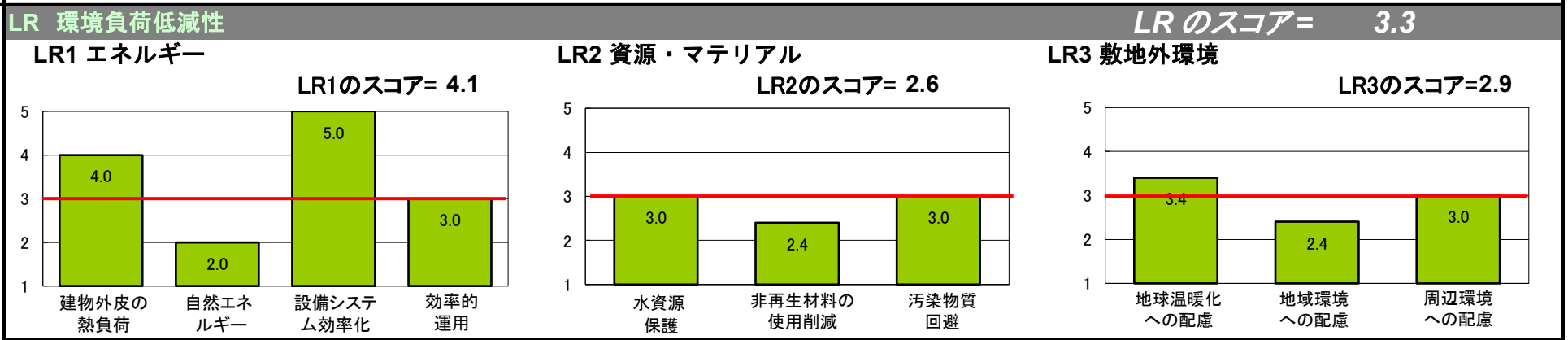
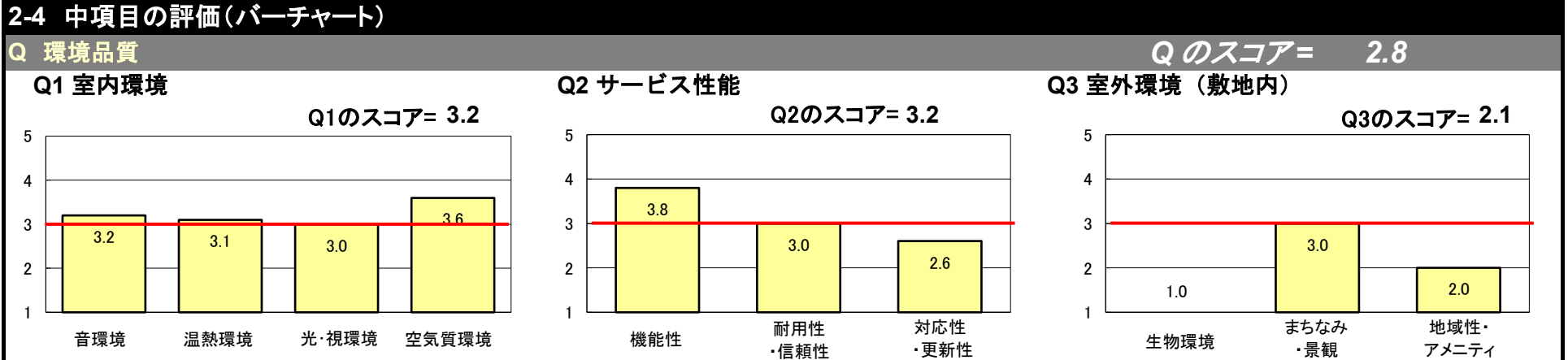
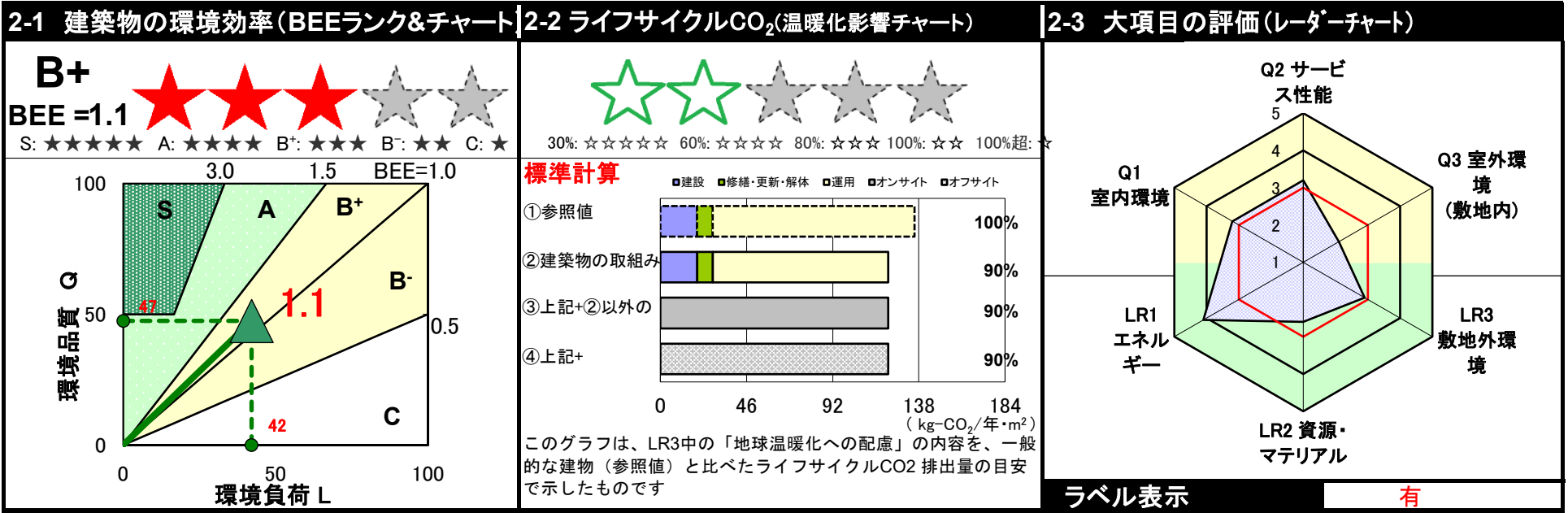


