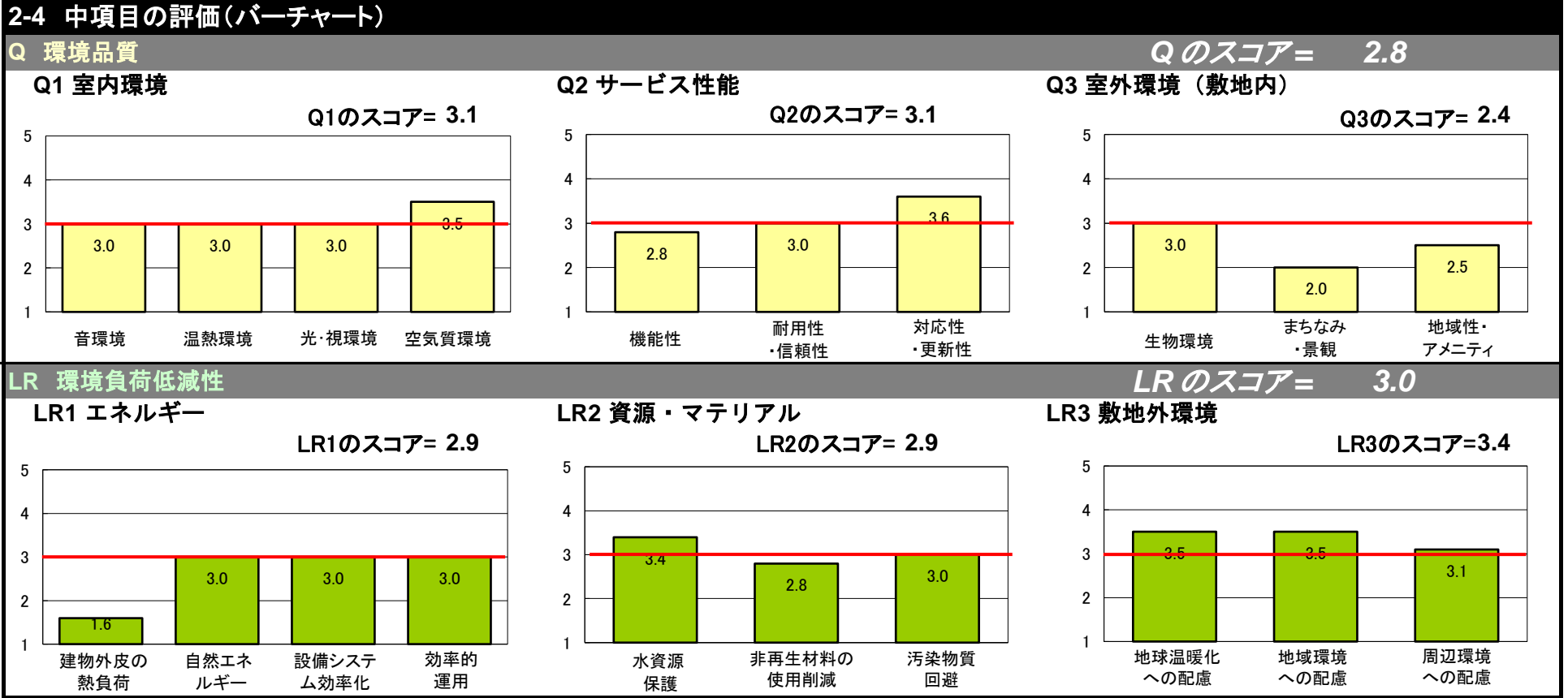
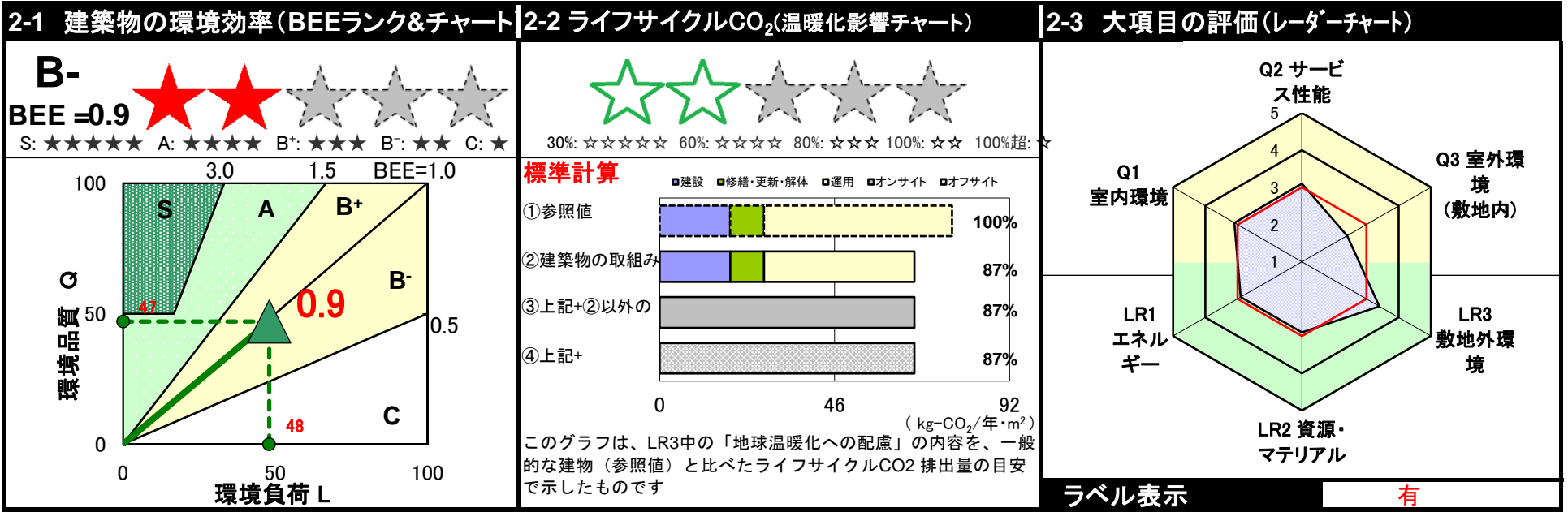


