



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	小林斎場整備運営事業		
建設地	大正区小林東3丁目		
建築用途	火葬場		
建築主	(株)さざなみの杜		
設計者	(株)石本建築事務所 大阪オフィス		
敷地面積	5,647.95 m ²		
建築面積	2,059.42 m ²		
延床面積	2,958.24 m ²		
構造/階数	RC造 / 地上2階		
完了年(予定)	2029年3月		

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

B+
BEE=1.3

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア= 3.4

Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.2

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.5

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア= 3.4

LR 環境負荷低減性

LRのスコア= 3.1

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 2.9

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.4

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.2

3 設計上の配慮事項		
総合 敷地中央に豊かな緑地を設け、「まちの杜」と名付けました。まとまった緑地を確保し、都心の緑の景観形成に貢献します。自然感あふれるやさしい環境の中で故人と最後のお別れができる「杜の斎場」とします。		その他 ・火葬炉設備の更新に配慮して炉室にマシンハッチを設けている。 ・会葬者の利用エリアを2ゾーン化することで会葬者の交錯を低減している。
Q1 室内環境 斎場にふさわしい落ち着いた色調の仕上げにするとともに葬祭・火葬・待合・管理の各機能に適した内装計画とします。維持管理に配慮し、汚れやすい場所や傷つきやすい場所には耐久性や清掃性の高い材料を選定します。	Q2 サービス性能 PFI事業であることを活かし、設計段階において運営者の要望を細かく反映した設計を行った。大規模災害時にも事業継続が可能となるよう、自家発電設備の設置や緊急排水槽の設置を行っている。	Q3 室外環境 (敷地内) 敷地中央にまとまった緑地を計画し、会葬者の方に対する癒しの空間とした。敷地外周部には既存樹木の残置と新植の中低木を計画し、まちの緑地景観に貢献するとともに斎場敷地内の視線カットの役割を持たせている。
LR1 エネルギー 効果的な省エネ手法を採用し、地球環境に貢献するZEBReady斎場の実現を図った。高効率仕様の電気式ヒートポンプ空調を採用することで空調エネルギーの削減や、太陽光パネル設置による自然エネルギーの利用を行った。	LR2 資源・マテリアル 内装材にリサイクル資材を採用している。自動水栓やフラッシュタンク式便器等の節水器具を採用し、上水の省資源化を図っている。	LR3 敷地外環境 敷地出入口を2か所に分けることで道路内の混雑を低減している。敷地内に十分な駐車場を確保している。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.3

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.3
配慮事項		

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		4.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	4.0
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	4.0
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項		

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		0.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	0.0
配慮事項		

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	2.9
配慮事項		

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分 (品確法等級) -	非住宅部分[BPI][BPI _m] -	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI _m] 0.81	住宅部分[BEI] -	非住宅部分[BEI][BEI _m] 0.81