



# 建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

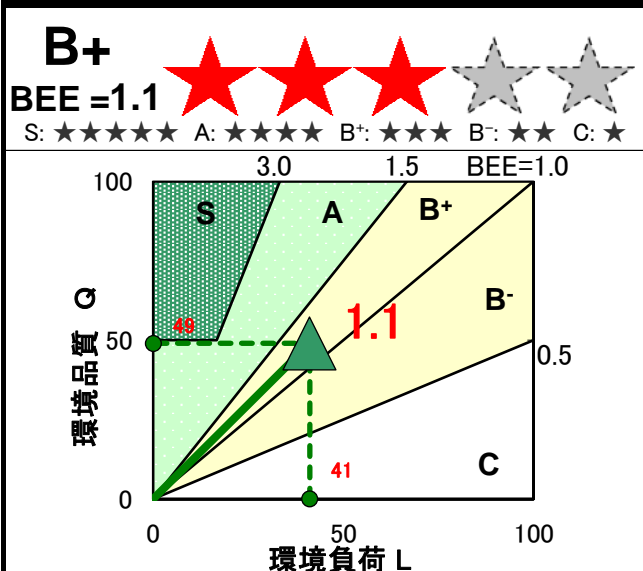
## 1-1 建物概要

建物名称	(仮称)長橋住宅		
建設地	西成区長橋2丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主	大阪市長		
設計者	大阪市都市整備局住宅部		
敷地面積	5,149.54	m <sup>2</sup>	
建築面積	908.92	m <sup>2</sup>	
延床面積	8,255.26	m <sup>2</sup>	
構造/階数	RC造	/	地上12階
完了年(予定)	2027年12月		

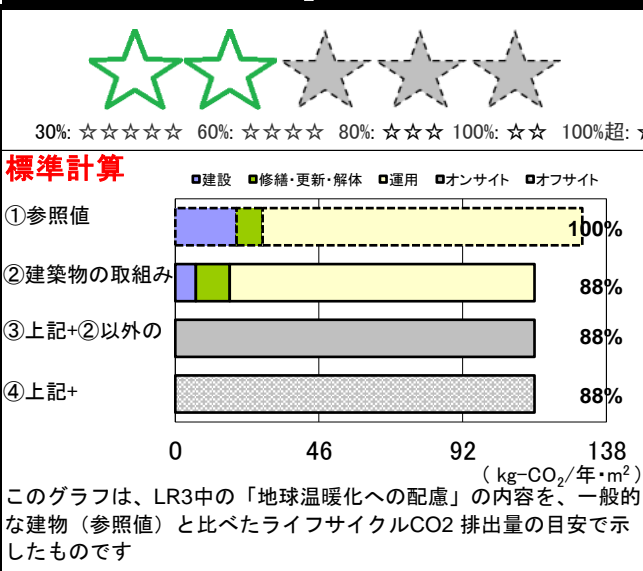
## 1-2 外観



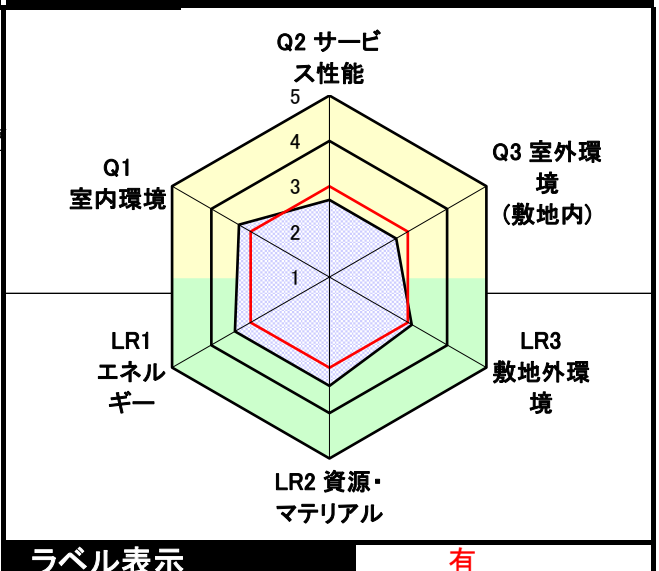
## 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