CASBEE® 建築物総合環境計画概要書 新築

大阪みらい

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)大阪トヨペット福島さぎす店 新築工事		
建設地	福島区鷺洲5丁目		
建築用途	自動車販売店舗、自動車修理工場、事務所、自動車車庫		
建築主			
設計者			
敷地面積	1,730.09	m ²	
建築面積	1,486.94	m ²	
延床面積	4,519.57	m ²	
構造/階数	S造	/	地上3階
完了年(予定)	2027年9月		



3 設計上の配慮事項

総合	その他	
・室内環境やサービス性能に配慮し、環境品質の向上に努めた	特になし	
Q1 室内環境 ・使用建材全てにF☆☆☆☆製品を使用することで、健全な空気質環境づくりに努めている	Q2 サービス性能 ・配管に硬質塩化ビニル管といった長寿命材を採用している	Q3 室外環境 (敷地内) ・低・高木の植栽等の緑地を整備し、敷地内温熱環境の向上に努める
LR1 エネルギー ・BEI=0.80	LR2 資源・マテリアル ・躯体材料以外にリサイクル材を採用し、非再生性資源の使用量削減に努めた	LR3 敷地外環境 ・光害対策に十分に配慮した計画

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.9

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.5
配慮事項	ライフサイクルCO2排出率:84%	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	3.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	低・高木の植栽等の緑地を整備し、敷地内温熱環境の向上に努める	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		2.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	1.6
配慮事項	・BPI _m =1.01	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	3.0
配慮事項	・BEI _m =0.80	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEI_mが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEI_mが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分 (品確法等級) -	非住宅部分[BPI][BPI _m] 1.01	
	(相当)		
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI _m] 0.80	住宅部分[BEI] -	非住宅部分[BEI][BEI _m] 0.80