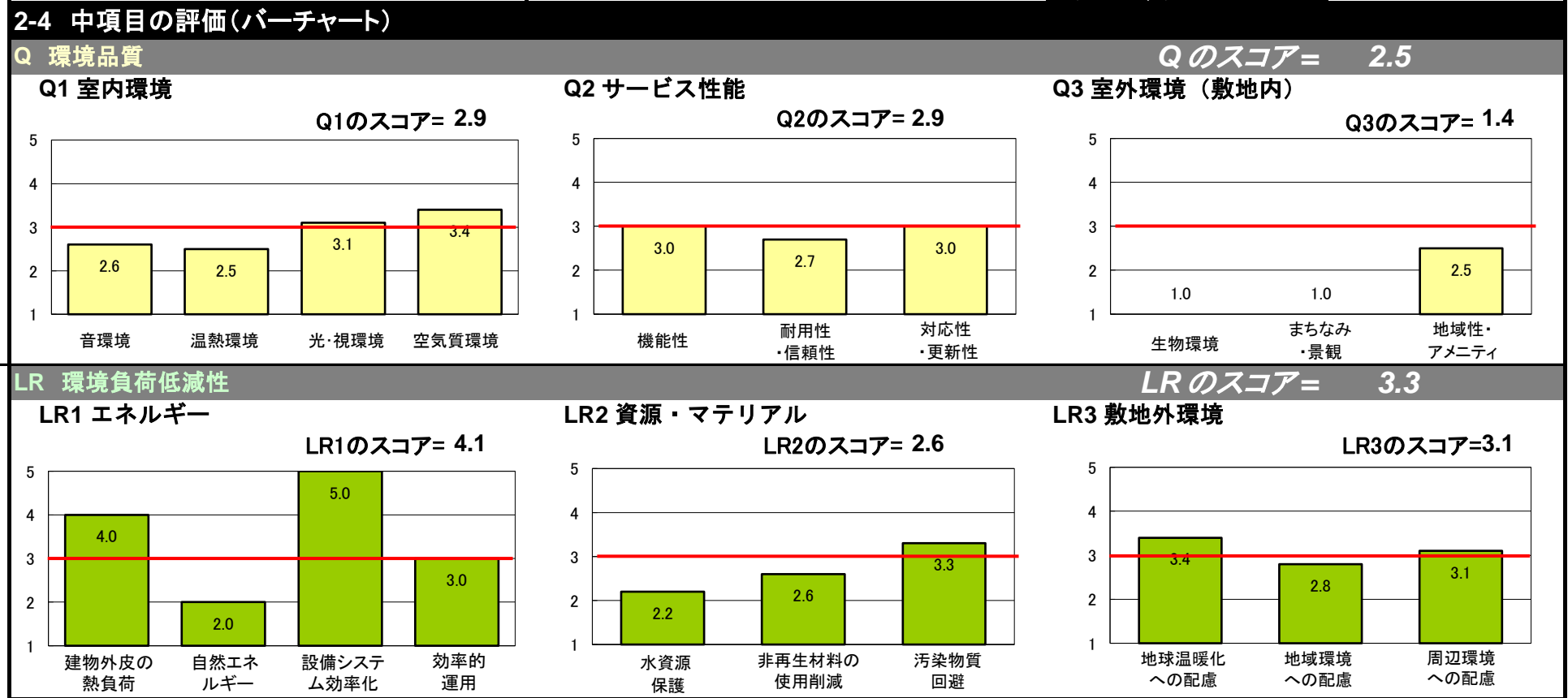
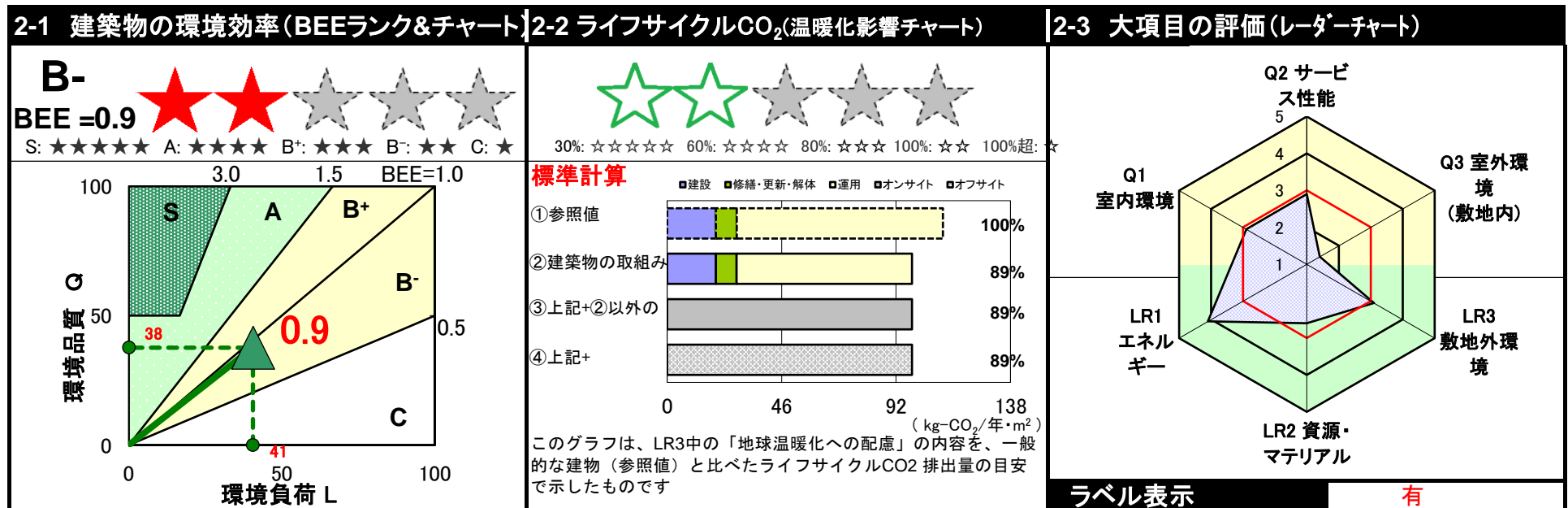


