



# 建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)北區兎我野町PJ		
建設地	北區兎我野町		
建築用途	ホテル		
建築主			
設計者			
敷地面積	953.97	m <sup>2</sup>	
建築面積	722.14	m <sup>2</sup>	
延床面積	8,611.26	m <sup>2</sup>	
構造/階数	S造	/	地上13階、地下1階
完了年(予定)	2028年1月		

### 2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

**B+**  
BEE = 1.0

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

ラベル表示 有

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q 環境品質** Q のスコア = 2.6

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.8

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.0

#### Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 2.1

**LR 環境負荷低減性** LR のスコア = 3.4

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.6

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.3

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.1

### 3 設計上の配慮事項

総合	その他
敷地内にバイク置き場、駐車場を設け周辺道路に渋滞や路上駐車などを発生させない為の措置を講じている。	特になし。
<b>Q1 室内環境</b> 客室の昼光率1.25%以上としている。	<b>Q3 室外環境 (敷地内)</b> 道路沿いに自主緑地として低木の緑地帯を設置している。
<b>LR1 エネルギー</b> LED照明の設置。	<b>LR3 敷地外環境</b> 光害対策がドラインフェックリストの過半を満たす
<b>Q2 サービス性能</b> 給排水管について、更新必要間隔の長い材料を採用している。	
<b>LR2 資源・マテリアル</b> 節水便器 節水水栓を採用している。	

# 建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.8
配慮事項	ライフサイクルCO2排出率: 80%としてCO2の排出を抑制し、地球温暖化に配慮をしている。	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	2.0
配慮事項	敷地内に緑化を設けている	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	4.2
配慮事項	BPI <sub>m</sub> :0.88	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	3.8
配慮事項	高効率な設備により、ライフサイクルCO2の排出を抑制している	

## 省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること  
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEI<sub>m</sub>が1.0以下であること(新築時)  
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEI<sub>m</sub>が1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分(品確法等級) -	非住宅部分[BPI][BPI <sub>m</sub> ] 0.88	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI <sub>m</sub> ] 0.76	住宅部分[BEI] -	非住宅部分[BEI][BEI <sub>m</sub> ] 0.76