



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

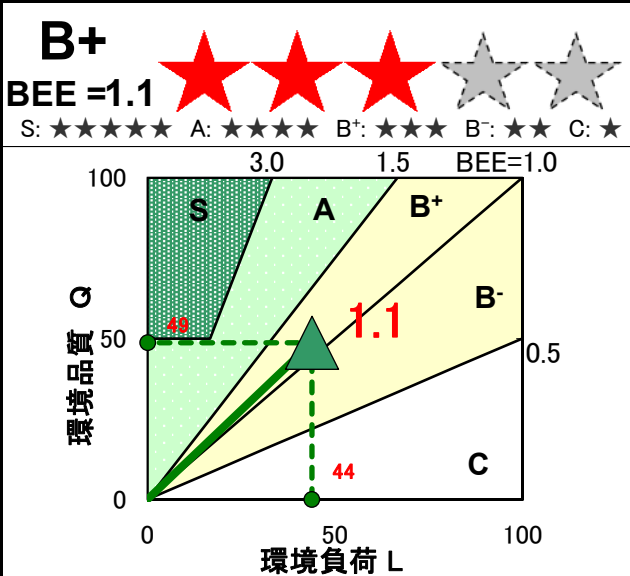
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)大阪市中央区島之内1丁目新築計画		
建設地	中央区島之内1丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主			
設計者			
敷地面積	731.26	m ²	
建築面積	363.37	m ²	
延床面積	4,012.65	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上14階
完了年(予定)	2027年12月		

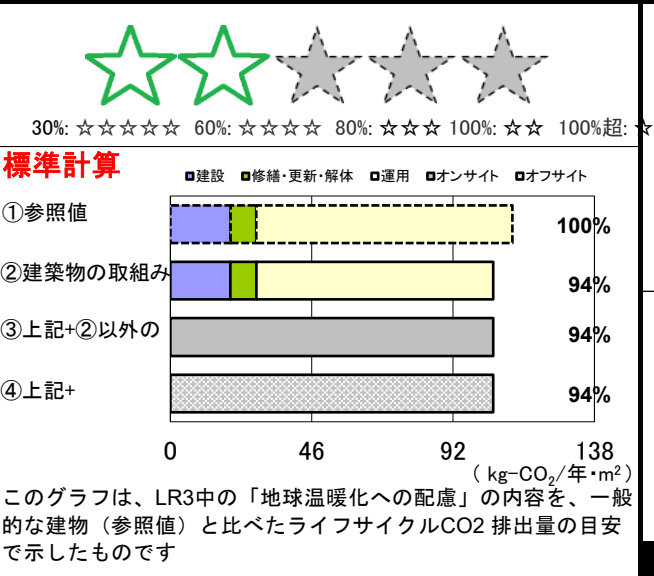
1-2 外観



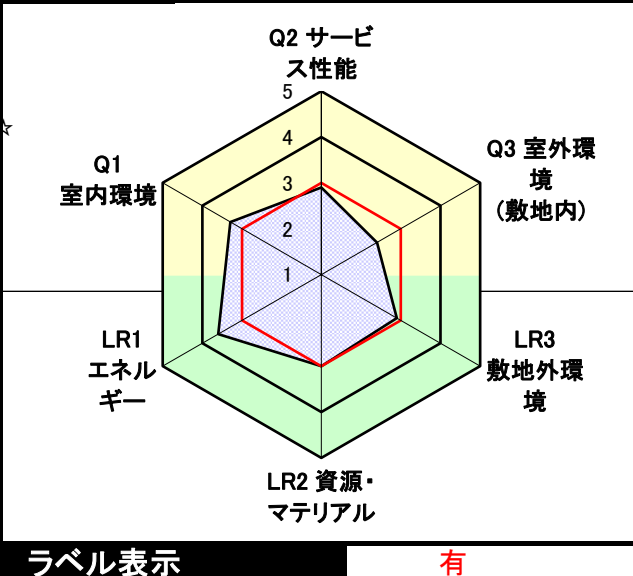
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



