



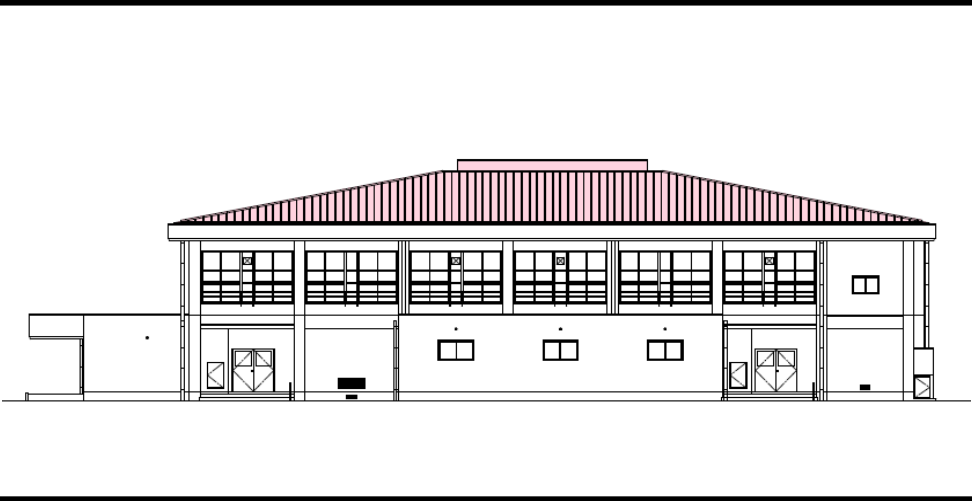
建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

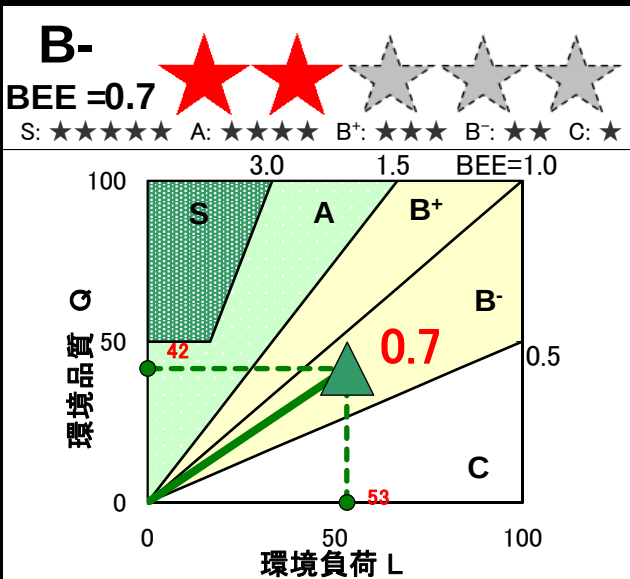
1-1 建物概要

建物名称	墨江丘中学校屋体棟増築その他工事	
建設地	住吉区墨江4丁目	
建築用途	中学校(体育館)	
建築主	大阪市長	
設計者	大阪市都市整備局企画部	
敷地面積	1,810.71	m ²
建築面積	1,041.85	m ²
延床面積	955.67	m ²
構造/階数	RC造	/ 地上2階
完了年(予定)	2028年2月	

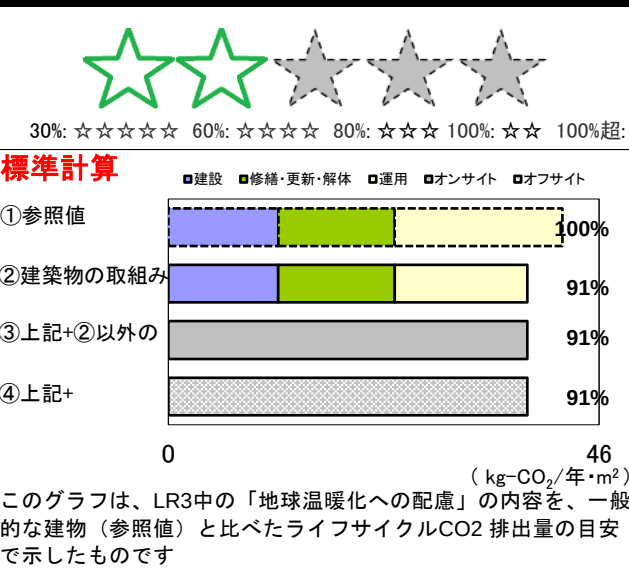
1-2 外観



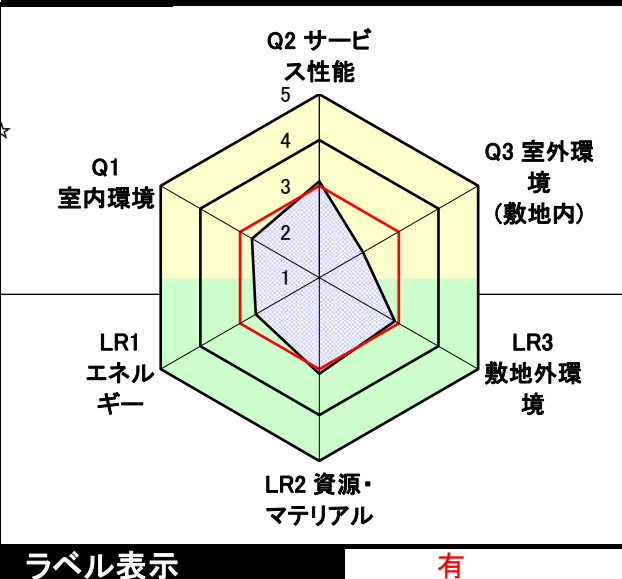
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



