



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

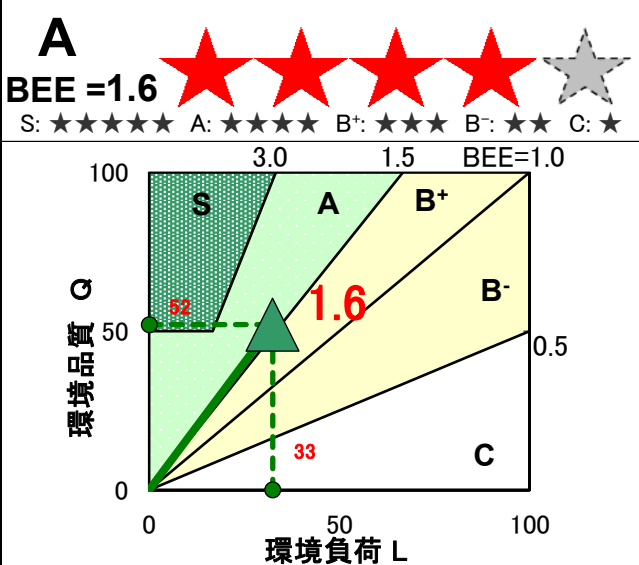
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)大阪市北区神山町PJ		
建設地	北区神山町		
建築用途	共同住宅		
建築主	京阪電鉄不動産(株)、三井不動産レジデンシャル(株)		
設計者	浅井謙建築研究所(株)		
敷地面積	1,167.72	m ²	
建築面積	824.62	m ²	
延床面積	18,903.17	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上30階
完了年(予定)	2029年10月		

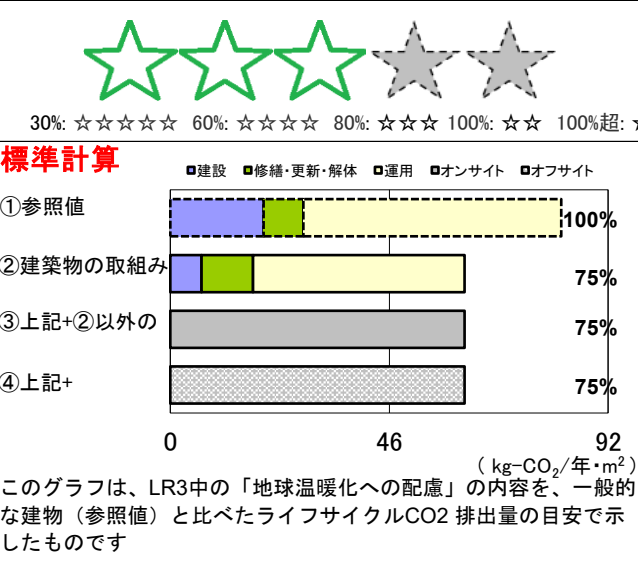
1-2 外観



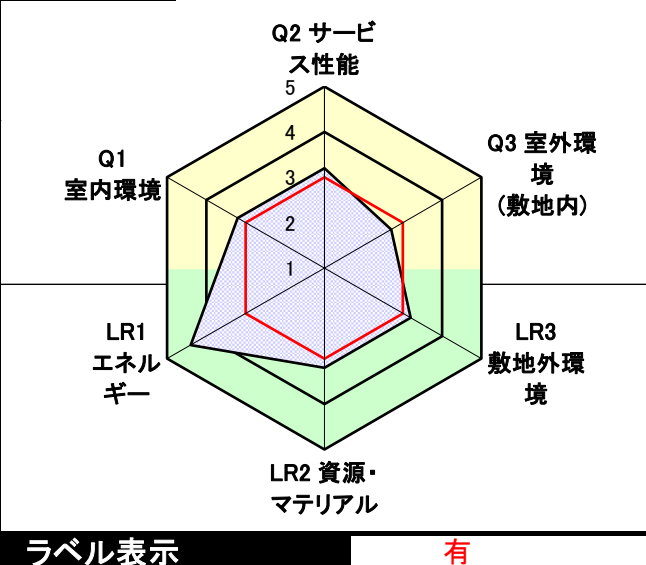
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



