



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)大阪市大正区南恩加島1丁目新築工事(1棟)		
建設地	大正区南恩加島1丁目		
建築用途	工場(産業廃棄物の再利用のための処理施設)		
建築主			
設計者			
敷地面積	5,337.37	m ²	
建築面積	2,966.40	m ²	
延床面積	2,966.40	m ²	
構造/階数	S造	/	地上1階
完了年(予定)	2026年10月		

2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

B-
BEE = 0.6

環境品質 G (0-100) vs 環境負荷 L (0-100)

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

46 (kg-CO₂/年・m²)

2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

Q1 室内環境: 3.0
Q2 サービス性能: 3.1
Q3 室外環境 (敷地内): 1.7
LR1 エネルギー: 3.0
LR2 資源・マテリアル: 2.5
LR3 敷地外環境: 2.7

2-4 中項目の評価 (バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 2.5

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.0

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.1

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 1.7

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 2.7

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.0

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.5

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.7

3 設計上の配慮事項

総合	その他	
建物の階高や敷地内に植栽を設けるなど環境に配慮した計画とした。	特になし	
Q1 室内環境 対象外	Q2 サービス性能 壁長さ比率 0.1以上、0.3未満および階高3.9m以上確保。	Q3 室外環境 (敷地内) 空地率を40%以上確保。
LR1 エネルギー 省エネ計算設備なし	LR2 資源・マテリアル 特になし	LR3 敷地外環境 駐車台数や入口に配慮した計画とした。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.6

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		0.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	0.0
配慮事項		

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	1.0
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	2.0
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	2.0
配慮事項		

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		0.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	0.0
配慮事項		

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		0.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	0.0
配慮事項		

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	
--------	--

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分(品確法等級) 対象外 (相当)	非住宅部分[BPI][BPI _m] -	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI _m] -	住宅部分[BEI] -	非住宅部分[BEI][BEI _m] -