

CASBEE® 建築物総合環境計画概要書 新築

大阪みらい

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)緑橋学生マンションPJ		
建設地	東成区中本4丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主			
設計者			
敷地面積	1,522.80 m ²		
建築面積	575.62 m ²		
延床面積	5,479.59 m ²		
構造/階数	RC造 / 地上15階		
完了年(予定)	2028年1月		

2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

B+
BEE = 1.2

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

★☆☆☆☆ (30%) ☆☆☆☆☆ (60%) ☆☆☆☆☆ (80%) ☆☆☆☆☆ (100%) ☆☆☆☆☆ (100%超)

標準計算

①参照値	100%
②建築物の取組み	87%
③上記+②以外の	87%
④上記+	87%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

ラベル表示 有

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 2.6

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.8

音環境	3.3
温熱環境	2.1
光・視環境	2.7
空気質環境	3.7

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.0

機能性	3.5
耐用性・信頼性	2.8
対応性・更新性	2.6

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 2.0

生物環境	1.0
まちなみ・景観	2.0
地域性・アメニティ	3.0

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.6

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.3

建物外皮の熱負荷	5.0
自然エネルギー	2.0
設備システム効率化	5.0
効率的運用	3.0

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.2

水資源保護	3.0
非再生材料の使用削減	3.2
汚染物質回避	3.6

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.2

地球温暖化への配慮	3.5
地域環境への配慮	2.9
周辺環境への配慮	3.2

3 設計上の配慮事項

総合	その他
高い外皮性能をもたせることで省エネルギー性の高い快適な室内環境を整えられるよう努めた。	特になし。
Q1 室内環境 昼光率、外皮性能、化学汚染物質に配慮した。	Q2 サービス性能 10Gbpsクラスのブロードバンドを利用可能とし機能性、配管の更新必要間隔に配慮した。
Q3 室外環境 (敷地内) 特になし。	
LR1 エネルギー 建物外皮の熱負荷抑制に配慮した。	LR2 資源・マテリアル フロンの回避に配慮した。
LR3 敷地外環境 特になし。	

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.2

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.5
配慮事項		

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	1.0
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項		

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	5.0
配慮事項		

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	5.0
配慮事項		

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分(品確法等級) 等級4を超える(相当)	非住宅部分[BPI][BPI _m]	-
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI _m]	住宅部分[BEI]	非住宅部分[BEI][BEI _m]
	0.77	0.77	-