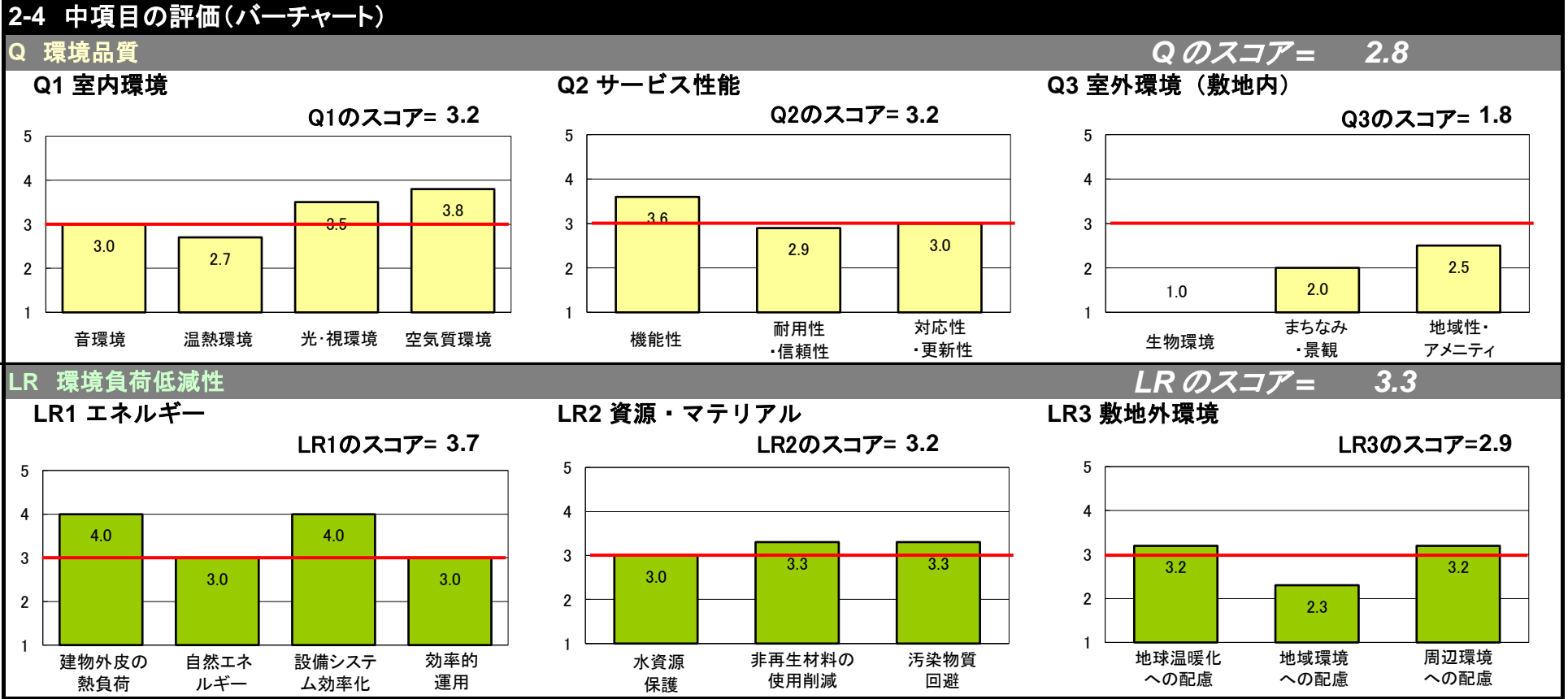
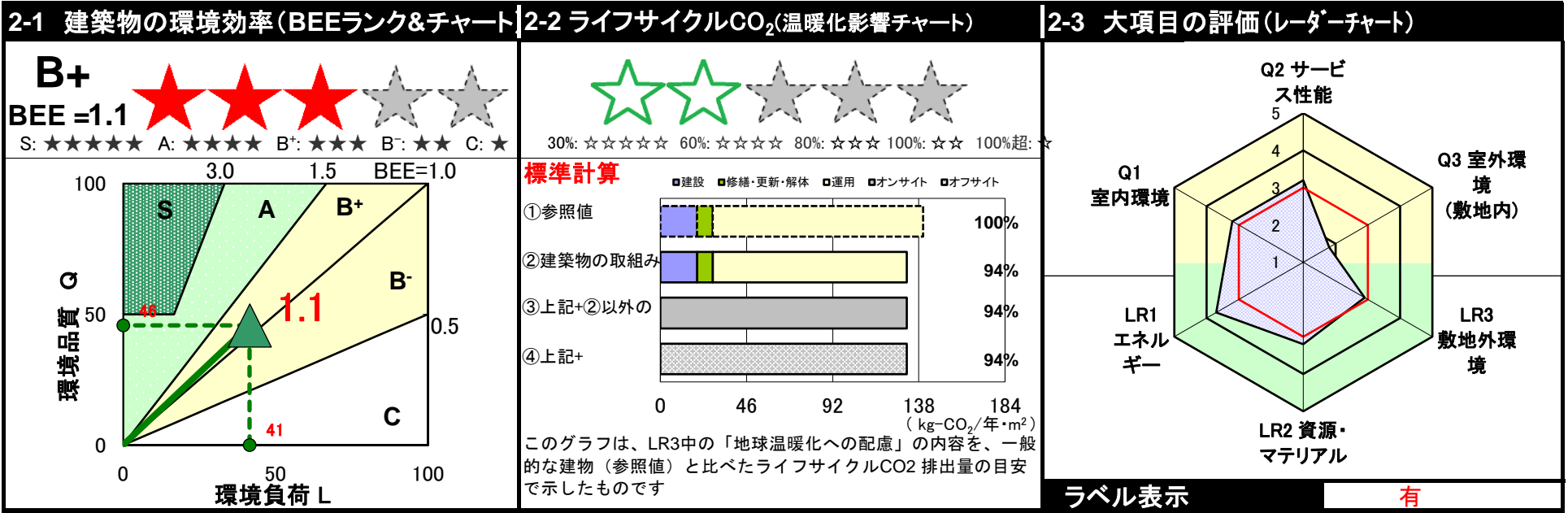


