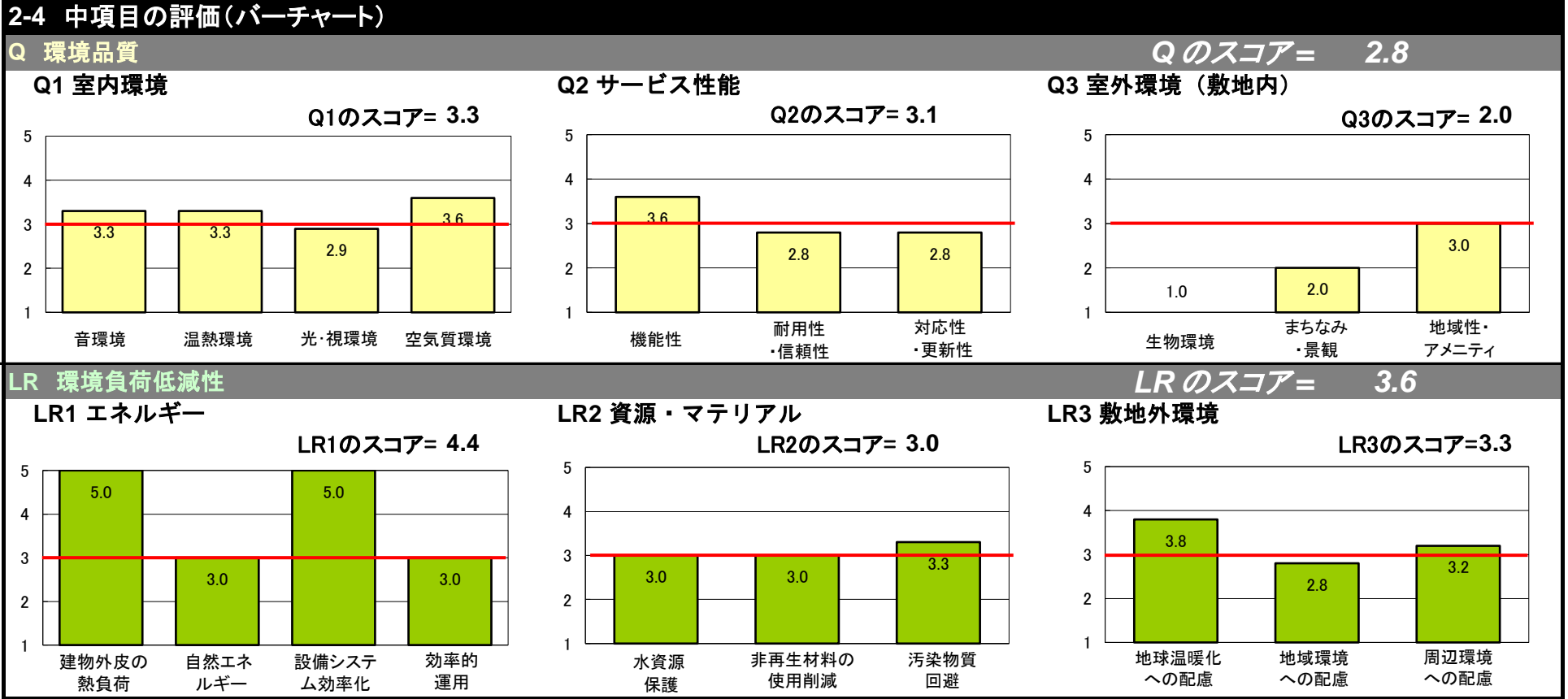
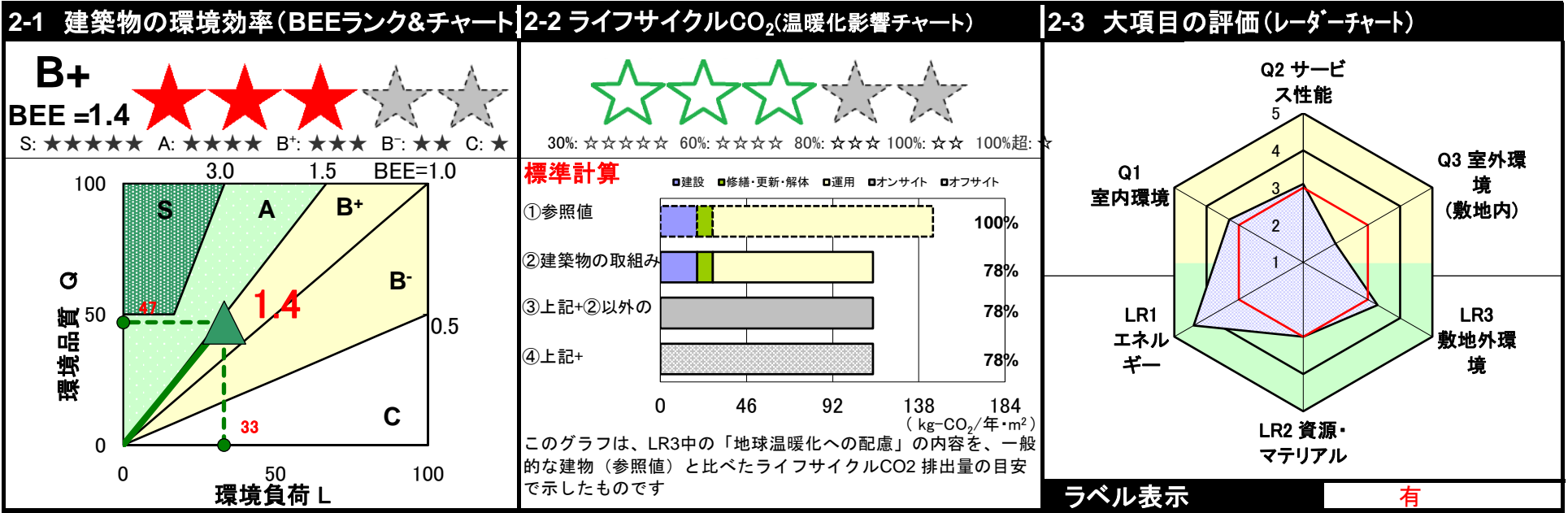


