



# 建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

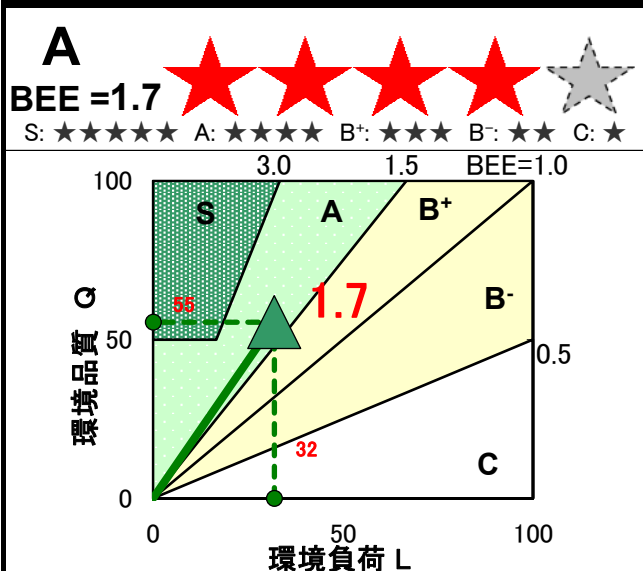
## 1-1 建物概要

建物名称	(仮称)大阪市西淀川区佃五丁目冷凍冷蔵倉庫計画	
建設地	西淀川区佃5丁目	
建築用途	倉庫業を営む倉庫	
建築主	(株)長谷工総合開発	
設計者	(株)浅沼組一級建築士事務所	
敷地面積	7,124.10	m <sup>2</sup>
建築面積	4,052.05	m <sup>2</sup>
延床面積	15,844.28	m <sup>2</sup>
構造/階数	S造	/ 地上4階
完了年(予定)	2028年1月	

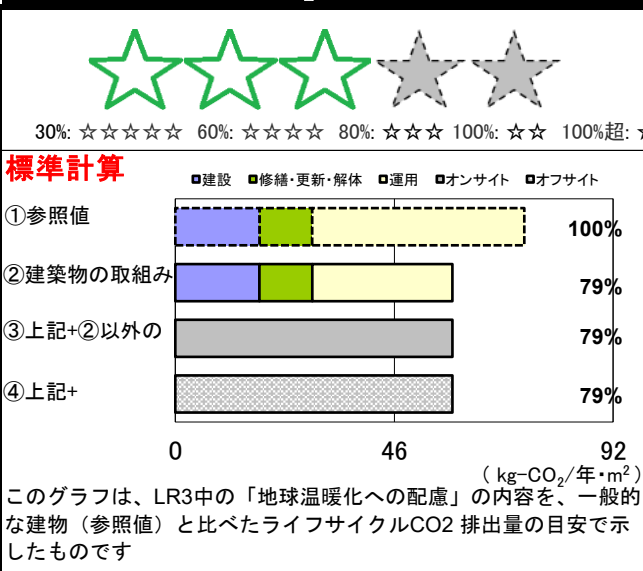
## 1-2 外観



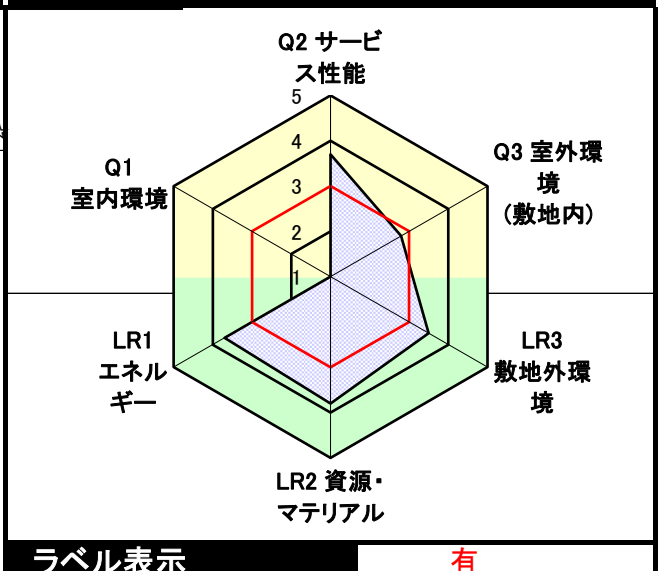
## 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



