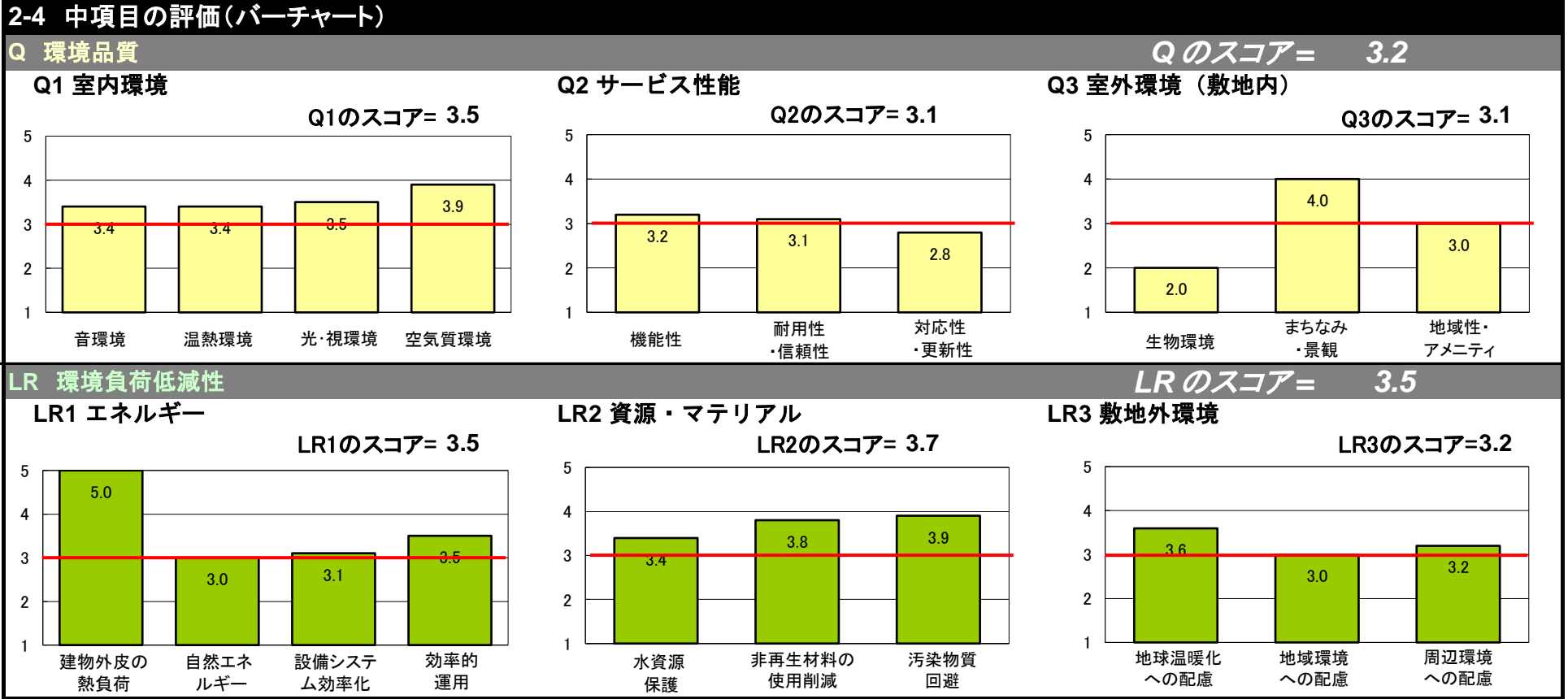
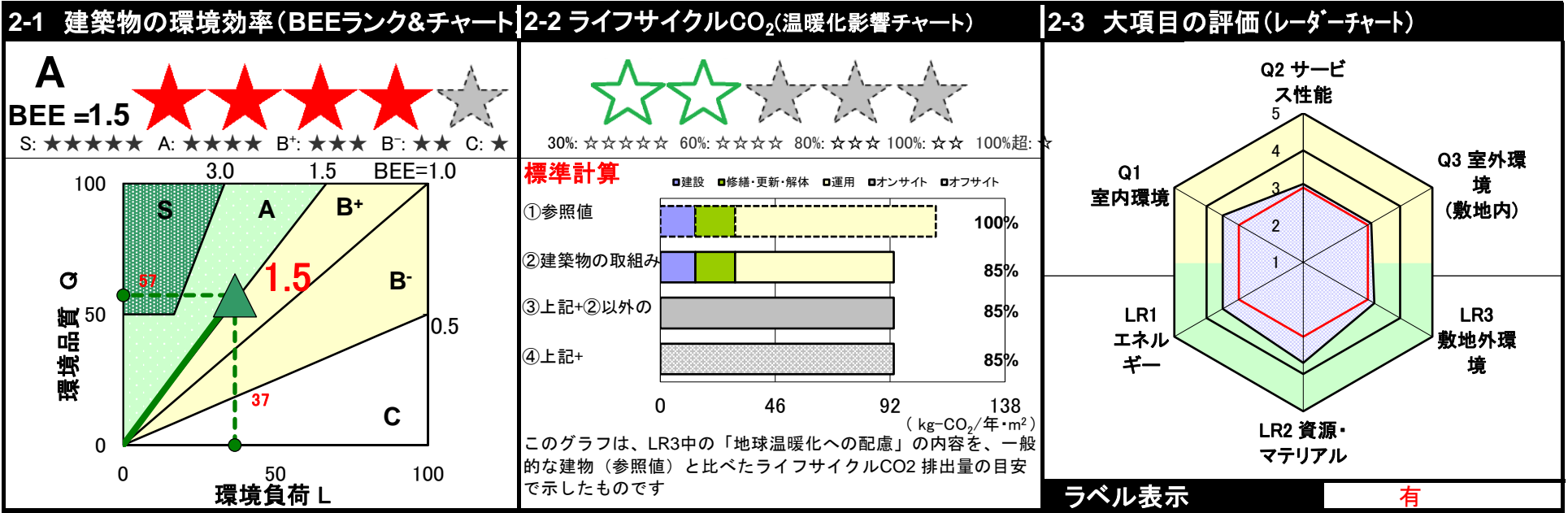


