



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)クレヴィア鳴野計画		
建設地	城東区鳴野西5丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主	伊藤忠都市開発(株)		
設計者	(株)タクトプラン建築事務所大阪		
敷地面積	2,536.80 m ²		
建築面積	967.33 m ²		
延床面積	7,029.60 m ²		
構造/階数	RC造 / 地上12階		
完了年(予定)	2028年3月		

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

A
BEE=1.5

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算
①参照値 100%
②建築物の取組み 67%
③上記+②以外の 67%
④上記+ 67%

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

ラベル表示 有

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

Qのスコア= 2.9

Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.4

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.1

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 2.1

LR 環境負荷低減性

LRのスコア= 3.7

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 4.4

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.0

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.5

3 設計上の配慮事項		その他
総合	住居として長く快適に生活できるよう生活環境の安心・安全・耐久性に配慮した。	特になし
Q1 室内環境	外皮性能は断熱等性能等級4を超えることとすることで温暖環境を向上させた	特になし
Q2 サービス性能	建物MDFまでインターネット用光ケーブルを引き込み、MDFから住戸へはCAT6Aの高速転送用LANケーブルにより機能性を向上させた。	特になし
LR1 エネルギー	断熱材や開口部の高断熱性部材の採用により外皮性能を断熱等性能等級4の性能とし、建物外皮の熱負荷抑制を図った。また、節湯水洗や高断熱熱浴槽の採用により設備システムの効率化を図った。これにより菅地区物の環境負荷低減ができるよう配慮した。	特になし
LR2 資源・マテリアル	節水型の水栓や便器を採用し水資源保護に努めた。	特になし
LR3 敷地外環境	躯体の長寿命化や設備の省エネ化によりライフサイクルCO ₂ 排出率を抑制し、地球温暖化へ配慮した。	特になし

1/2

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.5

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	4.3
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	5.0
配慮事項	建物外皮の熱負荷抑制に配慮した	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	5.0
配慮事項	特になし	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分(品確法等級) 等級4を超える(相当)	非住宅部分[BPI][BPI _m]	-
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI _m]	住宅部分[BEI]	非住宅部分[BEI][BEI _m]
	0.73	0.73	-