



# 建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	セイワパレス真田山中央新築工事		
建設地	天王寺区玉造元町		
建築用途	共同住宅		
建築主			
設計者			
敷地面積	323.77	m <sup>2</sup>	
建築面積	222.82	m <sup>2</sup>	
延床面積	2,252.66	m <sup>2</sup>	
構造/階数	RC造	/	地上13階
完了年(予定)	2026年1月		

### 2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

**B-**  
BEE = 0.8

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100%  
②建築物の取組み 92%  
③上記+②以外の 92%  
④上記+ 92%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q1 室内環境: 2.8  
Q2 サービス性能: 2.7  
Q3 室外環境(敷地内): 1.8  
LR1 エネルギー: 4.0  
LR2 資源・マテリアル: 2.4  
LR3 敷地外環境: 2.7

ラベル表示: 有

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q 環境品質**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.8

**Q2 サービス性能**

Q2のスコア = 2.7

**Q3 室外環境(敷地内)**

Q3のスコア = 1.8

**LR 環境負荷低減性**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.0

**LR2 資源・マテリアル**

LR2のスコア = 2.4

**LR3 敷地外環境**

LR3のスコア = 2.7

### 3 設計上の配慮事項

総合	その他	
周辺環境を考慮し、道路境界沿いに緑地を設け、景観に配慮致しました	特になし	
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)
特になし	特になし	特になし
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
特になし	特になし	特になし

# 建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.8

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.3
配慮事項		

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	1.0
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	2.0
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	2.0
配慮事項		

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	4.0
配慮事項		

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	4.6
配慮事項		

## 省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること  
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)  
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分(品確法等級) <b>等級4</b> (相当)	非住宅部分[BPI][BPI <sub>m</sub> ] -	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI <sub>m</sub> ] <b>0.87</b>	住宅部分[BEI] <b>0.87</b>	非住宅部分[BEI][BEI <sub>m</sub> ] -