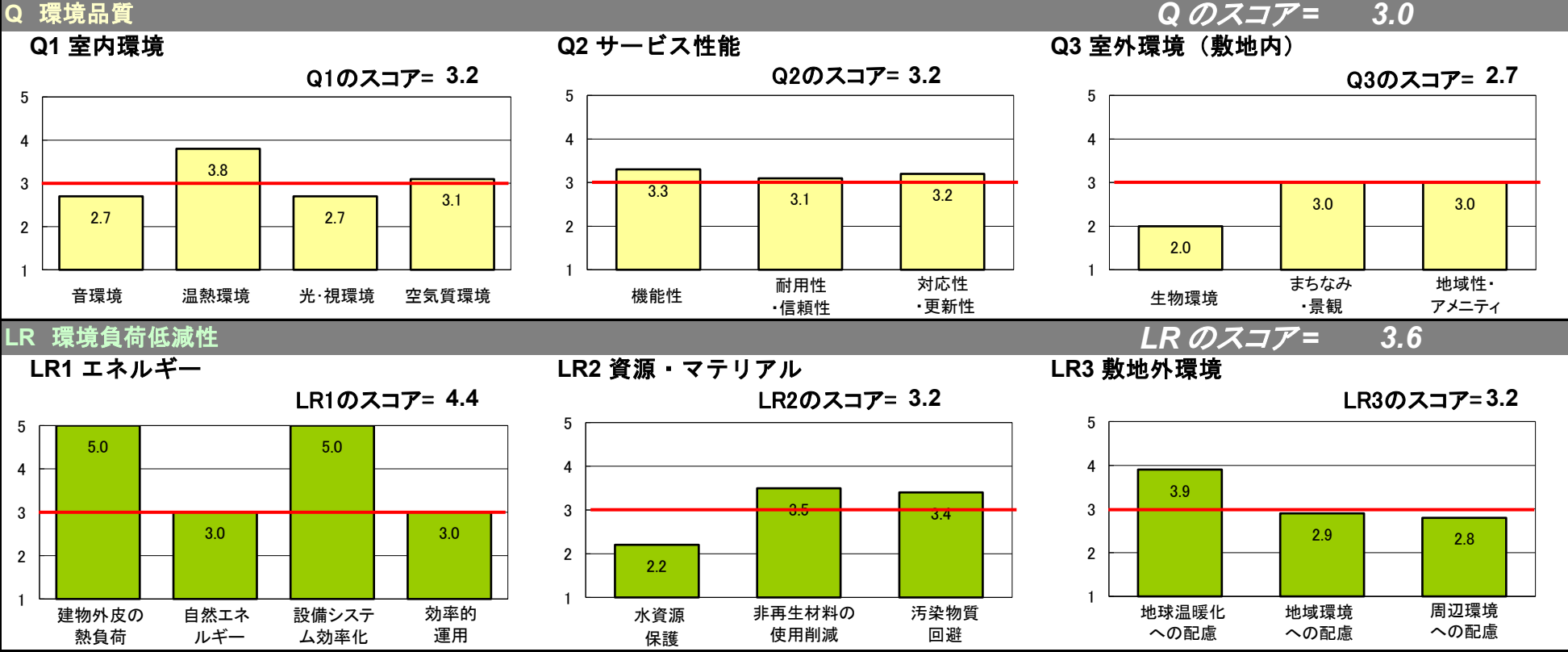
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 建物利用者の快適な生活環境を維持するため建築物の耐用年数を高めエネルギー性能等で環境にも配慮している。		その他 特になし。
Q1 室内環境 断熱等性能等級 等級5として室内温熱環境に配慮し、F☆☆☆☆の建材を使用してシックハウス対策に配慮している。	Q2 サービス性能 劣化対策等級 等級3、更新必要間隔の長い給排水配管、制振装置等で建物の耐用年数に配慮している。	Q3 室外環境 (敷地内) 歩道状公開空地・一般公開空地を整備して植栽を行い、梅田から近い立地の東西の都市軸上の交差点に立つ記念碑を意識したデザインとする。
LR1 エネルギー 断熱等性能等級 等級5、潜熱回収型給湯、LED照明などで省エネに配慮している。	LR2 資源・マテリアル リサイクル材、ノンフロン断熱材等を採用して環境に配慮している。	LR3 敷地外環境 光害対策ガイドラインの一部を満たす照明計画としている。躯体の劣化対策による建物の長寿命化やZEHレベルの省エネ性能により、ライフサイクルCO2排出率を低減している。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.6

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.9
配慮事項	高レベルの省エネ性能	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	歩道状公開空地の植栽、壁面緑化	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	5.0 ZEH-M Oriented 取得予定
配慮事項	断熱等性能等級 等級5	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	5.0 ZEH-M Oriented 取得予定 BEI＝0.8以下
配慮事項	高レベルの省エネ性能	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
（基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級） 等級4を超える（相当）	非住宅部分[BEI][BEIm] -	
	建物全体[BEI][BEIm] 0.80	住宅部分[BEI] 0.80	非住宅部分[BEI][BEIm] -
一次エネルギー消費量			