



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

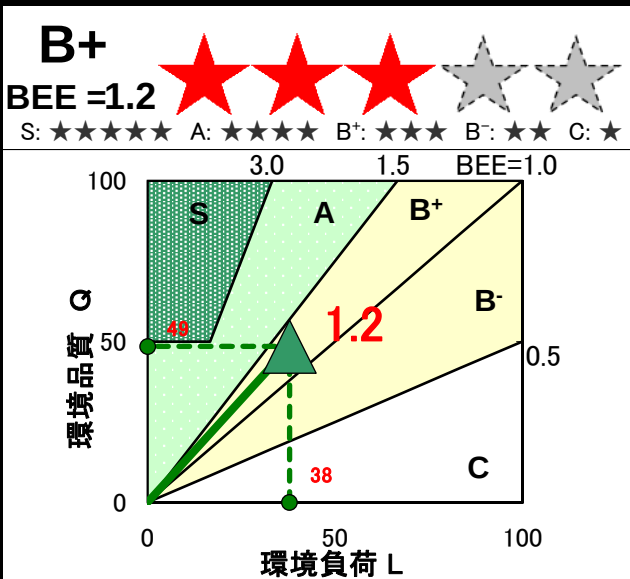
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)ライフ豊崎店新築工事		
建設地	北区豊崎6丁目		
建築用途	物販店舗		
建築主			
設計者			
敷地面積	3,173.81	m ²	
建築面積	2,586.97	m ²	
延床面積	2,815.93	m ²	
構造/階数	S造	/	地上2階
完了年(予定)	2027年1月		

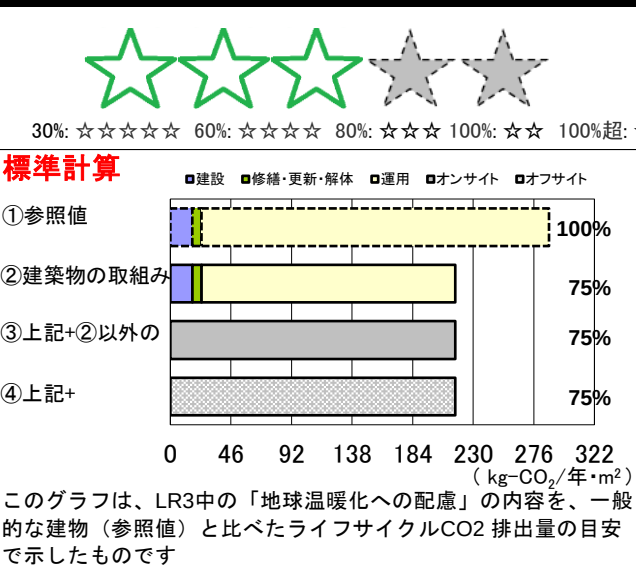
1-2 外観



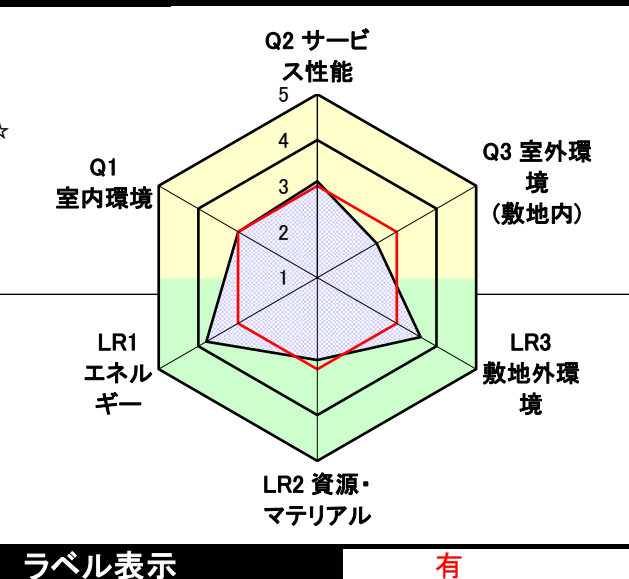
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



