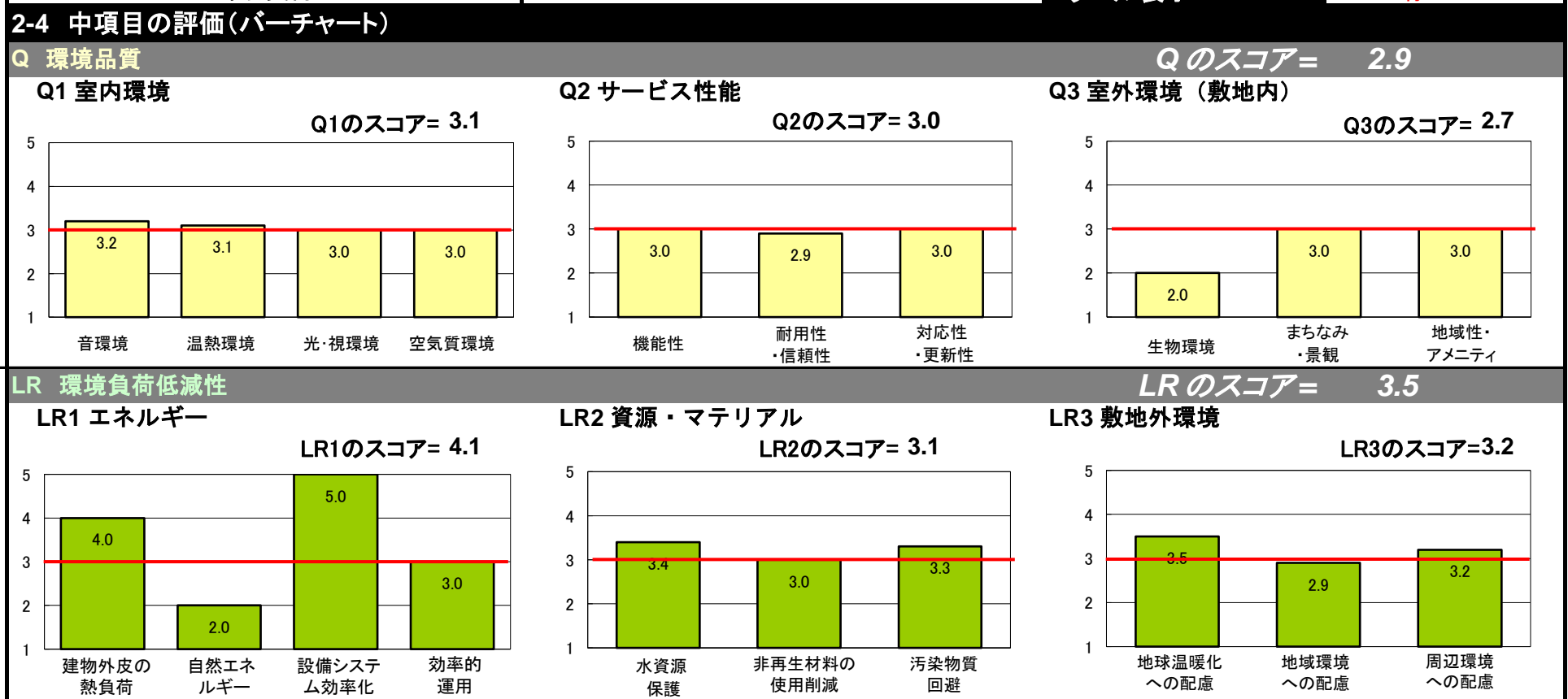
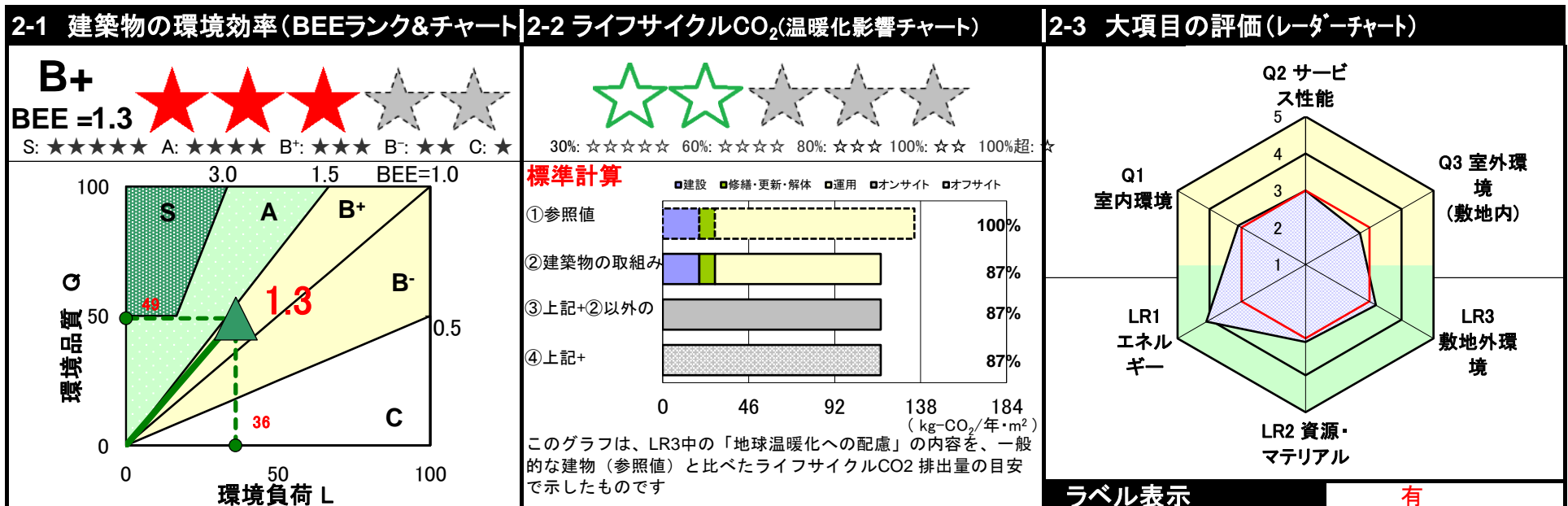


