上9階
完了年(予定)	2027年3月		

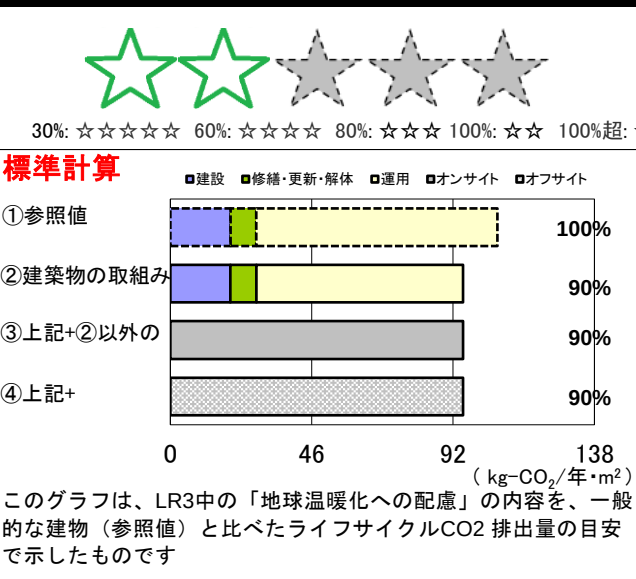
1-2 外観



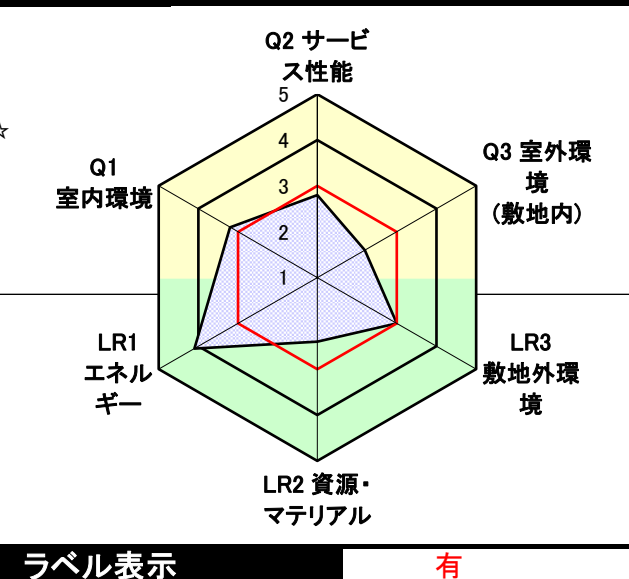
2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)



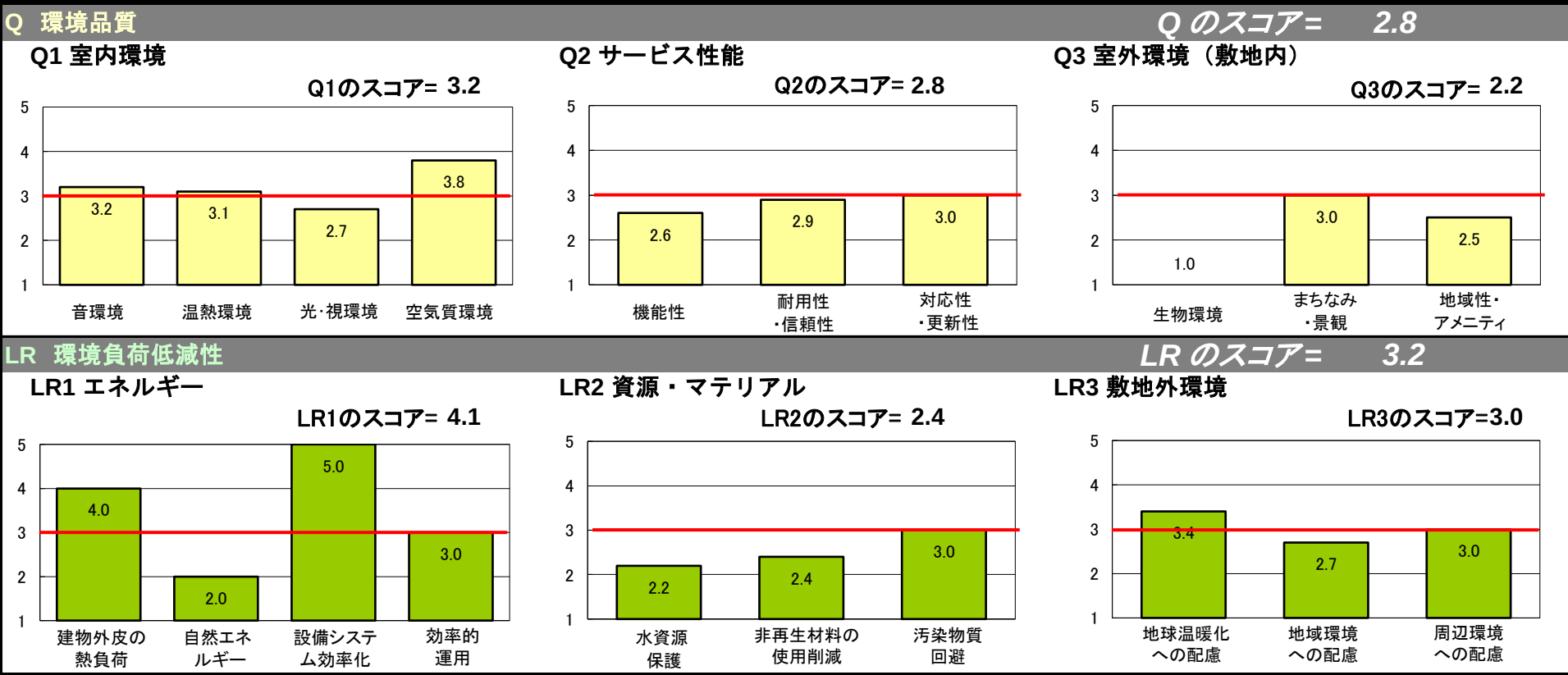
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 昼光率の向上や、遮音等級T-2のサッシの採用を行い、付加価値を設けた。	その他 特に無し。
Q1 室内環境 遮音等級T-2のサッシの採用や、昼光率の向上、自然換気性能の向上を行い、室内環境が良くなるよう努めた。	Q2 サービス性能 天井高さの確保を行うなど、サービス性能の向上に努めた。
Q3 室外環境 (敷地内) 特に無し。	
LR1 エネルギー 特に無し。	LR2 資源・マテリアル ODP=0.01未満かつ、GWPが低い発泡剤を用いた断熱材等を使用している。
	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO2排出率を抑制し、地球温暖化への配慮を行った。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.4
配慮事項	ライフサイクルCO2排出率を抑制し、地球温暖化への配慮を行った。	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	1.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	特に無し	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	4.0
配慮事項	断熱等性能等級で等級4を取得予定であり、建物の熱負荷抑制に配慮した。	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	5.0
配慮事項	特に無し	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
（基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BEI][BEIm]
	等級4（相当）	-
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]
	0.82	0.82
		非住宅部分[BEI][BEIm]
		-