



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|-------------------------|--------|--|
| 建物名称 | 櫻島埠頭株式会社 3号野積場新倉庫建設計画 | | |
| 建設地 | 此花区梅町1丁目 | | |
| 建築用途 | 倉庫 | | |
| 建築主 | | | |
| 設計者 | | | |
| 敷地面積 | 5,738.09 m ² | | |
| 建築面積 | 2,029.56 m ² | | |
| 延床面積 | 2,099.49 m ² | | |
| 構造/階数 | S造 / 地上1階 | | |
| 完了年(予定) | 2027年1月 | | |

2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

B+
BEE = 1.0

環境品質 G (0-100) vs 環境負荷 L (0-100). BEE=1.0 line is shown. Current point is at (45, 45).

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値: 100%
②建築物の取組み: #DIV/0!
③上記+②以外の: #DIV/0!
④上記+: #DIV/0!

46 (kg-CO₂/年・m²)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q1 室内環境: 0.0
Q2 サービス性能: 3.1
Q3 室外環境 (敷地内): 2.5
LR1 エネルギー: 0.0
LR2 資源・マテリアル: 3.1
LR3 敷地外環境: 3.1

ラベル表示: **有**

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 (Qのスコア = 2.8)

Q1 室内環境 (Q1のスコア = 0.0)

| | |
|-------|------|
| 音環境 | N.A. |
| 温熱環境 | N.A. |
| 光・視環境 | N.A. |
| 空気質環境 | N.A. |

Q2 サービス性能 (Q2のスコア = 3.1)

| | |
|---------|------|
| 機能性 | N.A. |
| 耐用性・信頼性 | 2.9 |
| 対応性・更新性 | 3.4 |

Q3 室外環境 (敷地内) (Q3のスコア = 2.5)

| | |
|-----------|-----|
| 生物環境 | 2.0 |
| まちなみ・景観 | 3.0 |
| 地域性・アメニティ | 2.5 |

LR 環境負荷低減性 (LRのスコア = 3.1)

LR1 エネルギー (LR1のスコア = 0.0)

| | |
|-----------|------|
| 建物外皮の熱負荷 | N.A. |
| 自然エネルギー | N.A. |
| 設備システム効率化 | N.A. |
| 効率的運用 | N.A. |

LR2 資源・マテリアル (LR2のスコア = 3.1)

| | |
|------------|-----|
| 水資源保護 | 2.2 |
| 非再生材料の使用削減 | 3.1 |
| 汚染物質回避 | 4.4 |

LR3 敷地外環境 (LR3のスコア = 3.1)

| | |
|-----------|------|
| 地球温暖化への配慮 | N.A. |
| 地域環境への配慮 | 3.3 |
| 周辺環境への配慮 | 3.0 |

3 設計上の配慮事項

| 総合 | その他 |
|--|--|
| <p>大阪市此花区に新築される倉庫の計画である。植栽を積極的に配置し、外構緑化に取り組んでいる。</p> | |
| <p>Q1 室内環境 評価対象外</p> | <p>Q2 サービス性能 階高や壁長さ比率にゆとりのある計画とし、更新性に配慮している。</p> |
| <p>Q3 室外環境 (敷地内) 外構緑化に積極的に取り組んでいる。</p> | |
| <p>LR1 エネルギー 評価対象外</p> | <p>LR2 資源・マテリアル 発泡剤を用いた断熱材を使用せず、汚染物質含有材料の使用回避に配慮している。</p> |
| | <p>LR3 敷地外環境 燃焼機器は使用せず、大気汚染防止に配慮している。</p> |

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



| 環境性能 | | 評価点 |
|----------------|-----------|-------|
| (1)CO2削減 | | 0.0 |
| CO2削減に配慮した環境性能 | | 概要記入欄 |
| LR3/ 1 / / | 地球温暖化への配慮 | 0.0 |
| 配慮事項 | 対象外 | |

| 環境性能 | | 評価点 |
|-------------------------|------------|-------|
| (2)みどり・ヒートアイランド対策 | | 3.0 |
| みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能 | | 概要記入欄 |
| Q3 / 1 / / | 生物環境の保全と創出 | 2.0 |
| Q3 / 3 /3. 2/ | 敷地内温熱環境の向上 | 3.0 |
| LR3/ 2 /2. 2/ | 温熱環境悪化の改善 | 3.0 |
| 配慮事項 | 特になし | |

| 環境性能 | | 評価点 |
|----------------|----------|-------|
| (3)建物の断熱性 | | 0.0 |
| CO2削減に配慮した環境性能 | | 概要記入欄 |
| LR1/ 1 / / | 建物の熱負荷抑制 | 0.0 |
| 配慮事項 | 対象外 | |

| 環境性能 | | 評価点 |
|----------------|-------------|-------|
| (4)エネルギー削減 | | 0.0 |
| CO2削減に配慮した環境性能 | | 概要記入欄 |
| LR1/ 3 / / | 設備システムの高効率化 | 0.0 |
| 配慮事項 | 対象外 | |

省エネルギー基準計算結果

| | |
|--------|--|
| 基準適合状況 | |
|--------|--|

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

| | | | |
|------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| | 住宅部分 (品確法等級) | 非住宅部分[BPI][BPI _m] | |
| 外皮性能 | - (相当) | - | |
| | 建物全体[BEI][BEI _m] | 住宅部分[BEI] | 非住宅部分[BEI][BEI _m] |
| 一次エネルギー消費量 | - | - | - |