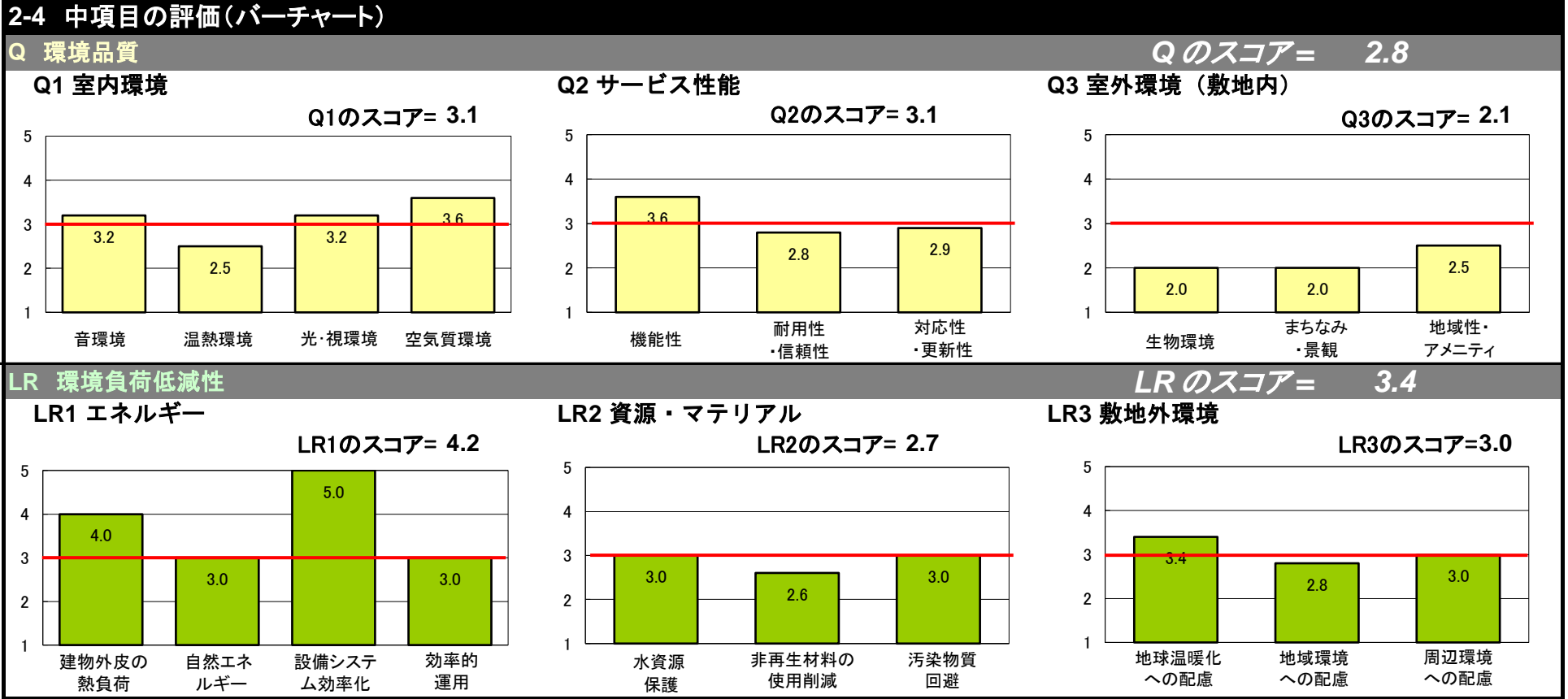
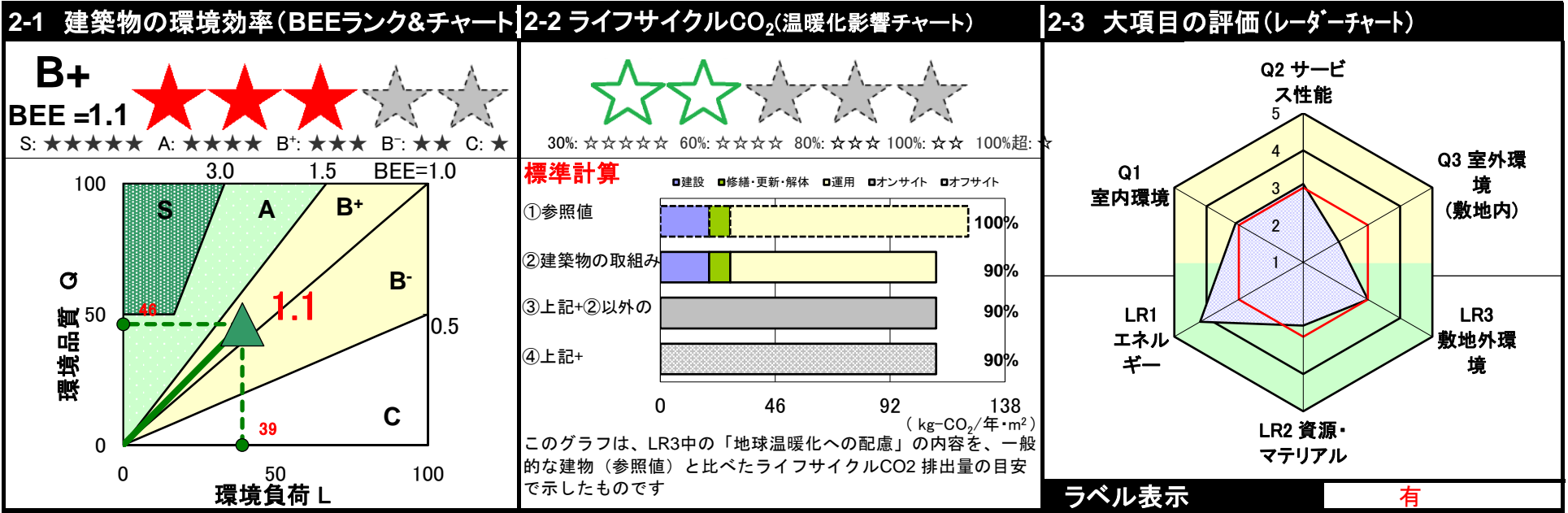


# CASBEE® 建築物総合環境計画概要書 新築

大阪みらい

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)プレサンス西淀川区柏里2丁目 新築工事		
建設地	西淀川区柏里2丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主	(株)プレサンスコーポレーション、(株)インザライフ		
設計者	(株)TKI設計		
敷地面積	761.59 m <sup>2</sup>		
建築面積	290.24 m <sup>2</sup>		
延床面積	2,704.17 m <sup>2</sup>		
構造/階数	RC造 / 地上13階		
完了年(予定)	2027年11月		



3 設計上の配慮事項		
総合	特になし。	
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境 (敷地内)
昼効率や自然換気性能の高い、窓を使用。	金属工事部分に防錆加工を行っている。	特になし。
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
省エネ基準 BEIを0.82に抑えている。	特になし。	ゴミ置場を設置して美化している。
その他	特になし。	

# 建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.1

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.4
配慮事項	省エネ適合基準に合わせてCO2排出を減らしている。	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0
		緑化に努めている。
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	特になし。	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	4.0
配慮事項	特になし。	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	5.0
配慮事項	特になし。	

## 省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること  
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)  
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分(品確法等級) <b>等級4</b> (相当)	非住宅部分[BPI][BPI <sub>m</sub> ] -	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI <sub>m</sub> ] <b>0.82</b>	住宅部分[BEI] <b>0.82</b>	非住宅部分[BEI][BEI <sub>m</sub> ] -