CASBEE® 建築物総合環境計画概要書 新築

大阪みらい

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)西区江戸堀1丁目PJ新築工事		
建設地	西区江戸堀1丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主			
設計者			
敷地面積	493.47 m ²		
建築面積	257.72 m ²		
延床面積	3,158.16 m ²		
構造/階数	RC造 / 地上15階		
完了年(予定)	2028年5月		



3 設計上の配慮事項		
総合 F☆☆☆の建材を採用し、採光・通風が十分にとれる窓の設置により、室内環境の向上に配慮している。	その他 特になし	
Q1 室内環境 F☆☆☆の建材をほぼ全面的に採用し、空気質環境に配慮している。	Q2 サービス性能 情報社会に対応し大容量ブロードバンド設置している。	Q3 室外環境 (敷地内) 敷地内の緑化を計画している。
LR1 エネルギー 設備システムの高効率化に努めている。	LR2 資源・マテリアル ノンフロン断熱材を採用して環境に配慮している。	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO ₂ の排出を抑制し、地球温暖化に配慮をしている。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.4

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.8
配慮事項	ライフサイクルCO2排出率=78%以下を抑制している	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	1.0
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	特に無し	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	5.0
配慮事項	住宅性能表示基準 断熱等性能等級4を超える性能を満たす	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	5.0
配慮事項	ライフサイクルCO2排出率=78%以下を抑制している	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分(品確法等級) 等級4を超える(相当)	非住宅部分[BPI][BPI _m]	-
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI _m]	住宅部分[BEI]	非住宅部分[BEI][BEI _m]
	0.73	0.73	-