
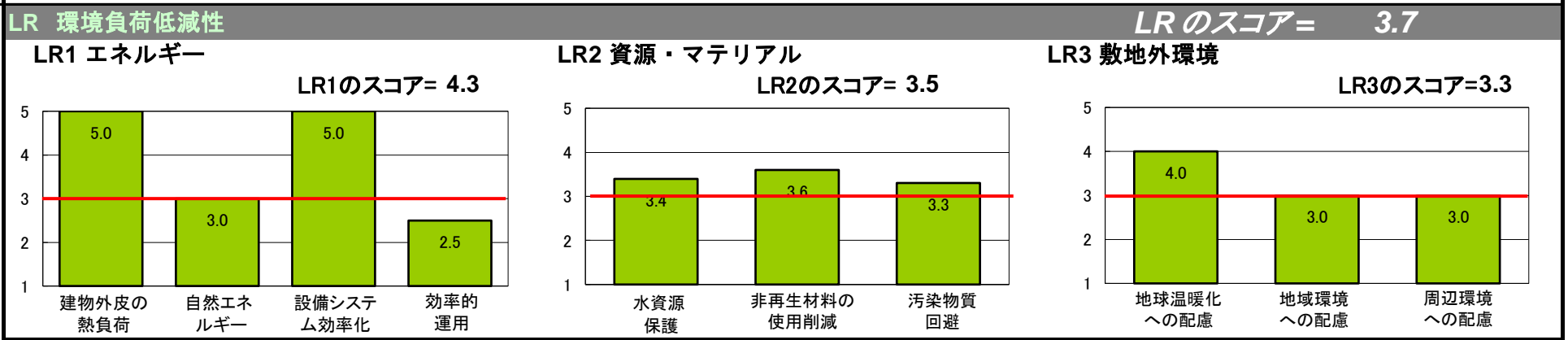
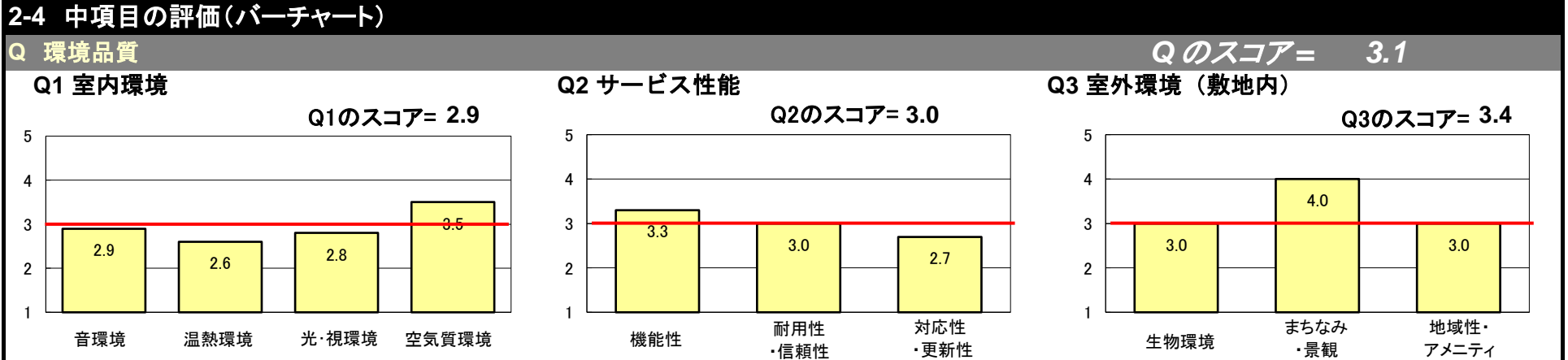
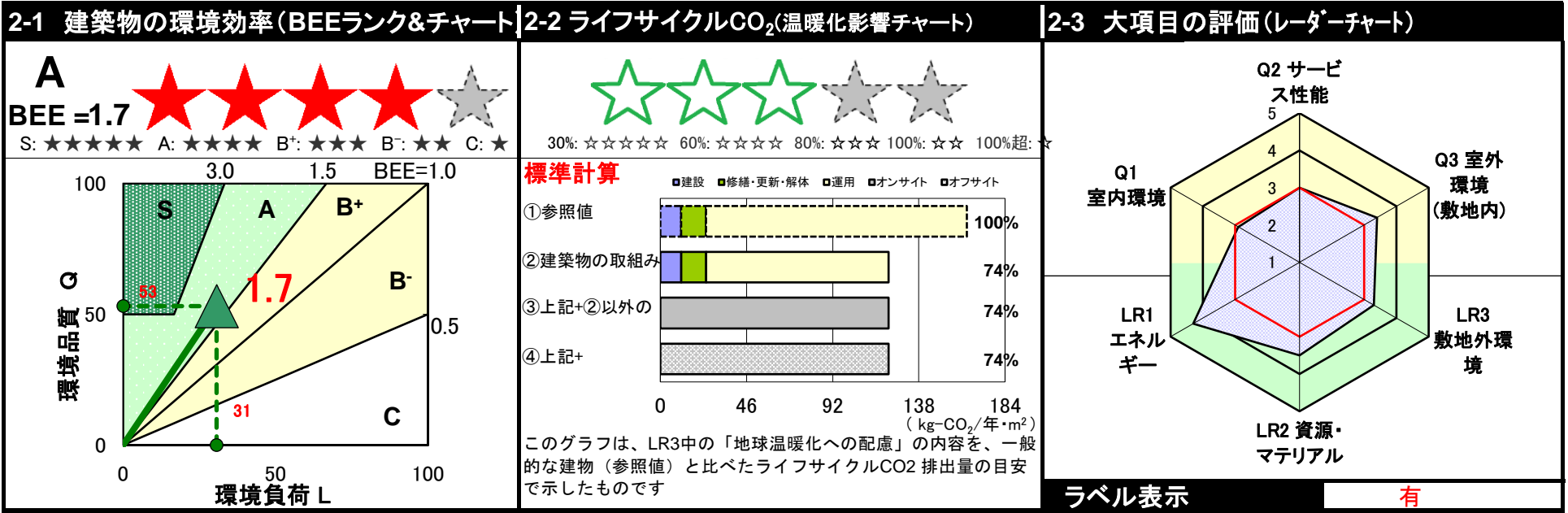


