

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)グランドメゾン上汐計画 新築工事		
建設地	天王寺区上汐6丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主	積水ハウス(株)、日本郵政不動産(株)		
設計者	矢作建設工業(株)		
敷地面積	442.25	㎡	
建築面積	196.86	㎡	
延床面積	2,227.66	㎡	
構造/階数	RC造 / 地上13階		
完了年(予定)	2028年1月		

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)		2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)		2-3 大項目の評価(レーダーチャート)	
A BEE =1.7 S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B-: ★★★★★ C: ★ 100 3.0 1.5 BEE=1.0 0.5 0 環境品質 環境負荷 L 57 1.7 33		★☆☆☆☆ 30%: ★☆☆☆☆ 60%: ★☆☆☆☆ 80%: ★☆☆ 100%: ★★ 100%超: ★★ 標準計算 建設 修繕・更新・解体 運用 オンサイト オフサイト ①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+ 0 46 92 138 (kg-CO₂/年・㎡) このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO2排出量の目安で示したものです		Q2 サービス性能 Q3 室外環境 (敷地内) Q1 室内環境 LR1 エネルギー LR2 資源・マテリアル LR3 敷地外環境 5 4 3 2 1 ラベル表示 有	

2-4 中項目の評価(バーチャート)	
Q 環境品質	
Q1 室内環境	
Q1のスコア= 3.7	
5 4 3 2 1 音環境 温熱環境 光・視環境 空気質環境 3.4 4.3 3.2 3.4	
Q2 サービス性能	
Q2のスコア= 3.2	
5 4 3 2 1 機能性 耐用性・信頼性 対応性・更新性 3.2 3.1 3.1	
Q3 室外環境 (敷地内)	
Q3のスコア= 2.8	
5 4 3 2 1 生物環境 まちなみ・景観 地域性・アメニティ 3.0 3.0 2.5	
LR 環境負荷低減性	
LR1 エネルギー	
LR1のスコア= 4.3	
5 4 3 2 1 建物外皮の熱負荷 自然エネルギー 設備システム効率化 効率的運用 5.0 2.0 5.0 3.0	
LR2 資源・マテリアル	
LR2のスコア= 3.1	
5 4 3 2 1 水資源保護 非再生材料の使用削減 汚染物質回避 3.0 3.1 3.3	
LR3 敷地外環境	
LR3のスコア=3.3	
5 4 3 2 1 地球温暖化への配慮 地域環境への配慮 周辺環境への配慮 4.1 2.8 3.1	

3 設計上の配慮事項	
総合	
外皮性能を高め、高効率な設備機器の導入により環境負荷の低減を図るとともに、ライフサイクルCO2排出量の低減に努めている。	
その他 特になし	
Q1 室内環境	Q2 サービス性能
開口部の遮音性を高め、屋内の音環境に配慮している。	耐用年数の長い内装材・設備機器の採用により、建物の耐用性の向上に配慮している。
Q3 室外環境 (敷地内)	
敷地内の日照・植栽条件に応じた中高木および緑地を設け、良好な緑地環境に配慮している。	
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル
外皮性能を高め、効率のよい空調機器・全面的なLED照明の導入など、高効率な設備システムを導入することで省エネルギー化を図っている。	発泡系断熱材は使用していない。
	LR3 敷地外環境
	広告物照明を行っていない。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.7

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	4.1 CO2排出率71%
配慮事項	高効率な設備機器の採用によりCO2の削減に配慮している。	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	3.0 外構緑化指数141.69%
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	3.0 日陰水平投影面積率64.53%
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	3.0 地表面対策面積率213.87%
配慮事項	植栽による良好な景観形成へ配慮した取り組みがある。	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	5.0 レベル4を超える水準の断熱性能を満たす。
配慮事項	断熱性の高い材料を採用し、建物の熱負荷抑制に配慮している。	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	5.0 BEI:0.69
配慮事項	高効率な設備機器を採用し、エネルギーの効率的利用に配慮している。	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分(品確法等級)	非住宅部分[BPI][BPI _m]	
	等級4を超える(相当)	-	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]	非住宅部分[BEI][BEIm]
	0.69	0.69	-