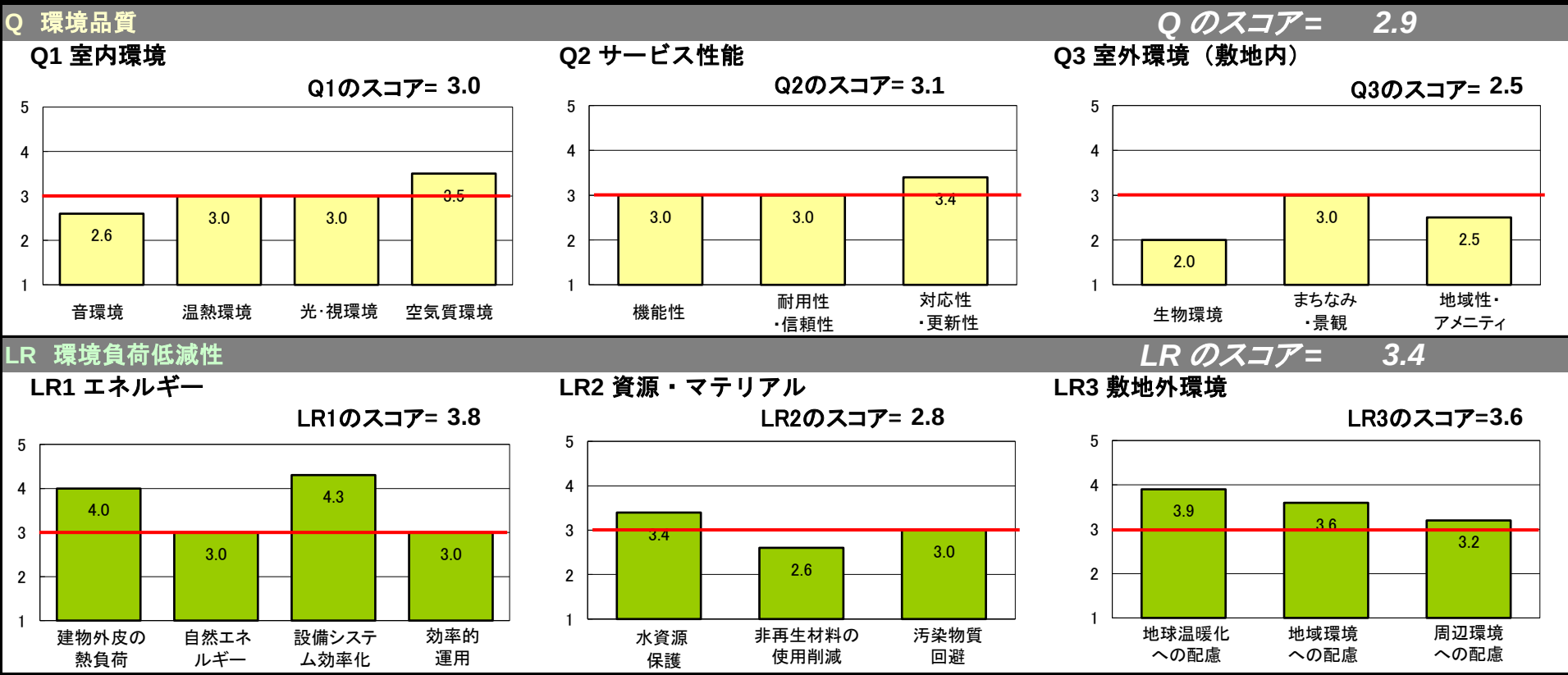
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 環境に配慮した資源を使い、安全で快適に過ごせる建物を作ろうとしている		その他 特になし
Q1 室内環境 特になし	Q2 サービス性能 建築物に対して十分な耐用年数を持つ給排水配管がなされている	Q3 室外環境（敷地内） できる限り緑地を設けている
LR1 エネルギー 設備システムの効率化に配慮している	LR2 資源・マテリアル 資源の有効活用に努めている	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO2排出率＝75%

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.2

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.9
配慮事項		ライフサイクルCO2排出率75%

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項		できる限り緑地を設けた

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	4.0
配慮事項		BPI _m =0.9

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	4.3
配慮事項		BEI _m =0.73

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEI_mが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEI_mが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分(品確法等級)	非住宅部分[BPI][BPI _m]
	対象外(相当)	0.90
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI _m]	住宅部分[BEI]
	0.73	-
		非住宅部分[BEI][BEI _m]
		0.73