CASBEE® 建築物総合環境計画概要書 新築

大阪みらい

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)大阪日本橋ホテル計画 新築工事		
建設地	中央区日本橋1丁目		
建築用途	ホテル		
建築主	日鉄興和不動産(株)		
設計者	(株)IAO竹田設計		
敷地面積	765.02 m ²		
建築面積	611.76 m ²		
延床面積	6,629.91 m ²		
構造/階数	S造 / 地上14階		
完了年(予定)	2028年2月		



3 設計上の配慮事項

総合	その他
<ul style="list-style-type: none"> ・大阪市中央区に建設されるホテルである。 ・外皮性能を高め、高効率な設備機器の導入により環境負荷の低減を図るとともに、ライフサイクルCO₂排出量の低減に努めている。 	-
Q1 室内環境 ・ほぼ全面的にF☆☆☆☆の建材を使用し、室内の良好な空気質環境の確保を図っている。	Q3 室外環境 (敷地内) ・植栽による修景、視点場からの外観パースによる検討等、良好な景観形成へ配慮した取り組みがある。
LR1 エネルギー ・高効率な設備機器を採用し、エネルギーの効率的利用に配慮している。	LR3 敷地外環境 ・ライフサイクルCO ₂ 排出量の低減に努めている。
Q2 サービス性能 ・各客室にGbitクラスのビロードバンドが利用できる環境が整備されている。	
LR2 資源・マテリアル ・OAフロアの採用によって部材の再利用可能性向上を図り、省資源化に配慮している。	

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.7

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	4.0
配慮事項	LCCO2排出率の削減に配慮している。	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	3.0
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項		

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	5.0
配慮事項	断熱性能の高い建材を使用している。	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	5.0
配慮事項	高効率な設備機器の採用し、CO2の削減に配慮している。	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分(品確法等級) 対象外 (相当)	非住宅部分[BPI][BPI _m] 0.73	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI _m] 0.70	住宅部分[BEI] -	非住宅部分[BEI][BEI _m] 0.70