# CASBEE® 建築物総合環境計画概要書 新築

大阪みらい

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)淀川区東三国5丁目 新築工事		
建設地	淀川区東三国5丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主			
設計者			
敷地面積	351.82 m <sup>2</sup>		
建築面積	211.74 m <sup>2</sup>		
延床面積	2,091.15 m <sup>2</sup>		
構造/階数	RC造 / 地上15階		
完了年(予定)	2027年8月		



### 3 設計上の配慮事項

総合	その他
安全性の面からF☆☆☆の内装材を全面的に使用。リサイクル材を採用し資源の有効利用にも心掛けている。	特に無し
<b>Q1 室内環境</b> 換気面・採光面に配慮し、自然換気が可能な開口部を各住戸に設置した。	<b>Q3 室外環境 (敷地内)</b> 自生種に配慮した緑地づくりを行った。
<b>LR1 エネルギー</b> LED照明、設備システムの効率化に配慮している。	<b>LR3 敷地外環境</b> 広告物照明設置なし。
<b>Q2 サービス性能</b> 建築物移動等円滑化基準(最低限のレベル)を満たしている。	
<b>LR2 資源・マテリアル</b> ノンフロン断熱材の採用している。	

# 建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.1

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.2
配慮事項		

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	1.0
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	2.0
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	2.0
配慮事項		

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	4.0
配慮事項		

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	4.0
配慮事項		

## 省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること  
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)  
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分(品確法等級) <b>等級4</b> (相当)	非住宅部分[BPI][BPI <sub>m</sub> ] -	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI <sub>m</sub> ] <b>0.90</b>	住宅部分[BEI] <b>0.90</b>	非住宅部分[BEI][BEI <sub>m</sub> ] -