CASBEE® 建築物総合環境計画概要書 新築

大阪みらい

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)H10淀屋橋新築工事		
建設地	中央区北浜3丁目		
建築用途	事務所		
建築主	野村不動産(株)		
設計者	野村建設工業(株) 一級建築士事務所		
敷地面積	349.69 m ²		
建築面積	205.09 m ²		
延床面積	2,414.06 m ²		
構造/階数	S造 / 地上13階		
完了年(予定)	2027年8月		



3 設計上の配慮事項		
総合 大阪市中央区に建設される事務所ビルの計画である。 高効率な設備機器の導入により、環境負荷の低減に配慮した建物である。		その他 -
Q1 室内環境 ・遮音性能の高い建具の採用 ・F☆☆☆☆等の建材を採用	Q2 サービス性能 ・防汚性の高い材料の使用等により維持管理に配慮 ・更新間隔が長い給排水管の採用	Q3 室外環境 (敷地内) ・前面道路に面して積極的に植栽配置を計画
LR1 エネルギー ・照明はLEDなど高効率の機器を採用	LR2 資源・マテリアル ・躯体材料以外においてリサイクル材を積極的に採用	LR3 敷地外環境 ・LCCO ₂ 排出量削減に配慮

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.5

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.6
配慮事項	LCCO2排出量削減に配慮	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	2.0
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	5.0
配慮事項	断熱性能の高い躯体構成及び建築材を使用	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	3.1
配慮事項	特になし	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

	住宅部分 (品確法等級)	非住宅部分[BPI][BPI _m]	
外皮性能	- (相当)	0.80	
	建物全体[BEI][BEI _m]	住宅部分[BEI]	非住宅部分[BEI][BEI _m]
一次エネルギー消費量	0.79	-	0.79