



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.2)

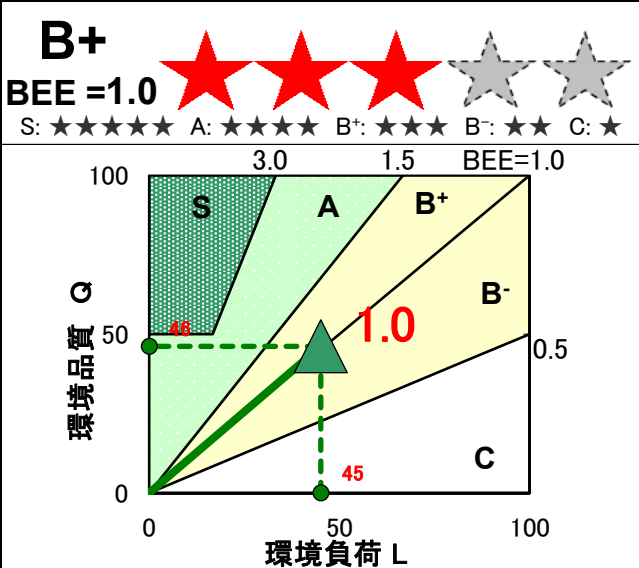
1-1 建物概要

建物名称	(仮称) 北区曾根崎新地1丁目 計画		
建設地	北区曾根崎新地1丁目		
建築用途	事務所		
建築主			
設計者			
敷地面積	1,202.35	m ²	
建築面積	991.43	m ²	
延床面積	13,026.98	m ²	
構造/階数	S造	/	地上15階
完了年(予定)	2029年2月		

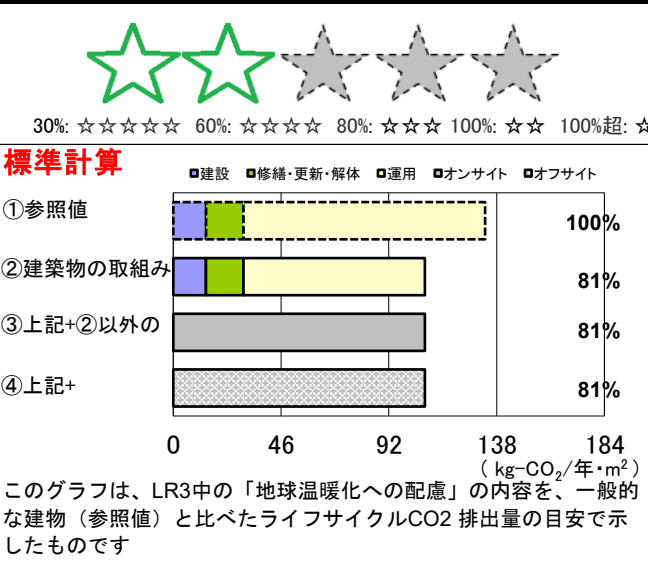
1-2 外観



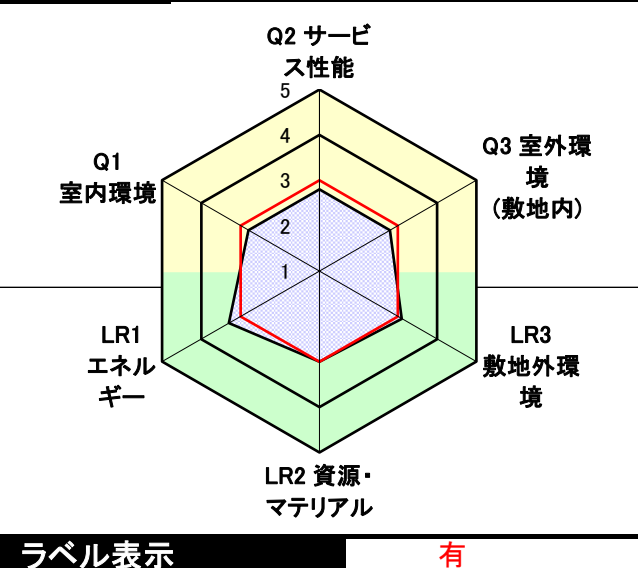
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