CASBEE® 建築物総合環境計画概要書 新築

大阪みらい

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称) 鶴見区鶴見3丁目計画		
建設地	鶴見区鶴見3丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主			
設計者			
敷地面積	938.02 m ²		
建築面積	356.80 m ²		
延床面積	2,097.83 m ²		
構造/階数	RC造 / 地上10階		
完了年(予定)	2027年8月		



3 設計上の配慮事項

総合	その他
室内はF☆☆☆☆の採用、遮音性能を有することにより住みやすい室内環境に配慮している 室外は駐輪スペースを十分に用意し、居住者が過ごしやすいうように配慮している	特になし
Q1 室内環境 内装建材にF☆☆☆☆を採用、住戸サッシはT-1を採用するなど室内環境に配慮している	Q3 室外環境 (敷地内) できる限り敷地内の緑化に努めている
LR1 エネルギー 省エネ基準に適合するように、優れた断熱材と設備を採用している	LR3 敷地外環境 駐輪場のスペースを十分に確保している
Q2 サービス性能 天井高さを高くとり、広く快適な空間としている 配管の更新対策間隔が長くなるように配慮している	
LR2 資源・マテリアル ノンフロン材を採用し、地球環境に考慮している	

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.1

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.4
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	1.0
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	2.0
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	2.0
配慮事項	できる限り敷地内の緑化に努め、温暖化対策に配慮	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	4.0
配慮事項	断熱等性能基準:等級4	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	5.0
配慮事項	LED照明を採用	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分(品確法等級) 等級4 (相当)	非住宅部分[BPI][BPI _m] -	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI _m] 0.84	住宅部分[BEI] 0.84	非住宅部分[BEI][BEI _m] -