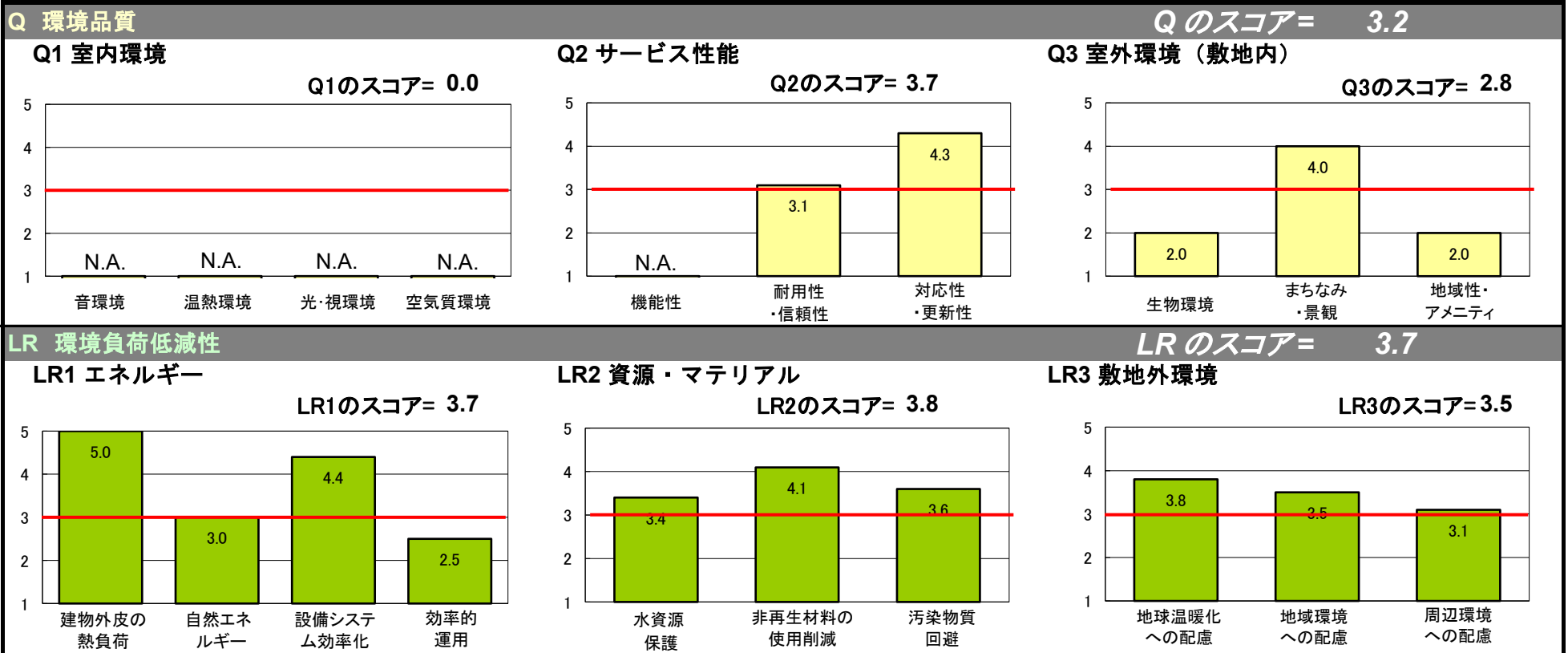
## 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)



## 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



## 2-4 中項目の評価(バーチャート)



## 3 設計上の配慮事項

<b>総合</b> 大阪市西淀川区に建設される倉庫の計画である。高効率な設備機器の導入、節水型器具の採用等により、環境負荷の低減に配慮した建物である。	<b>その他</b> -
<b>Q1 室内環境</b> 評価対象外。	<b>Q2 サービス性能</b> 耐用年数の長い配管材料を採用し、建物の維持管理に配慮している。また、壁長さ比率に余裕を持たせ、ゆとりのある計画とし、機能性にも配慮している。
<b>LR1 エネルギー</b> 効率のよい空調機器・全面的なLED照明の導入など、高効率な設備システムを導入することで省エネルギー化を図っている。	<b>LR2 資源・マテリアル</b> ニューフェローデッキ、F.T.Pile構法等により材料使用量の削減を図っている。またOAフロアの採用によって部材の再利用可能性向上を図り、省資源化に配慮している。
	<b>Q3 室外環境 (敷地内)</b> 植栽による修景、視点場からの外観パースによる検討等、良好な景観形成へ配慮した取り組みがある。
	<b>LR3 敷地外環境</b> 高効率な設備機器の採用によりCO <sub>2</sub> の削減に配慮している。

# 建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.7

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.8
配慮事項	LCCO2排出率の削減に配慮している。	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	2.0
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項		

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	5.0
配慮事項	断熱性能の高い建材を使用している。	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	4.4
配慮事項	高効率な設備機器を採用し、CO2の削減に配慮している。	

## 省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること  
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)  
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分(品確法等級) <b>対象外</b> (相当)	非住宅部分[BPI][BPI <sub>m</sub> ] <b>0.74</b>	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI <sub>m</sub> ] <b>0.66</b>	住宅部分[BEI] -	非住宅部分[BEI][BEI <sub>m</sub> ] <b>0.66</b>