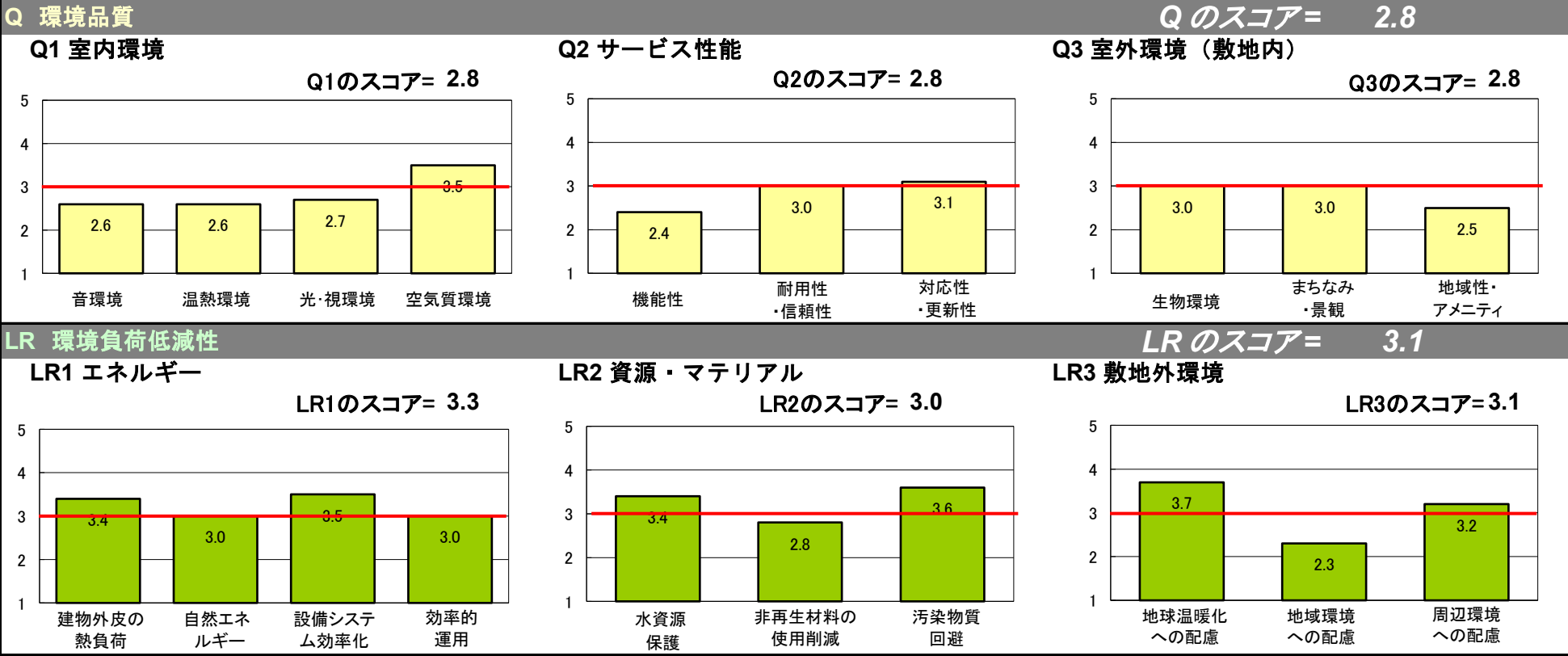
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 敷地内に駐輪場、駐車場を設け周辺道路に渋滞や路上駐車などを発生させない為の措置を講じている。エントランス部分は吹き抜けとし明るく開放的な内部空間を実現している。エントランスの天井アートが内部空間の装飾にとどまらず、ガラス張りにすることによって外からも見えるように設計され、周辺環境や都市空間のアメニティ向上に貢献している。		その他 特になし。
Q1 室内環境 オフィスにおいて、昼光率を6%以上とし、部屋全体が自然光で明るく、高いレベルの採光環境を確保している。	Q2 サービス性能 給排水管について、更新必要間隔の長い材料を採用している。	Q3 室外環境(敷地内) 道路沿いに低木や中間階に屋上緑化を設けることにより周辺環境に配慮している。
LR1 エネルギー LED照明の設置。	LR2 資源・マテリアル 節水便器 節水水栓を採用している。	LR3 敷地外環境 光害対策が「ドラインフェクト」の過半を満たしている。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.7
配慮事項	ライフサイクルCO2排出率: 81%としてCO2の排出を抑制し、地球温暖化に配慮をしている。	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	3.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	2.0
配慮事項	敷地内に緑化を設けている	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	3.4
配慮事項	BPI _m :0.94	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	3.5
配慮事項	高効率な設備により、ライフサイクルCO2の排出を抑制している	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEI_mが1.0以下であること（新築時）
（基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEI_mが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BPI][BPI _m]
	- (相当)	0.94
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI _m]	住宅部分[BEI]
	0.75	-
		非住宅部分[BEI][BEI _m]
		0.75