



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|-------------------------|--------|--|
| 建物名称 | (仮称)此花区梅香2丁目計画 | | |
| 建設地 | 此花区梅香2丁目 | | |
| 建築用途 | 共同住宅 | | |
| 建築主 | | | |
| 設計者 | | | |
| 敷地面積 | 1,020.54 m ² | | |
| 建築面積 | 387.57 m ² | | |
| 延床面積 | 3,704.99 m ² | | |
| 構造/階数 | RC造 / 地上11階 | | |
| 完了年(予定) | 2027年2月 | | |

2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

B-
BEE = 0.9

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100%
②建築物の取組み 97%
③上記+②以外の 97%
④上記+ 97%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO2排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q1 室内環境
Q2 サービス性能
Q3 室外環境 (敷地内)
LR1 エネルギー
LR2 資源・マテリアル
LR3 敷地外環境

ラベル表示 有

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.2

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 2.9

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア= 2.1

LR 環境負荷低減性

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.3

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 2.8

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 2.9

3 設計上の配慮事項

| 総合 | その他 | |
|---|--|---------------------------------------|
| 全面的なF☆☆☆☆の採用、給排水配管において更新必要間隔の長い配管の採用など、室内環境やサービス性能に特化しています。ZEH基準に適合しています。 | 特になし。 | |
| Q1 室内環境 F☆☆☆☆を使用しています。 | Q2 サービス性能 給排水配管において更新必要間隔の長い配管を使用しています。 | Q3 室外環境 (敷地内) 特になし。 |
| LR1 エネルギー 特になし。 | LR2 資源・マテリアル 特になし。 | LR3 敷地外環境 外部に漏れる照明に点滅・移動・着色等をしません。 |

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.9

ラベル表示



| 環境性能 | | 評価点 |
|----------------|-----------|-------|
| (1)CO2削減 | | 3.0 |
| CO2削減に配慮した環境性能 | | 概要記入欄 |
| LR3/ 1 / / | 地球温暖化への配慮 | 3.1 |
| 配慮事項 | 特になし。 | |

| 環境性能 | | 評価点 |
|-------------------------|------------|-------|
| (2)みどり・ヒートアイランド対策 | | 2.0 |
| みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能 | | 概要記入欄 |
| Q3 / 1 / / | 生物環境の保全と創出 | 2.0 |
| Q3 / 3 /3. 2/ | 敷地内温熱環境の向上 | 3.0 |
| LR3/ 2 /2. 2/ | 温熱環境悪化の改善 | 2.0 |
| 配慮事項 | 特になし。 | |

| 環境性能 | | 評価点 |
|----------------|----------|-------|
| (3)建物の断熱性 | | 4.0 |
| CO2削減に配慮した環境性能 | | 概要記入欄 |
| LR1/ 1 / / | 建物の熱負荷抑制 | 4.0 |
| 配慮事項 | 特になし。 | |

| 環境性能 | | 評価点 |
|----------------|----------------|-------|
| (4)エネルギー削減 | | 4.0 |
| CO2削減に配慮した環境性能 | | 概要記入欄 |
| LR1/ 3 / / | 設備システムの高効率化 | 3.5 |
| 配慮事項 | LED照明を採用しています。 | |

省エネルギー基準計算結果

| | |
|--------|----|
| 基準適合状況 | 適合 |
|--------|----|

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

| | | | |
|------------|---|------------------------------------|------------------------------------|
| 外皮性能 | 住宅部分(品確法等級) 等級4 (相当) | 非住宅部分[BPI][BPI _m] - | |
| 一次エネルギー消費量 | 建物全体[BEI][BEI _m] 0.95 | 住宅部分[BEI] 0.95 | 非住宅部分[BEI][BEI _m] - |