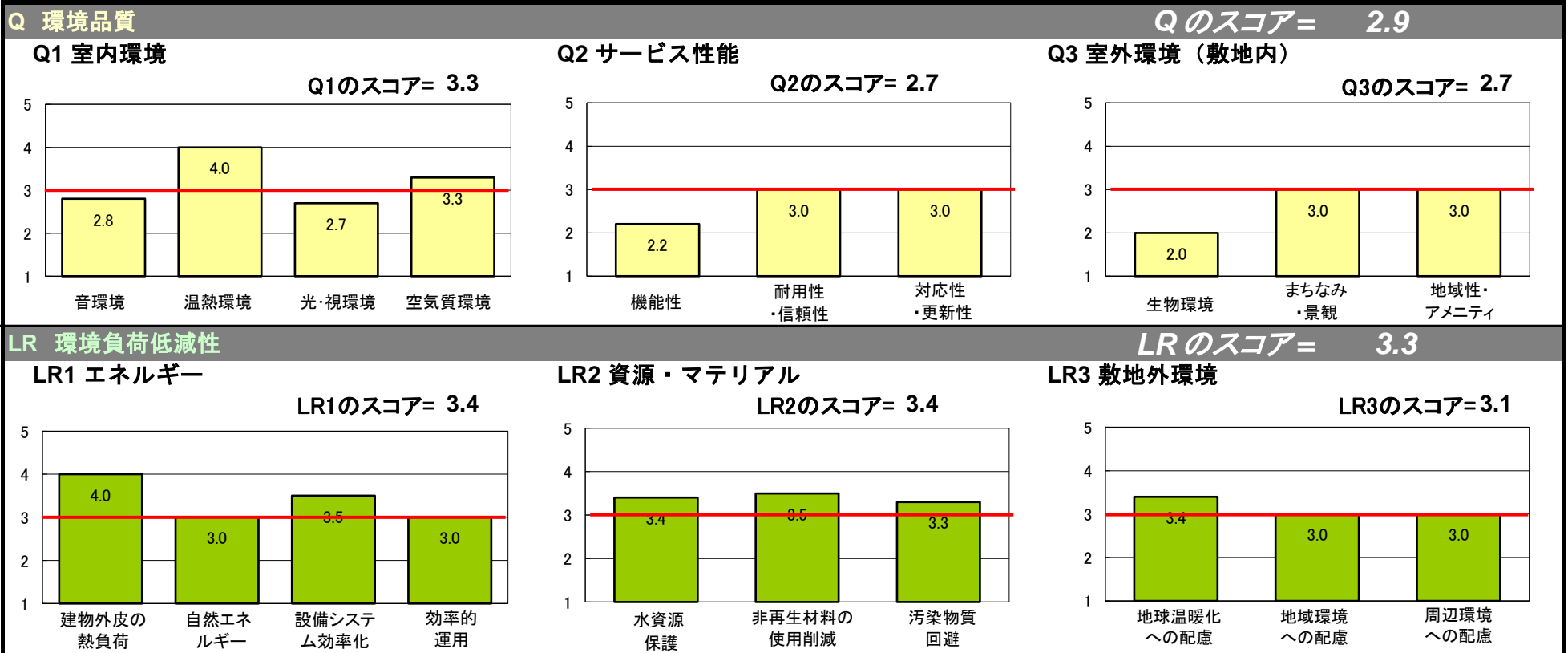
## 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)



## 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



## 2-4 中項目の評価(バーチャート)



## 3 設計上の配慮事項

<b>総合</b> 室内環境の向上を目指したシックハウス対策として、F☆☆☆☆の材料を使用している。またグリーン調達推進により、再生利用材料の使用に努めている。	<b>その他</b> 特に無し。
<b>Q1 室内環境</b> 騒音、遮音については、標準設計でRC壁・床厚さ150mm以上とし、遮音性能を確保している。また、化学物質は住宅性能評価でF☆☆☆☆を要求し、建築材料はの大部分はF☆☆☆☆を採用している。	<b>Q2 サービス性能</b> 躯体材料の耐用年数を70年とするため、水セメント比50%のコンクリートを使用している。住宅性能評価で等級4を満足した時代に則した住宅性能を確保している。また、耐用年数が長い配管材料を使用している。
<b>LR1 エネルギー</b> 自然エネルギーについては台所から居間までの2方向通風を確保することにより、環境負荷低減に配慮している。	<b>LR2 資源・マテリアル</b> 節水コマ・節水型便器を採用することで、節水・省エネ対策に配慮している。
	<b>LR3 敷地外環境</b> 交通負荷制御については附置義務台数を超える駐輪場を設置している。また、駐車場は出入庫の円滑化に配慮している。
	<b>Q3 室外環境 (敷地内)</b> 敷地内には適切に緑化を図ることで地表面温度上昇を抑える計画とした。

# 建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.1

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.4
配慮事項	高効率設備器具を採用し、ライフサイクルCO2の削減に配慮した。	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	敷地内には適切に緑化を施すことで、地表面温度上昇を極力抑える計画とした。	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	4.0
配慮事項	適切な箇所に熱橋補強をすることで断熱性能の向上に努めた。	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	3.5
配慮事項	LED照明を採用するなど、設備システムの高効率化を図った。	

## 省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること  
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)  
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分(品確法等級) <b>等級4</b> (相当)	非住宅部分[BPI][BPI <sub>m</sub> ] -	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI <sub>m</sub> ] <b>0.95</b>	住宅部分[BEI] <b>0.95</b>	非住宅部分[BEI][BEI <sub>m</sub> ] -