CASBEE® 建築物総合環境計画概要書 新築

大阪みらい

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	トリニティ西長堀新築工事		
建設地	西区立売堀5丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主			
設計者			
敷地面積	1,157.19	m ²	
建築面積	728.90	m ²	
延床面積	5,947.84	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上10階
完了年(予定)	2027年12月		



3 設計上の配慮事項		
総合 ゆとりのある階高や高効率の設備機器を導入しています。	その他 特になし。	
Q1 室内環境 比較的大きな開口を採用して昼光率の有効利用を図っています。	Q2 サービス性能 ゆとりのある階高を確保しています。	Q3 室外環境(敷地内) 特になし。
LR1 エネルギー 断熱等級4を取得できる取り組みや、高効率の設備機器を導入しています。	LR2 資源・マテリアル 断熱材に環境に配慮した材料を採用しています。	LR3 敷地外環境 屋外照明や広告照明の光害対策を行っています。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.9

ラベル表示



環境性能		評価点	
(1)CO2削減		3.0	
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄	
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.4	特になし。
配慮事項	ライフサイクルを一般的な建物と同程度の性能を確保しています。		

環境性能		評価点	
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0	
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄	
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	1.0	特になし。
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	3.0	特になし。
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	3.0	特になし。
配慮事項	特になし。		

環境性能		評価点	
(3)建物の断熱性		4.0	
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄	
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	4.0	住戸部断熱等級4
配慮事項	断熱等級4を取得するグレードを確保しています。		

環境性能		評価点	
(4)エネルギー削減		5.0	
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄	
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	5.0	住戸部平均BEI=0.8
配慮事項	高効率の設備機器を導入しています。		

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

	住宅部分 (品確法等級)	非住宅部分[BPI][BPI _m]	
外皮性能	等級4 (相当)	-	
	建物全体[BEI][BEI _m]	住宅部分[BEI]	非住宅部分[BEI][BEI _m]
一次エネルギー消費量	0.80	0.80	-