

# CASBEE® 建築物総合環境計画概要書 新築

大阪みらい

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)ふぁみーゆ長居Ⅲマンション 新築工事		
建設地	住吉区長居3丁目		
建築用途	共同住宅、物販店舗、事務所		
建築主			
設計者			
敷地面積	681.86 m <sup>2</sup>		
建築面積	361.23 m <sup>2</sup>		
延床面積	2,874.26 m <sup>2</sup>		
構造/階数	RC造 / 地上13階		
完了年(予定)	2027年6月		

### 2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

**B-**  
BEE = 0.9

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100%  
②建築物の取組み 79%  
③上記+②以外の 79%  
④上記+ 79%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q1 室内環境  
Q2 サービス性能  
Q3 室外環境 (敷地内)  
LR1 エネルギー  
LR2 資源・マテリアル  
LR3 敷地外環境

ラベル表示 有

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q 環境品質** Qのスコア = 2.5

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.9

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.7

#### Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 1.7

**LR 環境負荷低減性** LRのスコア = 3.3

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.9

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.7

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.1

### 3 設計上の配慮事項

総合	その他
給排水配管において更新必要間隔の長い配管の採用など、室内環境やサービス性能に特化しています。省エネ基準に適合しています。	特になし。
<b>Q1 室内環境</b> 省エネ基準に適合しています。	<b>Q2 サービス性能</b> 給排水配管において更新必要間隔の長い配管を使用しています。
<b>Q3 室外環境 (敷地内)</b> 特になし。	
<b>LR1 エネルギー</b> 特になし。	<b>LR2 資源・マテリアル</b> 特になし。
	<b>LR3 敷地外環境</b> 特になし。

# 建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.9

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.8
配慮事項	特になし。	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	1.0
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	2.0
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	2.0
配慮事項	特になし。	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	4.1
配慮事項	特になし。	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	4.4
配慮事項	LED照明を採用しています。	

## 省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること  
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)  
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分(品確法等級) <b>等級4</b> (相当)	非住宅部分[BPI][BPI <sub>m</sub> ] <b>0.67</b>	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI <sub>m</sub> ] <b>0.85</b>	住宅部分[BEI] <b>0.85</b>	非住宅部分[BEI][BEI <sub>m</sub> ] <b>0.64</b>