CASBEE® 建築物総合環境計画概要書 新築

大阪みらい

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)住吉大社PJ新築工事		
建設地	住吉区東粉浜3丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主			
設計者			
敷地面積	583.47 m ²		
建築面積	295.83 m ²		
延床面積	2,286.71 m ²		
構造/階数	RC造 / 地上9階		
完了年(予定)	2027年6月		



3 設計上の配慮事項		
総合 大阪府大阪市に計画された地上9階建て、RC造の共同住宅 室内環境とエネルギー負荷低減に配慮した計画とした	その他 特になし	
Q1 室内環境 住戸の開口部遮音性能、グレア対策に配慮した計画としている	Q2 サービス性能 維持管理や耐用性に配慮し、更新間隔の長い内装材や配管を採用している	Q3 室外環境(敷地内) 敷地内歩行者空間等の暑熱環境を緩和している
LR1 エネルギー 住戸の外皮UA値=0.35~0.86、住棟のBEI値=0.80を達成	LR2 資源・マテリアル ODP=0.01未満かつGWP=50未満の断熱材を使用している	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO ₂ 排出率が、一般的な建物以下となる計画としている

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.3

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.5
配慮事項	ライフサイクルCO2排出率が、一般的な建物以下となる計画としている	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	敷地内の植栽計画を適切に行い、温熱環境の向上と悪化の改善を行なっている	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	4.0
配慮事項	住戸の外皮UA値=0.35~0.86を達成	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	5.0
配慮事項	住棟のBEI値=0.80を達成	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分(品確法等級) 等級4 (相当)	非住宅部分[BPI][BPI _m] -	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI _m] 0.80	住宅部分[BEI] 0.80	非住宅部分[BEI][BEI _m] -