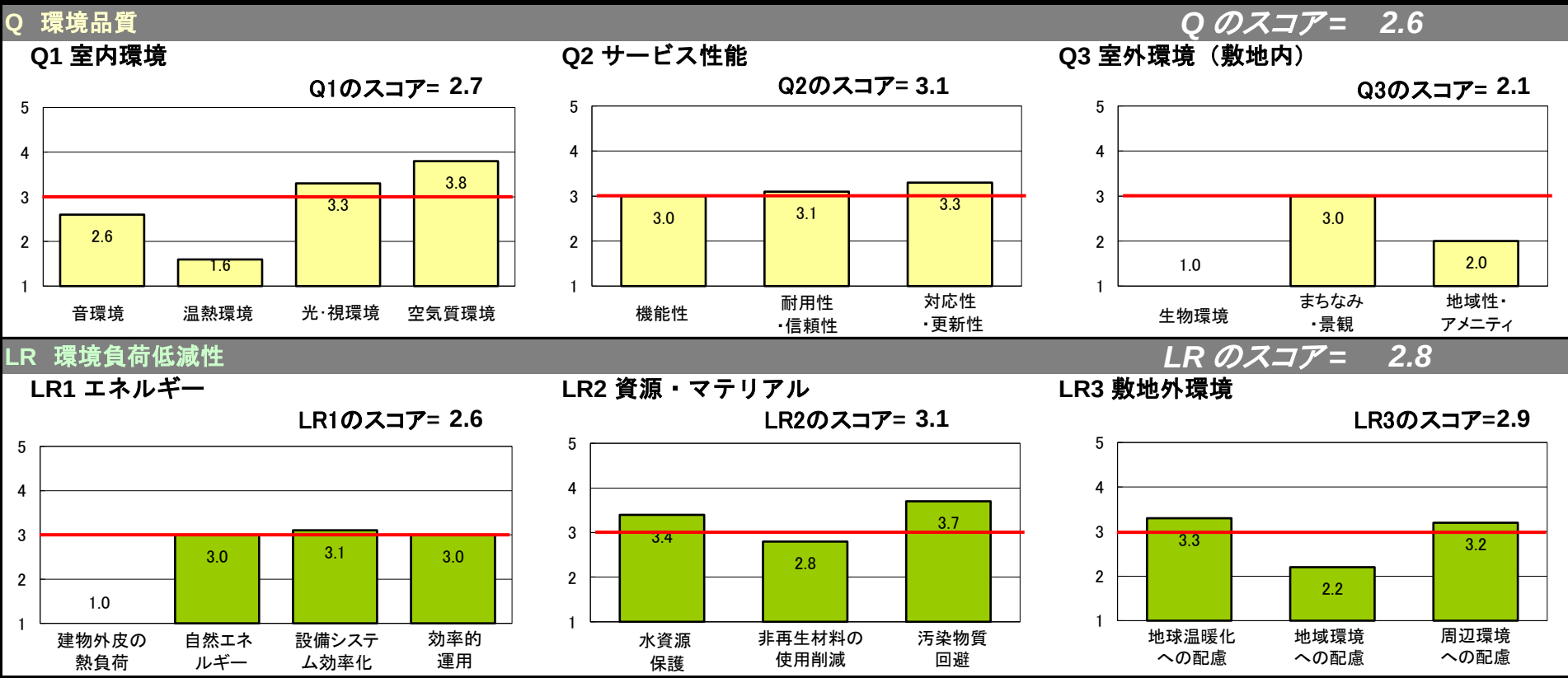
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 現状に倣って、既設校舎から利用しやすい建物位置とし、1階南校舎廊下FLと体育館の玄関ポーチまでの動線において、段差のないよう計画をした。また体育館と昇降機棟間の土間コンクリートは広さを十分確保し、混雑の生じないよう配慮した。		その他 特になし。
Q1 室内環境 ほぼ全面的にF☆☆☆☆の建材を使用し、全館禁煙として室内の良好な空気質環境の確保を図っている。	Q2 サービス性能 耐用年数の長い内装材・配管材料の採用により、建物の耐用性の向上に配慮している。	Q3 室外環境 (敷地内) 体育館をコミュニティ利用に開放し、地域活動の賑わいに貢献している。
LR1 エネルギー 高効率な設備機器を採用し、エネルギーの効率的利用に配慮している。	LR2 資源・マテリアル 主要水栓は節水器具とし、節水便器を使用する等、水資源の保護に配慮している。	LR3 敷地外環境 敷地内に屋外広告照明の設置は避け、周囲への漏れ光に配慮した屋外照明計画としている。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.7

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.3
配慮事項		

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	1.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	2.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	2.0
配慮事項		

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		1.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	1.0
配慮事項		

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	3.1
配慮事項		

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
（基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BEI][BEIm]
	- (相当)	1.09
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]
	0.79	-
		非住宅部分[BEI][BEIm]
		0.79