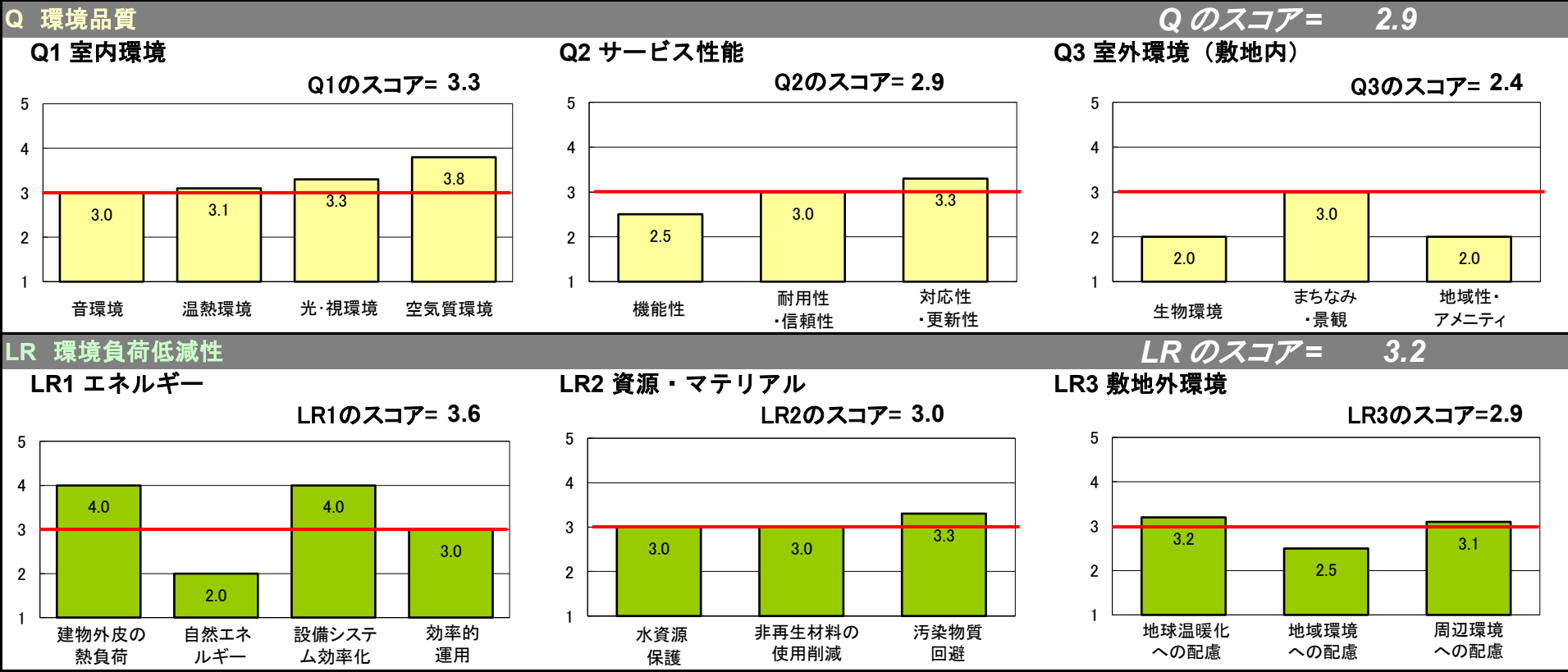
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 室内環境やサービス性能に配慮し、環境品質の向上に努めた		その他 特になし
Q1 室内環境 使用建材全てにF☆☆☆☆製品を使用し、室内空気質環境へ配慮している	Q2 サービス性能 ゆとりのある階高と空間の自由さを確保し、設備やプランニングの自由度が極めて高い	Q3 室外環境（敷地内） 特になし
LR1 エネルギー 熱負荷抑制に努めている	LR2 資源・マテリアル ノンフロン断熱材を使用し、汚染物質含有材料の使用回避を行った	LR3 敷地外環境 光害対策に十分に配慮した計画

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.1

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.2
配慮事項	ライフサイクルCO2排出率:94%	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	2.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	2.0
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	4.0
配慮事項	断熱等級4を満たしている	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	4.0
配慮事項	BEI=0.90	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
（基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BEI][BEIm]	
	等級4（相当）	-	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]	非住宅部分[BEI][BEIm]
	0.90	0.90	-